

_____ (_____) _____ экземпляр

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г Екатеринбург

« _____ » 2026.

« ПРОДАВЕЦ »:	
В лице:	
Действующего на основании:	

с одной Стороны, и

« ПОКУПАТЕЛЬ »:	
В лице:	
Действующего на основании:	

с другой Стороны,

РУКОВОДСТВУЯСЬ: со ст.129, ст.130, ст.131, ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 454-491 ГК РФ,

ЗАКЛЮЧИЛИ настоящий договор (далее по тексту – **«настоящий Договор»**) о следующем:
Общие положения.

Настоящий Договор заключен в рамках конкурсного производства - процедуры банкротства, применяемой к **«Продавцу»**, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований его кредиторов.

1. Предмет Договора.

1.1.) «Продавец» обязуется передать в собственность **«Покупателю»** - («Имущество»), расположенное по адресу: _____ **«Покупатель»** обязуется уплатить **«Продавцу»** цену **«Имущества»**.

1.1.1.) На момент подписания настоящего Договора **«Имущество»** принадлежит **«Продавцу»** ООО «Велес».

1.2.) «Продавец» гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора **«Имущество»**

а) не обременено какими-либо обязательствами **«Продавца»** перед третьими (сторонними) лицами, в частности, не являются предметами ранее заключенных **«Продавцом»** сделок купли-продажи, залога, доверительного управления, аренды и т.д., а также предварительных договоров о совершении таких сделок в будущем;

б) не внесено в качестве вклада в уставный (складочный) капитал иных юридических лиц;

в) в каком-либо споре не состоят, под каким-либо арестом не значится.

2. Обязанности Сторон.

2.1.) «Продавец» принимает на себя обязанность:

2.1.1.) передать **«Покупателю» «Имущество»:**

- путем подписания и передачи **«Продавцом»** Передаточного акта **«Имущества»** (далее по тексту – **«Акт»**) в 2 (двух) экземплярах - в день предоставления **«Покупателю»** документов, подтверждающих перечисление денежных средств на расчетный счет **«Продавца»** в соответствии со **ст.3** настоящего Договора;
- свободным от любых прав и притязаний третьих (сторонних) лиц.

2.1.2.) передать **«Покупателю»** (по их письменному требованию) предусмотренные действующим законодательством РФ принадлежности **«Имущества»**, а также юридические и технические документы, относящиеся к **«Имуществу»** (в том числе необходимые для их эксплуатации).

2.1.3.) вступить в дело на стороне «Покупателя» и нести все судебные расходы в равных с «Покупателем» долях в случае предъявления иска третьим (сторонним) лицом к «Покупателю» об изъятии «Имущества» по основанию, возникшему до исполнения «Продавцом» своих обязательств, установленных настоящим Договором.

2.2.) «Покупатель» принимает на себя обязанность:

2.2.1.) принять «Имущество» путем его осмотра, а также подписания и передачи «Продавцу» «Акта».

2.2.2.) уплатить цену «Имущества» в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3. **Цена «Имущества» Порядок расчетов по настоящему Договору.**

1. 3.1.) Стоимость «Имущества» составляет () руб. коп.

3.2.) «Покупатель» оплачивает «Имущество» путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца» в безналичном порядке платежными поручениями, на основании счета на оплату в полном размере цены «Имущества», установленной в п. 3.1 настоящего Договора, в течение **30** дней с момента подписания настоящего Договора. Днем оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

4. **Ответственность Сторон.**

4.1.) Стороны несут следующую ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором:

4.1.1.) Сторона обязана возместить в полном объеме (размере) доказанные убытки, которые она причинила другой Стороне неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств, установленных настоящим Договором.

4.1.2.) Сторона освобождается от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательства, установленного настоящим Договором, в случаях, когда возможность изменения или расторжения Договора по требованию данной Стороны прямо предусмотрена законодательством Российской Федерации и (или) настоящим Договором.

5. **Прочие условия настоящего Договора.**

5.1. Не допускается переход к иным лицам прав Стороны-кредитора без согласия Стороны-должника.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения, то есть с момента его подписания уполномоченными органами (представителями) Сторон и заверения указанных подписей печатями Сторон.

5.2.1. Настоящий Договор действует до момента полного надлежащего исполнения Сторонами всех своих обязательств, установленных настоящим Договором.

5.3. В случае неисполнения «Покупателем» обязанности, установленной в п.2.2.2. настоящего Договора, в сроки, установленные в ст.3 настоящего Договора «Продавец» вправе отказаться от исполнения договора, в связи с чем договор считается расторгнутым по основаниям пункта 3 статьи 450 ГК РФ.

5.3.1. В иных случаях изменение или расторжение настоящего Договора допускается **только** по соглашению Сторон, за исключением случаев, когда возможность изменения или расторжения настоящего Договора по требованию одной из сторон **прямо** предусмотрена законодательством Российской Федерации. Изменение или расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и (или) настоящим Договором.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражных судах Российской Федерации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Отношения между Сторонами, неурегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий Договор составлен на 3 (трех) страницах в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается «Продавцу», второй - «Покупателю», третий экземпляр – в регистрирующий орган.

7. **Адреса и банковские реквизиты Сторон.**

« ПОКУПАТЕЛЬ »	
Юридический адрес:	
Почтовый адрес:	

ИНН/КПП	
Расчетный счет:	
Корр. счет:	
БИК:	<input type="text"/>
БИК:	
<u>В Л И Ц Е :</u>	
<u>П О Д П И С Ь :</u>	
« ПРОДАВЕЦ »	
Юридический адрес:	
Почтовый адрес:	
ИНН/ОГРН	
Расчетный счет:	
Корр. счет:	
БИК:	<input type="text"/>
<u>В Л И Ц Е :</u>	
<u>П О Д П И С Ь :</u>	

М.П.