

# ДОГОВОР № купли-продажи

г. Новосибирск

АНО "КЛИНИКА НИИТО" ОГРН 1025402469620, ИНН 5406189081, в лице конкурсного управляющего Богданова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 25.05.2023 по делу № А45-28173/2021, Определения Арбитражного суда Новосибирской области от 30.04.2025 по делу № А45-28173/2021, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые Стороны, на основании протокола подведения итогов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ по продаже имущества АНО "КЛИНИКА НИИТО" заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить принадлежащее Продавцу на праве собственности следующее имущество:

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Имущество никому не продано, не отчуждено, под арестом не состоит, судебных споров по нему не имеется.

## 2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ руб.  
( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ коп.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ коп., перечисленный Покупателем по Договору о задатке засчитывается в счет оплаты приобретенной уступки права требования.

2.3. Покупатель обязуется оплатить оставшуюся часть Имущества **в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней** с момента заключения настоящего Договора по указанным в разделе 7 настоящего Договора реквизитам Продавца.

2.4. Указанные в п. 2.1, 2.3, 2.4. настоящего Договора обязательства Покупателя по уплате денежных средств считаются исполненными надлежащим образом с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.5. Расходы по демонтажу и вывозу имущества осуществляются покупателем за свой счет и в цену отчуждаемого имущества не входят.

## 3. Передача имущества, переход права собственности

3.1. Передача Имущества от Продавца к Покупателю производится по Акту приема-передачи, который подписывается в течение 30 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

## 4. Обязанности сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить стоимость Имущества в соответствии с п. 2.1, 2.3 настоящего Договора.

4.1.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать Покупателю имущество по Акту приема-передачи с приложением всей документации в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания Договора.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение любого из своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в установленном законодательством порядке.

5.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты более чем на 5 (Пять) календарных дней, Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и/или в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении 7 (Семи) календарных дней с даты направления по почте Продавцом письменного Уведомления о расторжении Договора Покупателю по адресу, указанному в разделе 7 Договора.

В случае отказа Продавца от исполнения настоящего Договора в порядке, установленном настоящим его пунктом, Покупатель утрачивает право на получение Имущества, задаток Покупателю не возвращается.

## 6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

6.5. В случае возникновения между Сторонами спора, он подлежит урегулированию путем непосредственных переговоров Продавца и Покупателя. Если спор между Сторонами не будет урегулирован путем непосредственных переговоров, то он разрешается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Новосибирской области.

## 7. Реквизиты сторон

<b>Продавец:</b>	<b>Покупатель:</b>
<p>АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КЛИНИКА ТРАВМАТОЛОГИИ, ОРТОПЕДИИ И НЕЙРОХИРУРГИИ НИИТО" ИНН 5406189081 630091, Новосибирская область, Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. ФРУНЗЕ Д. 19А ОФИС 305</p> <p>р/сч 40702810812040297813 Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" ИНН 4401116480 кор/счет № 30101810445250000360 БИК 044525360</p> <p>Конкурсный управляющий _____ Богданов Д.В.</p>	