

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Саратов «_____» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Долгих Ирины Сергеевны (ИНН 504400889071, СНИЛС 050-235-262 06) Поливина Дарья Сергеевна (ИНН 645492061655, СНИЛС 155-644-936 94, член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» (ИНН 6315944042), адрес для направления корреспонденции: 410031, Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Н.Г. Чернышевского, д. 223/231, а/я 21), действующая на основании решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-74336/25-4-141 Ф от 23.05.2025 г. (резолютивная часть оглашена 14.05.2025 г.), именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____ (____ г.р., м.р. - _____, ИНН _____, СНИЛС _____, паспорт гражданина _____ серии _____ № _____ выдан _____ г., к.п. _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор купли-продажи (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему Договору Продавец продал и передал в собственность нежилое помещение (гаражный бокс) с кадастровым номером 50:09:0000000:191597, расположенное по адресу Московская обл., Солнечногорский р-он, г. Солнечногорск, мкрн. Рекинцо, АГК «Жигули-2», гараж-бокс №53, площадью 46,3 кв.м. (далее - Имущество), а Покупатель купил и принял указанное имущество.

1.2. Стоимость Имущества, указанного в пункте 1.1. договора, составляет _____ (____) рублей _____ копеек.

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Единый государственный реестр недвижимости внесена запись №50:09:0000000:191597-50/009/2018-1 от 24.12.2018 г.

1.4. На момент заключения настоящего договора продаваемая доля принадлежит Продавцу на праве собственности, полностью им оплачена, никому ранее не продана, в споре, в залоге не состоит.

1.5. Настоящий договор заключается сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов по продаже имущества Продавца посредством публичного предложения, состоявшихся _____ г. на электронной торговой площадке МЭТС, размещенной на сайте в сети интернет по адресу: <https://m-ets.ru> (торги № _____).

2. Порядок расчетов

2.1. Оплата производится Покупателем денежными средствами (валюта: российский рубль) в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего договора путем перечисления на счет Продавца (Получатель: Долгих Ирина Сергеевна, счет №40817810350224959660, открытый в целях осуществления процедуры реализации имущества должника филиале "Центральный" ПАО "СОВКОМБАНК", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763) суммы указанной в п. 1.2 настоящего Договора, за вычетом задатка в размере _____ (____) рублей _____ копеек, внесенного в счет обеспечения участия в торгах на счет оператора электронной торговой площадки МЭТС, то есть в размере _____ (____) рублей _____ копеек.

2.2. В случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи, финансовый управляющий принимает незамедлительные меры по обеспечению получения денежных средств, в том числе путем направления покупателю письменной претензии с требованием произвести расчеты по договору и напоминанием о том, что в случае неоплаты договор купли-продажи будет расторгнут и задаток не будет возвращен.

2.3. Передача Имуущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, составляемому и подписываемому Сторонами после полной оплаты суммы, установленной п. 1.2 Договора, с учетом положений п. 2.1, и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств в полном объеме на счет Продавца. Допускается досрочная оплата суммы, установленной Договором, либо оплата по частям в пределах указанного срока.

2.5. Передача Сторонами документов в регистрирующий орган в целях осуществления государственной регистрации перехода права собственности возможна исключительно после оплаты стоимости Имуущества в полном объеме. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением приобретения и государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество. Такие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 1.2 настоящего Договора и своевременно уплачиваются Покупателем.

2.6. В случае если Покупатель не вносит денежные средства в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения договора купли продажи, финансовый управляющий в праве в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли продажи. При этом уплаченный покупателем задаток не возвращается. Договор считается расторгнутым с момента получения покупателем уведомления о расторжении договора.

3. Заключительные положения

3.1. Все вопросы, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия между Сторонами - спор разрешается в судебном порядке в суде по месту нахождения Продавца.

3.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, если докажут, что нарушение условий настоящего Договора было вызвано действием непреодолимой силы или иными форс-мажорными обстоятельствами.

3.3. Покупатель предоставляет право Продавцу на обработку, в т.ч. автоматизированную, своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.06 №152-ФЗ «О персональных данных» (под обработкой персональных данных в названном Законе понимаются действия (операции) с персональными данными физических лиц, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование и уничтожение). Указанные персональные данные предоставляются в целях заключения договора и исполнения договорных обязательств. Продавец может проверить достоверность предоставленных персональных данных, в том числе с использованием услуг других операторов, а также использовать информацию о неисполнении и/или ненадлежащем исполнении договорных обязательств при рассмотрении вопросов о предоставлении услуг и заключении новых договоров. Согласие действует с даты подписания Договора и в течение срока хранения документации. Согласие может быть отозвано путем подачи Продавцу письменного заявления об отзыве.

3.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае их письменного оформления и подписания Сторонами.

3.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора, третий экземпляр - для регистрирующего органа.

3.6. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

4. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.

Продавец:

Покупатель:

**Финансовый управляющий
Долгих Ирины Сергеевны
Поливина Дарья Сергеевна**

ИНН 645492061655, член САМРО «Ассоциация
антикризисных управляющих» (ИНН
6315944042),

Адрес для направления корреспонденции: 410031,
Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Н.Г.
Чернышевского, д. 223/231, а/я 21,
Контактный телефон: 8-927-105-69-08,
Эл. почта: d_polivina@mail.ru

Финансовый управляющий
Долгих И.С. _____ /
Д.С. Поливина/

—

___ г.р., м.р. - ___, ИНН ___, СНИЛС ___, паспорт
гражданина ___ серии ___ №___ выданн ___ ___
г., к.п. ___, зарегистрированный по адресу: ___

_____ / ___ /