

ДОГОВОР
купли-продажи

г. Новосибирск

(дата подписания / заключения)

(место подписания / заключения)

БАКАЛЕВА АННА ЮРЬЕВНА в лице финансового управляющего Архипенко Марины Анатольевны именуемый(ая) в дальнейшем "Продавец" с одной стороны и именуемый(ая) в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, при совместном упоминании "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- Вид объекта недвижимости: Земельный участок. Кадастровый номер: 54:19:153401:6069 Назначение объекта недвижимости: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для индивидуальной жилой застройки, Для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Плотниковский сельсовет, с. Плотниково., Площадь: 807, вид права, доля в праве: Собственность. И строящийся жилой дом расположенный на земельном участке с общей (проектной) площадью 117.45 кв. метров, этажность 1, а также постройки на которые зарегистрировано право собственности расположенные на Земельном участке..

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты. С момента подписания акта приема-передачи к Покупателю переходят право собственности и риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

2.1.2. Представить Покупателю документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество при условии, что предметом настоящего договора является имущество, переход права на которое подлежит государственной регистрации.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить общую стоимость Имущества определенную в соответствии с пунктом 3.1. настоящего договора, в порядке определенном в п. 3.2. настоящего договора, в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора. При непоступлении общей стоимости имущества, за вычетом внесенного задатка, в сроки предусмотренные настоящим пунктом, Покупатель считается уклонившимся от оплаты Имущества и настоящий договор считается расторгнутым во внесудебном порядке, внесенный задаток при этом не возвращается, а оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. Моментом оплаты считается момент поступления денежных средств. Денежные средства, поступившие по истечению тридцати дней со дня подписания настоящего договора, подлежат возврату Покупателю за вычетом суммы расходов на возврат денежных средств.

2.2.2. Осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав акт приема-передачи.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество при условии, что предметом настоящего договора является имущество, переход права на которое подлежит государственной регистрации.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты:

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 0,00 руб.

3.2. Оплата производится по реквизитам: получатель: БАКАЛЕВА АННА ЮРЬЕВНА, ИНН 420105237850, счет: 40817810050220041982 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, корреспондентский счет банка 30101810150040000763. С согласия финансового управляющего допускается проведение расчетов в наличной форме, путем передачи денежных средств финансовому управляющему или перечислением на счет финансового управляющего.

4. Ответственность Сторон:

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Суде, рассматривающем дело о банкротстве.

5.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

ПРОДАВЕЦ

БАКАЛЕВА АННА ЮРЬЕВНА

ПОКУПАТЕЛЬ

(паспорт: , ИНН , место жительства:)
т.