

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_**

г.Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые вместе «**Стороны**»,  
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить недвижимое имущество, а именно:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, на дату заключения Договора принадлежит

\_\_\_\_\_  
на праве собственности.

1.3. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, на дату заключения Договора не обременено залогом.

1.4. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, реализуется в соответствии с нормами, предусмотренными ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**2. Обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. передать Покупателю имущество в соответствии с указанным Договором и право собственности на него на согласованных настоящим Договором условиях;

2.1.2. не оказывать препятствия покупателю в оформлении прав собственности на указанное имущество в соответствии с действующим законодательством;

2.1.3. не скрывать от покупателя известные ему дефекты продаваемого имущества.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. принять имущество, предварительно убедившись в его качестве. Все недостатки имущества, выявленные покупателем, должны быть оговорены в акте приема передачи имущества.

2.2.2. оплатить принятое имущество в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.3. принять на себя обязательства по оплате всех платежей, связанных с регистрацией перехода прав на недвижимое имущество, в том числе, платежей, обязанности, оплатить которые, возникает у продавца.

**3. Передача имущества**

3.1. Передача имущества оформляется актом приема-передачи, который составляется в трёх экземплярах подписывается и скрепляется печатью с обеих сторон, по одному экземпляру для каждой из сторон, а один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимого имущества и сделок с ним.

3.2. Передача имущества осуществляется только после полной оплаты покупателем полной цены за указанное имущество.

#### 4. Цена имущества и порядок оплаты

4.1. Цена имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в цену имущества.

4.2. Оплата производится Покупателем в полном объеме в течение 30 дней с момента подписания сторонами Договора купли-продажи.

4.3. Оплата должна быть произведена в полном объеме до момента подписания акта приема-передачи Имущества на счет Продавца по реквизитом специального банкротного счёта Должника:

Получатель: \_\_\_\_\_;  
 Счёт \_\_\_\_\_;  
 БИК \_\_\_\_\_;  
 ИНН Банка \_\_\_\_\_;  
 ОГРН Банка \_\_\_\_\_;  
 КПП \_\_\_\_\_;  
 Корр/счет \_\_\_\_\_.

4.4. В случае если Покупателем будут нарушены положения п. 4.2. настоящего договора, Продавец вправе требовать начисления штрафных санкций по настоящему Договору в размере 0,5% в день, от суммы просроченных платежей, либо в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления уведомления в адрес Покупателя. Последствия неоплаты товара определяются по выбору финансового управляющего. Договор считается расторгнутым с даты направления в адрес Покупателя соответствующего уведомления.

#### 5. Переход права собственности и риска утраты

5.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю после полной оплаты переданного по ценам, определенным в соответствии с п.4.1. настоящего Договора, подписания акта приема-передачи Имущества и регистрации перехода права собственности в уполномоченном органе государственной власти.

5.2. Риск случайной утраты (гибели) или повреждения Имущества переходит на Покупателя в момент фактической передачи имущества Покупателю и подписания Сторонами акта приема-передачи.

5.3. В случае если Покупатель уклоняется от приема имущества риск случайной гибели (утраты) имущества, ухудшения его состояния, риски наступления иных неблагоприятных последствий несет Покупатель по истечении трех недель после получения требования Продавца о принятии имущества либо о принятии мер по регистрации перехода права собственности.

#### 6. Прочие условия

6.1. К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим договором, применяются положения гражданского законодательства и положения закона о несостоятельности (банкротстве).

6.2. Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.3. Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и регистрации их в установленном законом порядке.

6.4. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия Стороны вправе обратиться за разрешением спора в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

6.5. Стороны признают надлежащим уведомлением направление любых документов по

электронной почте и адресу, указанным в параграфе «Реквизиты сторон» настоящего Договора.

6.6. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, по одному для каждой из Сторон, а один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимого имущества и сделок с ним.

#### Реквизиты и подписи сторон

| <b>Продавец:</b>   | <b>Покупатель:</b>   |
|--|--|
|  |  |
| <hr style="width: 80%; margin-left: auto; margin-right: 0; border: none; border-top: 1px solid black;"/> / | <hr style="width: 80%; margin-left: auto; margin-right: 0; border: none; border-top: 1px solid black;"/> / |