

Договор купли-продажи

г. Уфа

«___» _____ 2026г.

Финансовый управляющий Абдрахимов Динар Октябрьевич (ИНН025404427375, СНИЛС 117-443-564 52, тел: +79632363325, email: dinar_ao@mail.ru), член НПС СОПАУ «Альянс управляющих», адрес: 350015, г. Краснодар, ул.Северная, 309, ИНН 2312102570 ОГРН 1032307154285) Третьяковой Полины Владимировны (дата рождения: 10.09.1981, место рождения г. Партизанск Приморский край, ИНН 250905564586, СНИЛС 055-030-787 33, место регистрации: Приморский край, г. Партизанск ул. Фабричная дом 24) действующего на основании решения Арбитражного суда Приморского края по делу № А51-638/2025 от 21.10.2025 г. именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе «Стороны» на основании протокола № _____ о результатах открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества должника состоявшихся _____ 2026 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором и протоколом проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества должника № _____ от _____ 2026 г. (далее по тексту – протокол № _____ от _____ 2026 г.), Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.3. настоящего Договора, а Покупатель принять в собственность это Имущество.

1.2. Имущество, указанное в п.1.3. настоящего Договора, являющееся предметом купли – продажи по настоящему Договору (далее по тексту - «Имущество»), продается Покупателю, признанному победителем открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже лота № _____ в соответствии с протоколом о результатах торгов № _____ от _____ 2026 г.

1.3. Имущество, являющееся предметом купли – продажи по настоящему Договору, реализуется лотом № 1 и представляет собой: **Земельный участок, площадью 1 000 кв.м., земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Республика Башкортостан, р-н Кармаскалинский, с/с Шаймуратовский, с кадастровым номером: 02:31:101401:556 (является предметом залога в пользу ПАО Сбербанк (Юридический адрес: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, Почтовый адрес для корреспонденции: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, ОГРН: 1027700132195, ИНН: 7707083893)**

1.5. Права Покупателя на имущество подлежат самостоятельному оформлению в Государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость Имущества, составляющего предмет настоящего Договора, установлена по результатам открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене, состоявшихся _____ 2026 г., что подтверждено протоколами о результатах подведения итогов по открытым торгам в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене (посредством публичного предложения) и составляет _____ рублей

2.2. Задаток в размере – _____ рублей, оплаченный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу _____ рублей. Общая сумма Договора составляет – _____ рублей.

Оплата Имущества осуществляется в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора, по следующим банковским реквизитам: Получатель: Третьякова Полина Владимировна, Банк Получателя: ПАО Сбербанк, БИК 044525225, ИНН/КПП: 7707083893/773601001, Банковский счет № 40817810200152025573, к/с 30101810400000000225

Все расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности по настоящему Договору производятся за счёт дополнительных средств покупателя.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является оплата денежных средств в порядке, размере и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

III. Переход прав на Имущество

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (Десяти) дней с момента выполнения обязательств Покупателем перед Продавцом по оплате Имущества. С момента подписания акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества несет Покупатель.

3.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента передачи имущества по акту приема передачи.

3.4. В случае неоплаты Имущества в полном объеме по истечении 10 (Десяти) дней после срока, указанного в п. 2.3. настоящего Договора, Продавец освобождается от обязательств перед Покупателем, и Договор считается расторгнутым в связи с существенным нарушением обязательств Сторон. В этом случае задаток Покупателю не возвращается.

3.5. Одновременно с передачей права собственности на недвижимое Имущество покупателю передаются все документы на Имущество.

IV. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что неоплата денежных средств в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае такого отказа настоящий Договор прекращает свое действие. При этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4.3. Обязанность по ремонту, восстановлению Имущества, в случае выявления Покупателем такой необходимости, является обязанностью Покупателя и осуществляется за его счет.

V. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при: надлежащем исполнении сторонами своих обязательств; расторжении в предусмотренных законодательством и настоящим Договором случаях; возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения в отношениях между сторонами должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством.

VI. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (Одному) экземпляру для каждой из сторон, один в регистрирующий орган.

VII. Место нахождения Сторон

Продавец:

Покупатель

Финансовый управляющий Абдрахимов Динар
Октябрювич (ИНН025404427375, СНИЛС 117-
443-564 52, тел: +79632363325, email:
dinar_ao@mail.ru), член НПС СОПАУ «Альянс
управляющих», адрес: 350015, г. Краснодар,
ул.Северная, 309, ИНН 2312102570 ОГРН
1032307154285) Третьяковой Полины
Владимировны (дата рождения: 10.09.1981, место
рождения г. Партизанск Приморский край, ИНН
250905564586, СНИЛС 055-030-787 33, место
регистрации: Приморский край, г. Партизанск ул.
Фабричная дом 24) действующего на основании
решения Арбитражного суда Приморского края
по делу № А51-638/2025 от 21.10.2025 г.

_____/Абдрахимов Д.О./