



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2023, поступившего на рассмотрение 29.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149780173			
Кадастровый номер:		64:06:070501:200	
Номер кадастрового квартала: 64:06:070501			
Дата присвоения кадастрового номера: 24.11.2005			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: (У64:06:07 05 01:0162)			
Местоположение: Саратовская область, р-н Балашовский, с Новопокровское, ул Первомайская, д 5			
Площадь, м2: 3687 +/- 21			
Кадастровая стоимость, руб: 701187.48			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 64:06:070501:1201, 64:06:070501:809			
Категория земель: Земля населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Привалов Юрий Николаевич			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Сертификат ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2023 по 10.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ




Электронный документ на бумажном носителе подготовлен МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Чехов» Московской области, г. Чехов, Советская площадь, д. 3  
Ведущий специалист Пиликин Д.А.  
04.07.2023 г. 08:17

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9
29.06.2023г. № КУВИА-001/2023-149780173	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 11
64:06:070501:200	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Свирич Арсений Сергеевич, 29.12.2010, город Ногинск Московская область Россия, Российская Федерация, СНИЛС 173-765-652 06 Свидетельство о рождении серия III-ИК №897204, выдан 14.01.2011, Ногинское управление актов гражданского состояния Главного управления ЗАГС Московской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 64-64/006-64/006/058/2016-19/5 03.11.2016 10:23:14
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотечка в силу закона
	дата государственной регистрации:		03.11.2016 10:23:57
	номер государственной регистрации:		64-64/006-64/006/058/2016-27/1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 03.11.2016 с 03.11.2016 срок не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Свирич Александр Аркадьевич, 29.06.1954, г. Саратов, Гражданин РФ, СНИЛС 052-967-624 91 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 63 03 №561594, выдан 13.02.2003, УВД г. Балашова и Балашовского района Саратовской области
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи недвижимости, выдан 02.11.2016 Документ нотариально удостоверен: 02.11.2016 нотариус нотариального округа: город Балашов и Балашовский район Саратовской области О.В. Хрусталева 4-1228

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ




Электронный документ на бумажном носителе предоставил:  
 МКУ «Интегративный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Чехов»  
 Московская область, г. Чехов, Советская площадь, д. 3  
 Ведущий специалист Пипкин Д.А.  
 04.07.2023 г. 08:17





Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149780173			
Кадастровый номер:			
64:06:070501:200			

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 324053399/5057, выдан 07.10.2020, СМО по ИОИД и РЗ Главного Управления Федеральной службы судебных приставов России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	07.10.2020 08:22:25
	номер государственной регистрации:	64:06:070501:200-64/085/2020-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 323883738/5057, выдан 01.10.2020, СМО по ИОИД и РЗ Главного Управления Федеральной службы судебных приставов России по Московской области

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: ЭИЧР47УТ4В-САВЕ (09АЛ-УСТАДЫА/78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Электронный документ на буманном носителе предоставил:  
 МКУ «Информационный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Чехов»  
 Московская область, г. Чехов, Советская площадь, д. 3  
 Ведущий специалист Пиликин Д. А.  
 04.07.2023 г. 08:17

Земельный участок		Всего листов выписки: 11	
вид объекта недвижимости		Всего разделов: 3	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9		
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149780173			
Кадастровый номер: 64:06:070501:200			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	06.10.2020 16:13:01	
	номер государственной регистрации:	64:06:070501:200-64/136/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (рфП), № 323883042/5057, выдан 01.10.2020, Специализированный межрайонный отдел по исполнению отдельных исполнительных действий и розыскных заданий УФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: Э04СВУ7В/САМЕ/ПОЛ/АДЗТ/СТ/АДБ/РАТК

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОМ О НАИМЕНОВАНИИ ДОЛЖНОСТИ

Электронный документ на бумажном носителе предоставил:

МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Чехов»

Московская область, г. Чехов, Советская площадь, д. 3

Ведущий специалист Пилкин Д.А.

04.07.2023 г. 08:17



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9
Всего листов выписки: 11	
Всего разделов: 3	
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149780173	
Кадастровый номер: 64-06-070501-200	

5.4	<p>ведение о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид: Запрещение регистрации</p> <p>дата государственной регистрации: 06.10.2020 07:44:40</p> <p>номер государственной регистрации: 64-06-070501-200-64/136/2020-4</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия не установлен</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий (pdf), № 323883187/5057, выдан 01.10.2020, Специализированный межрайонный отдел по исполнению отдельных исполнительных действий и розыскных заданий УФССП России по Московской области</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: данные отсутствуют</p> <p>ведение о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют</p>
5.5	<p>вид: Ипотека в силу закона</p> <p>дата государственной регистрации: 03.11.2016 10:23:57</p> <p>номер государственной регистрации: 64-64/006-64/006/058/2016-27/1</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 03.11.2016 с 03.11.2016 срок не определен</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Свирия Александр Аркадьевич, 29.06.1954, г. Саратов, Гражданин РФ, СНИЛС 052-967-624 91</p> <p>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 63 03 №561594, выдан 13.02.2003, УВД г. Балахова и Балашовского района Саратовской области</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 394B7974B3A6E107A425EAD46F47  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Электронный документ на бумажном носителе предоставлен:  
МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Чехов»  
Московская область, г. Чехов, Советская площадь, д. 3  
Безудный специалист Пилипин Д.А.  
04.07.2023 г. 08:17

ПОЛНОЕ НАИМенование Должности

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего листов: 3
Лист № 7 раздела 2		Всего листов выписки: 11
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149780173		
Кадастровый номер: 64-06-070501-200		


1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: Правообладатель (правообладатели):	данные отсутствуют  Договор купли-продажи недвижимости, выдан 02.11.2016 Документ нотариально удостоверен: 02.11.2016 нотариус нотариального округа: город Балашиха и Балаховский район Саратовской области О.В. Хрусталева 4-1228  данные отсутствуют  данные отсутствуют  данные отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.4 Свирина Наталья Владимировна, 16.08.1977, д.р. Аксенки Погоинского р-на Московской обл., Российская Федерация, СНИЛС 003-243-021 70 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 05 №667099, выдан 09.09.2003, Купавинским городским отделом милиции Ногинского УВД Московской области  1.4.1 данные отсутствуют  2.4 Общая долевая собственность, 1/4 64-64/006-64/006/058/2016-19/2 03.11.2016 10:23:01  данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 5.1 вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	Ипотека в силу закона 03.11.2016 10:23:57 64-64/006-64/006/058/2016-27/1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 304870453САМЕРОГАДЗСАФМАБГАТ	Электронный документ на бумажном носителе предоставил:
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Чехов»
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	Московская область, г. Чехов, Советская площадь, д. 3
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Ведущий специалист Пипкин Д.А.

Электронный документ на бумажном носителе предоставил:  
МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Чехов»  
Московская область, г. Чехов, Советская площадь, д. 3  
Ведущий специалист Пипкин Д.А.  
04.07.2023 г. 08:17


Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149780173		Всего листов выписки: 11
Катастровый номер: 64-06:070501:200		

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.11.2016 с 03.11.2016 срок не определен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Свириш Александр Аркадьевич, 29.06.1954, г. Саратов, Гражданин РФ, СНИЛС 052-967-624 91 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 63 03 №561594, выдан 13.02.2003, УВД г. Балашиха и Балаховского района Саратовской области
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимости, выдан 02.11.2016 Документ нотариально удостоверен: 02.11.2016 нотариус нотариального округа: город Балашиха и Балаховский район Саратовской области О.В. Хрусталева 4-1228
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о деюзитари, который осуществляет хранение недвижимого документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

 Сертификат: 3984В794В3САВЕ1970А34СГАД06А7К Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Электронный документ на бумажном носителе предоставил: МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Чехов» Московская область, г. Чехов, Советская площадь, д. 3 Ведущий специалист Пилкин Д.А. 04.07.2023 г. 08:17



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149780173			
Кадастровый номер: 64:06:070501:200			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

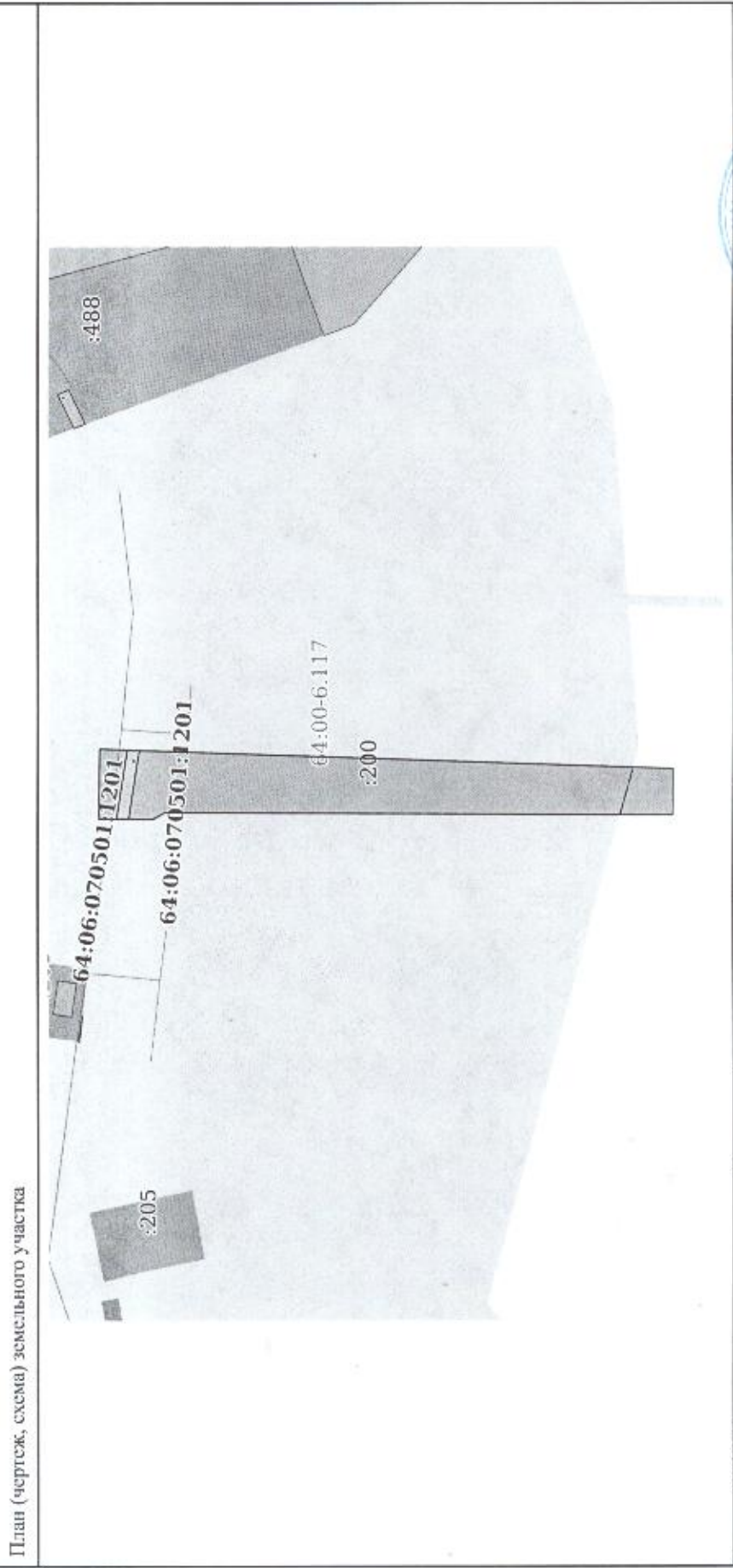
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 30948792456180425264878 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2007 по 10.08.2033	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	



Электронный документ на бумажном носителе предоставил:  
 МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Чехов»  
 Московская область, г. Чехов, Советская площадь, д. 3  
 Ведущий специалист Пилкин Д.А.  
 04.07.2023 г. 08:17

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
29.06.2023г. № КУВИ-001/2023-149780173			
Кадастровый номер: 64:06:070501:200			



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 3940797483САМЕПРОЦАДКАРДБАГТК
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023



Электронный документ на бумажном носителе предоставил:  
 МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Чехов Московской области, г. Чехов, Советская площадь, д. 3  
 Ведущий специалист Пирнин Д. А.  
 04.07.2023 г. 08:17