

ДОГОВОР купи-продажи имущества должника

г. Ульяновск

"___" _____ 2026 г.

МУП "ВЕШКАЙМСКОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ" МО "ВЕШКАЙМСКИЙ РАЙОН, в лице конкурсного управляющего Минабутдинова Рамила Ирфановича, действующий на основании Решения Арбитражного суда Ульяновской области от 25.06.2024г. по делу № А72-2675/2022., именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОСНОВАНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

1.1. Основанием заключения настоящего Договора является определение _____ победителем торгов по продаже имущества должника (МУП "ВЕШКАЙМСКОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ" МО "ВЕШКАЙМСКИЙ РАЙОН») в порядке ст.139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», проводимых в форме электронного аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене по продаже имущества МП «Сантеплотехсервис» на ЭТП Межрегиональная электронная торговая система (www.m-ets.ru)

Протокол торгов № _____ от _____ г.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество, принадлежащее Продавцу (далее, также – имущество должника):

| № п/п | Наименование | Кол-во, шт. |
|-------|--------------|-------------|
| 1 | | 1 |

2.2. Сведения о наличии (отсутствии) обременения в отношении имущества должника: отсутствует.

2.3. До подписания настоящего договора Покупатель ознакомлен с качеством и техническим состоянием имущества, указанного в п.2.1 Договора, претензий к качеству передаваемого имущества не имеет. За недостатки, выявленные после подписания акта-приемки передачи недвижимого имущества, заключенного настоящего договора, ответственность несет Покупатель.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Согласно протоколу торгов от "___" _____ г. стоимость имущества, указанного в п.2.1 Договора, - составляет _____ (_____) рублей (НДС не предусмотрен);

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке N ___ от "___" _____ г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ (_____) рублей.

3.4. Оплата суммы, указанной в п. 3.3 настоящего договора, производится Покупателем в

течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п.8 настоящего договора.

3.5. Все расходы по вывозу имущества, по заключению, оформлению и регистрации, настоящего договора несет Покупатель.

4. МОМЕНТ ПЕРЕХОДА ПРАВ НА ИМУЩЕСТВО К ПОКУПАТЕЛЮ. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ

4.1. Право собственности на имущество, указанное в п.2.1 настоящего Договора, переходит к Покупателю с момента выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств, в соответствии с условиями, указанными в п. 3.4 настоящего договора.

4.2. Продавец обязан передать имущество, указанное в п.2.1, п. 2.4 настоящего Договора в течение 5 рабочих дней с момента полной оплаты имущества по договору.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Права и обязанности Сторон определены общими положениями гражданского законодательства РФ о договоре купли-продажи (гл.30 ГК РФ), а также специальными требованиями законодательства о несостоятельности (ст.ст.110, 139, 140 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.4 настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате передаваемого имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении договора в одностороннем порядке, при этом сумма перечисленного в пользу Продавца в процессе проведения торгов задатка Покупателю не возвращается.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| | |
|-----------------|-------------------|
| ПРОДАВЕЦ | ПОКУПАТЕЛЬ |
|-----------------|-------------------|

| | |
|---|--|
| <p>МУП "ВЕШКАЙМСКОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ" МО "ВЕШКАЙМСКИЙ РАЙОН"</p> <p>ИНН 7309008946 ОГРН 1217300006021 433100, Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Строителей, зд. 10 Расчётный счёт 40702810469000002924 БИК 047308602 Банк: УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8588 ПАО СБЕРБАНК Корр. счёт 3010181000000000602</p> <p>Конкурсный управляющий</p> <p>_____ /Минабутдинов Р.И./</p> | <p>Наименование:</p> <p>Юридический адрес: Почтовый адрес:</p> <p>ОГРН ИНН КПП</p> <p>Реквизиты счета в кредитной организации</p> <p>Представитель</p> <p>_____ /Ф.И.О./</p> |
|---|--|