

ПРОЕКТ ДОГОВОРА купи-продажи

г. Ангарск Иркутской области

«___» _____ г.

Финансовый управляющий Кулинич Александра Сергеевича (дата рождения: 18.02.1983, место рождения: с. Аляты Аларский р-н Иркутская обл., ИНН 380891470827, СНИЛС 127-327-524 52, адрес регистрации: 664001, Иркутская обл., Иркутский р-н, СНТ Ручейки, ул. Седьмая, д. 16) **Волошенко Денис Сергеевич** (ИНН 380113864096, СНИЛС 071-670-749 71, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 665832, Иркутская обл, г Ангарск, а/я 1655) – член ААУ "ЦФОП АПК" (ОГРН 1107799002057, ИНН 7707030411, адрес: 107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1), действующий на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от 12.03.2025 (резолютивная часть от 10.03.2025) по делу № А19-3096/2025, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец продал Покупателю принадлежащее ему на праве собственности следующее недвижимое имущество (далее по тексту - «Имущество»): Земельный участок, под ведение личного подсобного хозяйства, площадь 1 200,00 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Иркутский район, кадастровый (условный) номер: 38:06:111302:2149.

2. Покупатель оплачивает Продавцу стоимость Имущества, указанного в п.1. настоящего Договора в размере _____ (_____) рублей 00 коп.

3. Покупатель перечисляет денежные средства согласно п. 2 Договора в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора по реквизитам расчетного счета, указанным в настоящем Договоре.

4. Имущество никому не продано, не отчуждено иным способом, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, Имущество, отчуждаемое по настоящему Договору, находится в залоге у ПАО «Сбербанк России». Исключение сведений о залоге имущества должника по его обязательствам перед ПАО «Сбербанк России» из соответствующих реестров производится после поступления ПАО «Сбербанк России» денежных средств в счет погашения задолженности. Имущество не является предметом притязаний третьих лиц или предметом спора, отсутствуют права третьих лиц на Имущество.

5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне понесенные убытки.

6. Если Покупатель в нарушение настоящего договора отказывается оплатить и принять Имущество, Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора.

7. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

8. Настоящий Договор действует с момента подписания его сторонами.

9. Расходы, связанные с регистрацией права собственности несет Покупатель.

10. Стороны обязуются предоставить необходимые документы на государственную регистрацию в течение 10 (десяти) дней после поступления на счет Продавца денежных средств в счет оплаты стоимости Имущества по настоящему договору в полном объеме. Право собственности на указанное Имущество возникает у Покупателя с момента регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

11. Продавец обязуется в течение 10 (десяти) дней с момента полной оплаты Продавцом стоимости Имущества передать, а Покупатель обязуется принять Имущество по настоящему Договору путем подписания акта приема-передачи Имущества. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания указанного акта приема-передачи. Покупатель в соответствии с законом несет бремя содержания указанного Имущества с момента подписания акта приема-передачи. До подписания Договора Покупателем осмотрено Имущество. Покупатель претензий по состоянию Имущества не имеет.

12. Содержание статей 167, 209, 223 и 556 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно и понятно.

13. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

14. Любая информация, предоставленная Сторонами друг другу в связи с заключением Договора, не содержит не соответствующих действительности сведений, вводящих в заблуждение Стороны. Обязательства каждой из Сторон в соответствии с Договором приняты ими на себя добросовестно, на

разумных основаниях и дают право каждой Стороне требовать их неукоснительного и тщательного соблюдения.

15. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров между сторонами. В случае если они не достигнут соглашения, стороны вправе обратиться в суд.

16. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, один экземпляр - для Покупателя и один экземпляр - для Продавца.

17. Стороны как участники сделки понимают правовые последствия совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют действительным намерениям сторон.

Продавец

Финансовый управляющий

Кулинич Александра Сергеевича (дата рождения: 18.02.1983, место рождения: с. Аляты Аларский р-н Иркутская обл., ИНН 380891470827, СНИЛС 127-327-524 52, адрес регистрации: 664001, Иркутская обл., Иркутский р-н, СНТ Ручейки, ул. Седьмая, д. 16),

Волошенко Денис Сергеевич

(ИНН 380113864096, СНИЛС 071-670-749 71, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 665832, Иркутская обл, г Ангарск, а/я 1655) – член ААУ "ЦФОП АПК" (ОГРН 1107799002057, ИНН 7707030411, адрес: 107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1),

Банковские реквизиты:

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001, Счет получателя 40817810850192080145,
Получатель Кулинич Александр Сергеевич

Финансовый управляющий

Кулинич Александра Сергеевича

Покупатель

_____ Д.С. Волошенко

_____ / _____

С обработкой персональных данных согласен _____

(ФИО Покупателя и подпись)