

Договор задатка № _____

г. Новосибирск

« ____ » _____ 2026г.

АНО "КЛИНИКА НИИТО" ОГРН 1025402469620, ИНН 5406189081, в лице конкурсного управляющего Богданова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 25.05.2023 по делу № А45-28173/2021, Определения Арбитражного суда Новосибирской области от 30.04.2025 по делу № А45-28173/2021, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, указанного в пункте 1.2. настоящего договора, вносит денежные средства: в размере _____ - задаток по лоту № _____ (20% от цены продажи имущества в интервале), а организатор торгов принимает задаток на расчетный счет АНО "КЛИНИКА НИИТО", ИНН 5406189081 № 40702810812040297813 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425, БИК 044525360, к/с № 30101810445250000360

1.2. Задаток вносится за лот № _____
Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1. настоящего договора расчетный счет Должника не позднее даты окончания приема заявок и считается внесенным с даты зачисления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на расчетный счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1 Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в главе V (реквизиты сторон) счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2 В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об определении участников.

3.3 В случае, если заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней после установленной даты проведения торгов.

3.4 В случае признания торгов несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися.

3.5 В случае отмены торгов по продаже лота № _____ Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

- 3.6 Во всех случаях датой возврата задатка является дата списания денежных средств с расчетного счета Должника.
- 3.7 Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:
- уклонится от подписания Договора купли-продажи имущества в установленный срок;
 - уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный Договором.
- 3.8 Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке Договора.

IV. Прочие условия

- 4.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
- 4.2 Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение Арбитражного суда Новосибирской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Реквизиты сторон

Продавец:	Покупатель:
<p>АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КЛИНИКА ТРАВМАТОЛОГИИ, ОРТОПЕДИИ И НЕЙРОХИРУРГИИ НИИТО" ИНН 5406189081 630091, Новосибирская область, Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. ФРУНЗЕ Д. 19А ОФИС 305</p> <p>р/сч 40702810812040297813 Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" ИНН 4401116480 кор/счет № 30101810445250000360 БИК 044525360</p> <p>Конкурсный управляющий _____ Богданов Д.В.</p>	