

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества должника

**Летовальцева Любовь Николаевна**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) арбитражного (финансового) управляющего)

**Бакалкин Сергей Михайлович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) должника)

Дата и место рождения должника	дата рождения: 23.03.1984 г., место рождения: гор. Кострома
Ранее присвоенные фамилия, имя и отчество должника (при наличии)	-
Место жительства должника согласно документам о регистрации по месту жительства в пределах Российской Федерации (при отсутствии регистрации в пределах Российской Федерации указывается фактическое место жительства, наименование субъекта Российской Федерации)	156026, Костромская область, г Кострома, мкр Черноречье, д 20, кв 65
ИНН должника (при наличии)	ИНН 440101947429
СНИЛС должника (при наличии)	СНИЛС 138-785-821 18,
Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП – при наличии у должника статуса индивидуального предпринимателя)	Должник не является индивидуальным предпринимателем
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Костромской области
Номер дела о банкротстве	A31-4039/2025
Дата принятия судебного акта о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина (резолютивная часть)	21.07.2025
Дата утверждения финансового управляющего (резолютивная часть)	21.07.2025
Даты принятия судебных актов о продлении реализации имущества гражданина (резолютивная часть)	-

#### 1. Сведения о финансовом управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий (указывается полное наименование)	Ассоциация "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2).
Номер и дата регистрации саморегулируемой организации арбитражных управляющих в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0012 от 06.08.2003 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «МСТ» Лицензия СИ № 3594 ИНН 7713291235, КПП 770401001
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№60/25/17030125 от 07.11.2025 г. договор страхования вступает в силу с 22.11.2025 по 21.11.2026
Адрес для направления корреспонденции арбитражному (финансовому) управляющему, включая адрес электронной почты	160000, Вологодская область, г. Вологда, ул. Козленская, д. 3, оф. 6

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее "Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества должника" по продаже имущества должника гражданина Бакалкина Сергея Михайловича разработано в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002г № 127-ФЗ (далее Закон о банкротстве) и иными правовыми актами Российской Федерации и определяет порядок и условия продажи имущества, принадлежащего должнику на праве собственности в рамках дела о банкротстве № А17-4504/2024.

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия и термины:

- **должник** - Бакалкин Сергей Михайлович (дата рождения: 23.03.1984 г., место рождения: гор. Кострома, СНИЛС 138-785-821 18, ИНН 440101947429, регистрация по месту жительства: 156026, Костромская область, г. Кострома, мкр Черноречье, д. 20, кв. 65;
- **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве;
- **заявитель** - юридическое или физическое лицо, подавшее в установленный срок заявку на приобретение имущества и необходимые документы к ней в соответствии с настоящим Положением;
- **заявка** - согласие заявителя на приобретение имущества, поданное организатору торгов в установленный срок и по установленной форме с приложением необходимых документов, предусмотренных настоящим Положением;
- **имущество** – недвижимое имущество и огнестрельное оружие, отраженные в п. 2.2. настоящего Положения;
- **организатор торгов** – финансовый управляющий Летовальцева Любовь Николаевна (ИНН 351500877465, СНИЛС 067-326-208 62, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 160000, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Козленская, 3, оф. 6) – член Ассоциации "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2).
- **задаток** - денежные средства, вносимые заявителем в счет обеспечения исполнения будущего обязательства по оплате приобретаемого на торгах имущества с целью участия в торгах по продаже имущества;
- **начальная цена продажи имущества** - начальная цена продажи имущества, установленная для определенного периода торгов;
- **победитель на торгах** - участник торгов, признанный победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи имущества на торгах.

## 2. Сведения об имуществе.

Согласно решению, финансового управляющего 25.11.2025 года рыночная стоимость имущества составляет 57500,00 (Пятьдесят семь тысяч пятьсот ) руб. 00 коп.:

**Объект на праве собственности принадлежит Бакалкину Сергею Михайловичу. Имущество находится в общей совместной собственности с супругой должника Бакалкиной Олесей Андреевной.**

Предоставлены документы:

Свидетельство о регистрации ТС 4454 № 887581.

Решение о стоимости имущества принимается финансовым управляющим для принятия решения относительно указанного имущества в рамках процедуры банкротства: Легковой автомобиль, марка: ВАЗ 21102, VIN ХТА21102030638172 год изготовления ТС 2003, регистрационный знак Н818КС44 составляет 57500,00 (Пятьдесят семь тысяч пятьсот ) руб. 00 коп.. Таким образом, начальная цена продажи имущества на первых торгах составляет 57500,00 (Пятьдесят семь тысяч пятьсот ) руб. 00 коп.

2.1. Состав Имущества подлежащего продаже на открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений о цене имущества в форме аукциона, повторного аукциона, публичного предложения:

№ лота	Наименование, характеристика объекта	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость за ед., руб.	Рыночная стоимость за ед., руб.	Начальная цена за ед., руб.
1	Легковой автомобиль, марка: - ВАЗ 21102, VIN ХТА21102030638172 год изготовления ТС 2003, Регистрационный знак Н818КС44	1	0	57500,00	57500,00

3. Сведения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника движимого имущества на открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений о цене имущества в форме аукциона, повторного аукциона, публичного предложения

3.1.	Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение 30 дней со дня утверждения собранием кредиторов настоящего Положения. В случае если на собрании кредиторов не принято решение об утверждении настоящего Положения – в течение 30 дней по истечении двухмесячного срока с даты опубликования в ЕФРСБ сведений об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина
3.2.	Организатор торгов	<p>- Организатором торгов выступает финансовый управляющий гражданина Бакалкина Сергея Михайловича - Летовальцева Любовь Николаевна (ИНН 351500877465, СНИЛС 067-326-208 62, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 160000, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Козленская, 3, оф. 6) – член Ассоциации "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2)., действующий действующая на основании Решения Арбитражного суда Костромской области от 21.07.2025 г. по делу А31-4039/2025</p> <p>Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах торгов;</li> <li>- определяет участников торгов;</li> <li>- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах торгов;</li> <li>- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов, путем опубликования сообщения в ЕФРСБ.</li> </ul> <p>Сведения об организаторе торгов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- почтовый адрес: 160000, г. Вологда, ул. Козленская, д. 3, оф. 6.</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- адрес электронной почты: bankrot.vol@mail.ru</li> <li>- контактный номер: 89646698488</li> </ul>
3.3.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с предложением о цене в открытой форме на электронной площадке.
3.4.	Место проведения торгов	Аукцион проводится на электронной торговой площадке общество с ограниченной ответственностью «МЭТС»: юридический адрес: 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д. 11, помещение 4, почтовый адрес: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, телефон: 8-800-555-70-01, ОГРН 1105742000858, ИНН/КПП 5751039346/575101001 (далее — электронная площадка), размещенной на сайте <a href="http://www.m-ets.ru">www.m-ets.ru</a>
3.5.	Размер задатка	Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.
3.6.	Срок и порядок внесения задатка	Срок внесения задатка не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. Подтверждением внесения задатка является выписка банка о поступлении денежных средств на счет должника. Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным в объявлении о торгах.
3.7.	Шаг аукциона	Шаг аукциона 5% начальной цены лота.

3.8.	Сообщение о продаже имущества	<p>Сообщение о продаже имущества должника публикуется в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее ЕФРСБ) в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) рабочих дней до даты проведения торгов.</p> <p>Текст сообщения в ЕФРСБ должен содержать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;</li> <li>- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений;</li> <li>- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</li> <li>- размер задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток, начальная цена продажи имущества;</li> <li>- величина повышения начальной цены продажи имущества (шаг аукциона);</li> <li>- порядок и критерии выявления победителя торгов;</li> <li>- дата, время, и место проведения торгов;</li> <li>- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;</li> <li>- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</li> <li>- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</li> </ul>
3.9.	Заявка на участие в торгах	<p>Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием следующих сведений: наименование (Ф.И.О. - для физического лица) должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (ИНН); фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является; сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;</p>

	<p>сведения о форме открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества должника; порядок, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества должника (дата и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.</p> <p>Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;</li> <li>- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;</li> <li>- фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения месте жительства, идентификационный номер налогоплательщика (для физического лица);</li> <li>- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридического лица);</li> <li>- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя в арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой или руководителем которой является арбитражный управляющий.</li> </ul> <p>В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Положением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В</p>
--	---

		<p>случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке, заявитель также вправе направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.</p>
3.10.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок на представление заявок на участие в открытых торгах составляет двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
3.11.	Определение участников торгов	<p>Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.</p> <p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов, а также настоящем Положении. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о поведении торгов, Порядке проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и настоящем Положении;</li> <li>- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них не достоверны;</li> <li>- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов и настоящем Положении не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ul> <p>Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.</p>
3.12.	Порядок проведения торгов	<p>В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона", который устанавливается в размере 5% начальной цены продажи.</p> <p>Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.</p>

3.13.	Подведение результатов торгов	<p>По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых электронных торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.</p> <p>Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.</p> <p>В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.</p> <p>Организатор торгов в течение трех дней после проведения торгов размещает в ЕФРСБ сообщение о результатах торгов с приложением протокола о результатах торгов.</p>
3.14	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи внесенный задаток ему не возвращается, а организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>
3.15.	Условия возврата задатка	<p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>
3.16.	Условия оплаты имущества	<p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в договоре.</p> <p>При заключении договора купли-продажи с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p>
3.17	Повторные торги	<p>Если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.</p> <p>В случае признания открытых торгов, проводимых в электронной форме</p>

		<p>несостоявшимися организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.</p> <p>Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первоначальные торги, начальная цена устанавливается на 10 (десять)% ниже начальной цены, установленной на первоначальных торгах.</p>
3.18.	Продажа имущества посредством публичного предложения	<p>В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в том же порядке что первые и повторные торги с установлением начальной цены продажи, установленной на повторных торгах. Организатором торгов выступает финансовый управляющий. В сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения финансовый управляющий наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", указывает величину снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения вносится заявителями в том же порядке, что и на первых и повторных торгах, сумма задатка составляет 10% от начальной цены продажи, установленной для торгов посредством публичного предложения. По истечении 5 рабочих дней с даты публикации сообщения о продаже имущества должника посредством публичного предложения, в случае отсутствия заявок, начальная цена последовательно снижается: продажа имущества осуществляется с поэтапным понижением цены каждые 5 рабочих дней на 10% от начальной цены продажи имущества. Минимальная цена предложения (цена отсечения) для имущества составляет 10 % от начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения. По достижении цены отсечения имущество считается нереализованным, дальнейшие действия с данным имуществом будут производиться в порядке и на условиях, предусмотренных п. 5 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».</p> <p>Финансовый управляющий заключает договор купли-продажи имущества с лицом, предложившим максимальную цену не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии других предложений. В случае наличия нескольких равных предложений о цене не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с участником торгов, первым предложившим указанную цену. Оплата имущества производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника, указанный в договоре купли-продажи имущества в течение 30 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи. Передача имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней с момента внесения оплаты в полном объеме путем подписания акта приема-передачи, право собственности у покупателя возникает с момента полной оплаты имущества по договору купли-продажи. Расходы по государственной регистрации несет покупатель.</p>

Финансовый управляющий  
Летовальцева Л.Н.