

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке, сроках и условиях**  
**продажи имущества Нестерова Анатолия Александровича на открытом аукционе в**  
**электронной форме**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 года, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, а также иными нормативно-правовыми актами, в том числе том числе регулирующими правоотношения при реализации имущества физических лиц-банкротов и определяет порядок и сроки реализации имущества Нестерова Анатолия Александровича, 23.04.1981 года рождения, место рождения: гор. Пермь, адрес регистрации: Пермский край, г. Пермь, ул. 5-я Липогорская д. 3, ИНН 590202268474, СНИЛС 051-595-820-69) (далее – Должник) в процессе реализации имущества.

1.2. Предметом торгов является имущество Должника. Начальная продажная цена имущества, в соответствии со ст.213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» определяется финансовым управляющим.

1.3. Продажа имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и настоящим Положением. Имущество должника подлежит продаже на торгах, проводимых в электронной форме.

1.4. Продажа имущества Должника осуществляется на электронной площадке - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме: ООО «Межрегиональная электронная торговая система» ([www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)), 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4, Адрес для направления корреспонденции: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15.

1.5. Имущество продается посредством проведения открытых торгов с открытой формой предоставления предложения о цене имущества (предложения о цене приобретения имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов) в электронной форме.

1.6. Предметом торгов является:

Лот №1: Дебиторская задолженность. Дебитор: Общество с ограниченной ответственностью «ЭСКСТРОЙ2012» (ОГРН 1206400010607, ИНН 6449097750, юридический адрес: 413102, Саратовская область, Энгельсский район, г.Энгельс, рп. Приволжский, ул. Веселая, д. 17, адрес представителя: 410002, Саратовская область, г. Саратов, ул. Рабочая, д. 22, оф. 204). Сумма долга: 5624238,34 рублей.

Начальная цена лота №1 установлена в размере – 2 250 000,00 рублей.

1.7. В качестве Продавца имущества выступает должник в лице финансового управляющего.

1.8. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества. Для участия в торгах задаток перечисляется из личного кабинета на ЭТП МЭТС с лицевого счета участника торгов. Для пополнения лицевого счета участника торгов денежные средства вносятся на счет оператора ЭТП: ООО «МЭТС», юр. адрес: 302023, г. Орел, ул. Раздольная, д. 11, помещение 137; ИНН 5751039346; ОГРН 1105742000858.

Задаток должен поступить в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов.

1.9. Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ.

## **2. ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ**

2.1. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в соответствии со ст. ст.28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.2. Сообщение должно содержать следующие данные:

- фамилия, имя, отчество должника, имущество которого выставляется на открытые торги, иные идентифицирующие данные в соответствии с требованиями Закона о банкротстве;
- фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления заявок);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты специального банковского счета, на который вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора уступки права требования (цессии);
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- шаг аукциона.

2.3. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества гражданина устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества гражданина на повторных торгах.

## **3. ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ**

### **3.1. Организатор торгов:**

3.1.1. В качестве организатора торгов по продаже имущества должника выступает финансовый управляющий Меньшенин Дмитрий Владимирович (почтовый адрес:614066, г.Пермь, а/я27, адрес электронной почты: dvmenshenin@yandex.ru).

3.1.2. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов, в т.ч. и в сети «Интернет»;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- подписывает протокол об окончании приема заявок и допуске претендентов к участию в торгах;
- проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями;
- проверяет правильность заполнения поступивших от участников аукциона заявок с прилагаемыми к ним документами;
- проверяет информацию о поступивших задатках;

- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов, оформляет и подписывает протокол о результатах проведения торгов, определяющий победителя торгов или иное решение по итогам торгов (итоговый протокол);
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- готовит проект договора уступки права требования (цессии);
- осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.

### **3.2. Финансовый управляющий:**

3.2.1. Финансовый управляющий при продаже имущества осуществляет следующие функции:

- от имени должника выступает продавцом имущества;
- представляет Организатору торгов информацию о поступивших на банковский счет должника задатках с указанием наименования претендента, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления;
- подписывает договор уступки права требования (цессии) с победителем торгов.

## **4. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

4.1. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «Межрегиональная электронная торговая система» <https://www.m-ets.ru>.

4.2. Организатор торгов осуществляет размещение информации о проводимых торгах в электронной форме и осуществляет торги на электронных площадках в соответствии с требованиями Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным с Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015 г.

## **5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ**

5.1. Для участия в торгах заявитель представляет в порядке, и в установленный в сообщении о проведении торгов срок, оператору электронной площадки, проводящему торги, заявку на участие в открытых торгах.

5.2. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

**5.3. Заявки на участие в торгах принимаются в течение 25 рабочих дней со дня опубликования сообщения о торгах.**

5.4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные п.6.3. настоящего Порядка, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок рассмотрению не подлежит.

5.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

- документ, подтверждающий внесение задатка;

- заверенную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Ответы «нет», «отсутствует», «не заинтересован» не допускаются. Из буквального толкования ответы «нет», «отсутствует», «не заинтересован», указанные в заявке можно толковать двояко и как отсутствие сведений и как отсутствие заинтересованности.

Использование таких формулировок позволяет скрыть возможную заинтересованность или участие в капитале формулировкой о неосведомленности о данном факте, что не соответствовало бы цели обеспечения открытости и прозрачности торгов.

5.6. Вышеуказанные документы предоставляются в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

5.7. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

5.8. Представленная оператору электронной площадки заявка на участие в торгах подлежит регистрации в соответствии требованиями Порядка проведения открытых торгов.

5.9. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах осуществляется оператором электронной площадки в соответствии требованиями Порядка проведения открытых торгов.

В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок с присвоением порядкового номера и фиксированием даты и точного времени ее представления. В тот же день заявителю направляется подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах.

## **6. ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ**

6.1. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6.2. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

6.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.4. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.5. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 5 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

## 7. ПРОЦЕДУРА ПРОДАЖИ

7.1. Открытые торги проводятся оператором электронной площадки, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона". **Шаг аукциона** устанавливается в размере **5 % от начальной цены**.

7.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

7.3. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника, но не менее начальной продажной цены имущества указанной в объявлении о проведении торгов.

7.4. Решение об определении победителя торгов принимается организатором торгов на основании протокола об определении победителя составленного организатором торгов в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;
- в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;
- г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

7.5. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.6. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.7. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, за вычетом комиссии за перевод, взимаемой кредитной организацией, в которой открыт расчетный счет Организатора торгов, в соответствии с действующими тарифами.

7.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

7.9. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор уступки права требования (цессии) имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

## **8. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ И ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

8.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора уступки права требования (цессии) по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

8.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном федеральным законом. Начальная цена продажи права требования на повторных торгах устанавливается на **десять процентов** ниже начальной цены продажи права требования, установленной на первоначальных торгах.

8.3. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор уступки права требования (цессии) не был заключен, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством **публичного предложения**.

8.4. При продаже имущества должника посредством публичного предложения **начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах и действует 5 рабочих дней**.

8.5. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.6. **Величина снижения** составляет **20 (процентов)** процентов от начальной цены, установленной для первого периода проведения публичного предложения. Этап публичного предложения действует **7 календарных дней**. Минимальная цена продажи права требования должника путем публичного предложения определяется в размере не менее 30% от начальной цены продажи, установленной в п. 1.6. настоящего Положения (далее по тексту такая цена именуется ценой отсечения).

8.7. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах посредством публичного предложения осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и разделом 7 настоящего Порядка **с учетом следующего:**

- Организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах в день, предоставления оператором электронной площадки заявки, на участие в торгах посредством публичного предложения направленных заявителями до

истечения установленного срока окончания представления заявок и оформляет протокол об определении участников торгов.

- Протокол об определении участников торгов направляется организатором торгов оператору электронной площадки в течение 1 часа после утверждения протокола.

- В случае определения победителя торгов посредством публичного предложения, по результатам определения участников торгов, организатор торгов одновременно составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его оператору электронной площадки. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

- В случае отказа в допуске заявителя к торгам, либо не определения победителя торгов посредством публичного предложения торги по продаже имущества путем публичного предложения продолжаются в порядке и сроки, указанные в сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения.

8.8. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

8.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже права требования должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене права требования должника, но не ниже начальной цены продажи права требования должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения права требования должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это право требования.

## **9. ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ**

9.1. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в ЕФРСБ.

9.2. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

9.3. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола.

В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки права требования (цессии) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

9.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор уступки права требования (цессии) участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

9.5. Продажа имущества оформляется договором уступки права требования (цессии), который заключает финансовый управляющий с победителем торгов в течение 5 дней с момента получения победителем торгов предложения о заключении договора.

9.6. Оплата в соответствии с договором уступки права требования (цессии) имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора. Победителю торгов внесенные денежные средства засчитываются в счет цены права требования по заключенному договору цессии.

9.7. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту после полной оплаты, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **10. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ**

10.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора уступки права требования(цессии), заключенного с победителем торгов.

**Финансовый управляющий**

**Д.В.Меньшенин**