

**Отчет о рыночной стоимости 100 % доли в ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " Бионика ", принадлежащей Комарову Дмитрию  
Владимировичу.**

На основании ст. 213.26 п. 2 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Оценка проведена по состоянию на 03 апреля 2025 года на основании документации, предоставленной должником и налоговым органом.

Оценка проведена в соответствии с положениями Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденными приказами Министерства Экономического Развития и Торговли РФ от 20 июля 2007 г. № 254 - 256, а также рекомендованными методиками Российского общества оценщиков.

Ни одна из частей настоящей оценки не может трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

## Основные факты и выводы

### Основание проведения оценки

Основание проведения оценки	ст. 213.26 п. 2 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» решение суда по делу № А52-7462/2024 от 11.02.2025 года
-----------------------------	---

### Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объектом оценки являются 100 % доли в Обществе с ограниченной ответственностью «Бионика».

### Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

В результате проведенной оценки, финансовым управляющим был осуществлен сбор и обработка информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик объекта оценки с целью определения его стоимости. Был определен и проанализирован рынок, к которому относится объект оценки, текущая конъюнктура и тенденции его развития, а так же другая информация.

В результате проведенной аналитической работы и полученной информации по объектам оценки был сделан расчет рыночной стоимости с использованием одного подхода к оценке: затратного.

Рыночная стоимость 100 % доли в Обществе с ограниченной ответственностью «Бионика» по состоянию на дату оценки составляет:

**8000 (Восемь тысяч рублей ) 00 коп.**

### Результаты оценки, полученные при применении различных подходов (руб.)

Наименование	Затратный подход	Доходный подход	Сравнительный подход	Итоговое значение рыночная стоимость
Объект оценки	8000	Не применялся	Не применялся	8000

## Общие сведения

### Определение задания на оценку

Объект оценки	100 % доли в Обществе с ограниченной ответственностью «Бионика»
Характеристика объекта	Характеристика объекта оценки приведена в п.6 «Сведения об объекте оценки» настоящего Отчета.
Адрес объекта оценки	
Оцениваемые права	Право участия в обществе
Основание проведения оценки	ст. 213.26 п. 2 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
Цель оценки	Определение рыночной стоимости оцениваемых прав на оцениваемый объект
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Рыночная стоимость, будет использована при реализации имущества в ходе процедуры реализации имущества должника по делу № А52-7462/2024
Дата оценки	03.04.2025 года
Срок проведения оценки	
Дата составления отчета	03.04.2025 года
Собственник объекта оценки	Собственником оцениваемого объекта является Комаров Д.В.
Заказчик оценки	Финансовый управляющий Комарова Д.В. Буданов Сергей Евгеньевич
Порядковый номер отчета	1

### Сведения об оценщике

Организационно-правовая форма и наименование	Финансовый управляющий Комарова Д.В. Буданов Сергей Евгеньевич
Месторасположение	180007, г. Псков, ул. Максима Горького, д. 41/9, офис 2001
ИНН / КПП	602713173060
ОГРН	
Директор	
Телефон/факс	

## Используемая терминология и процесс оценки

### Виды стоимости

При использовании понятия стоимости при осуществлении оценочной деятельности указывается конкретный вид стоимости, который определяется предполагаемым использованием результата оценки.

При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки:

- рыночная стоимость;
- инвестиционная стоимость;
- ликвидационная стоимость;
- кадастровая стоимость.

В ст. 3 Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» дано следующее определение рыночной стоимости.

Рыночная стоимость – это наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Рыночная стоимость определяется финансовым управляющим, в частности, в следующих случаях:

- при изъятии имущества для государственных нужд;
- при определении стоимости размещенных акций общества, приобретаемых обществом по решению общего собрания акционеров или по решению совета директоров (наблюдательного совета) общества;
- при определении стоимости объекта залога, в том числе при ипотеке;
- при определении стоимости неденежных вкладов в уставный (складочный) капитал;
- при определении стоимости имущества должника в ходе процедур банкротства;
- при определении стоимости безвозмездно полученного имущества.

При определении *инвестиционной стоимости* объекта оценки определяется стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. При определении инвестиционной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке не обязателен.

При определении *ликвидационной стоимости* объекта оценки определяется расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.

При определении *кадастровой стоимости* объекта оценки определяется методами массовой оценки рыночная стоимость, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки. Кадастровая стоимость определяется оценщиком, в частности, для целей налогообложения.

### **Термины и определения**

К *объектам оценки* - относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

При *определении цены* - объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

При *определении стоимости* - объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

*Итоговая стоимость* - объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

*Подход к оценке* - представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

*Датой оценки* - (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

При *установлении затрат* - определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки.

При *определении наиболее эффективного использования* - объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

При *проведении экспертизы отчета* - об оценке осуществляется совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

*Срок экспозиции* - объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

*Доходный подход* - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

*Сравнительный подход* - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

*Затратный подход* - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

## Процесс оценки

Процесс оценки включает следующие этапы (Ст. 16 ФСО-1.):

- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки. Осмотр объекта оценки.
- Изучение данных учета собственника, данных о фактическом состоянии зданий и сооружений, полученных в результате осмотра, а также сведений об использовании и происхождении объектов, полученных от должника.
- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.
- Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.
- Составление (написание) отчета об оценке.

### **Обзор подходов к оценке**

При определении стоимости объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями Стандартов, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности, используют три основных подхода (Раздел III ФСО-1):

- *Доходный подход* - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.
- *Сравнительный подход* - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость;

- *Затратный подход* - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

*Износ и устаревание.* Под износом понимается общая потеря стоимости объектом оценки на момент оценки в процентном выражении под действием физических (износ), функциональных и внешних (устаревание) факторов.

## **Сделанные допущения и ограничительные условия**

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного Отчета.

1. Настоящий отчёт достоверен лишь в полном объёме и лишь в указанных в нём целях.
2. Мнение финансового управляющего относительно стоимости имущества действительно только на дату оценки.
3. Прогнозы, содержащиеся в отчете, основываются на текущих рыночных условиях и предполагаемых краткосрочных факторах, влияющих на изменение спроса и предложения. Эти прогнозы подвержены изменениям и зависят от ситуации, складывающейся на рынке.
4. Заключение и отчет об оценке стоимости имущества представляет собой точку зрения финансового управляющего.
5. Итоговый результат в отчете округлён в соответствии с правилами арифметики и сообразно качеству исходных данных. Промежуточные результаты не округляются в целях избежания «наращения» ошибки итогового результата.
6. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
7. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

## **Использованные материалы нормативного характера**

### **Законодательные и нормативные акты**

1. Гражданский кодекс РФ.
2. Федеральный закон от 29.07.1998г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в РФ" (с изменениями от 21 декабря 2001г., 21 марта, 14 ноября 2002г., 10 января, 27 февраля 2003г., 22 августа 2004г., 5 января, 27 июля 2006г., 5 февраля, 13, 24 июля 2007г.).
3. Федеральный Закон «О несостоятельности (банкротстве) №127-ФЗ от 26 октября 2002г (в ред. Федеральных законов от 22.08.2004 N 122-ФЗ, от 29.12.2004 N 192-ФЗ, от 31.12.2004 N 220-ФЗ, от 24.10.2005 N 133-ФЗ, от 18.07.2006 N 116-ФЗ, от 05.02.2007 N 13-ФЗ, от 19.07.2007 N 140-ФЗ, от 30.12.2008 № 296 - ФЗ).
4. «Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности», утвержденные Министерством Экономического Развития и Торговли Российской Федерации:
  - Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)» Приказ № 256 от 20 июля 2007г;
  - Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и выводы стоимости (ФСО №2)» Приказ № 255 от 20 июля 2007г;
  - Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» Приказ № 254 от 20 июля 2007г.

*Использование указанных документов при проведении данной оценки обусловлено обязательностью их применения, поставленной задачей и требованиями заключенного договора.*

## Сведения об объекте оценки

### Перечень документов устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

В ходе проведения работ по оценке оценщиком от Заказчика получены копии следующих документов:

1. Выписка из ЕГРЮЛ Общество с ограниченной ответственностью «Бионика»
2. Сведения о финансовой деятельности ООО «Бионика»
3. Правоустанавливающие документы ООО «Бионика»

### Краткая характеристика объекта оценки

Объектом оценки являются доля 100 % в Обществе с ограниченной ответственностью «Бионика» ОГРН 1176027007144 ИНН 6027182077, принадлежащие единственному участнику общества Комарову Д. В.

Основные виды деятельности:

- 20.41  
Производство мыла и моющих, чистящих и полирующих средств
- 17.21  
Производство гофрированной бумаги и картона, бумажной и картонной тары
- 17.22  
Производство бумажных изделий хозяйственно-бытового и санитарно-гигиенического назначения
- 17.29  
Производство прочих изделий из бумаги и картона
- 20.42  
Производство парфюмерных и косметических средств
- 20.59  
Производство прочих химических продуктов, не включенных в другие группировки
- 22.22  
Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров
- 22.29  
Производство прочих пластмассовых изделий
- 46.19  
Деятельность агентов по оптовой торговле универсальным ассортиментом товаров
- 46.41  
Торговля оптовая текстильными изделиями
- 46.44.2  
Торговля оптовая чистящими средствами
- 46.45  
Торговля оптовая парфюмерными и косметическими товарами
- 46.75  
Торговля оптовая химическими продуктами
- 46.76  
Торговля оптовая прочими промежуточными продуктами
- 49.41  
Деятельность автомобильного грузового транспорта
- 49.42

Предоставление услуг по перевозкам

### **Оцениваемые права**

Оценивается право

Обществом с ограниченной ответственностью (далее - общество) признается созданное одним или несколькими лицами хозяйственное общество, уставный капитал которого разделен на доли; участники общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале общества.

Право собственности включает права владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. Уставный капитал общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

Доля, подлежащая оценке – 100% уставного капитала.

Объект оценки является правом собственности 100%-ой доли вклада в уставный капитал общества.

Согласно п. 5, закона № 135 ФЗ-14 к объектам оценки относятся: отдельные материальные объекты (вещи);

- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество
- определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия); право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из
- состава имущества; права требования, обязательства (долги);
- работы, услуги, информация;– иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством
- Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Таким образом, объект оценки не имеет физической природы и поэтому, к нему не применимы аналитические подходы, исследующие физические свойства, износ и устаревание.

### **Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки:**

По данным Заказчика на 31.12.2022 года на балансе Общества числятся следующие Активы:

1210: Запасы – 0. рублей;

1250: Денежные средства и денежные эквиваленты – 0. рублей;

1230: Финансовые и другие оборотные активы – 0. рублей;

А также:

1520: Кредиторская задолженность – 0. рублей.

1530: Другие краткосрочные обязательства – 0. рублей.

За период своего существования общество имело высокую динамику доходности, которая к 2023 году стала иметь отрицательные значения, с начала 2023 года деятельность обществом с ограниченной ответственностью «Бионика» фактически не велась. С начала 2023 года у общества отсутствуют

- Факт движения по расчетному счету
- Факт поставки товаров
- Факт получения займов
- И иная деятельность

### **Анализ макроэкономических факторов.**

Анализ макроэкономических факторов призван выделить факторы, которые прямо не формируют рыночную стоимость объекта оценки, но косвенным образом, опосредованно могут формировать конъюнктуру на данный вид активов. Ниже представлены данные из официальных

и статистических источниках о формировании макрофакторов социально-экономического значения, а также основных финансовых индикаторов из области финансового.

## Состояние российской экономики

### Базовые параметры российской экономики:

2024 год стал годом неожиданно быстрого роста российской экономики, подогретого, с одной стороны, дефицитами труда и предложения товаров, с другой — увеличением бюджетных субсидий и вливаний в обрабатывающие производства и социальные выплаты отдельным категориям населения. Это стимулировало частное потребление и выпуск в отдельных отраслях, поддерживая рост ВВП выше его потенциального устойчивого уровня. Впрочем, уже в 2025–2026 году рост экономики может вернуться к равновесному состоянию на уровне 1,5%

По итогам января—ноября 2024 года экономика России выросла в годовом выражении на 4,1% и, вероятнее всего, сохранит этот темп и по итогам года — статистический эффект высокой базы 2023 года играет не в пользу его дальнейшего повышения. Такой результат оказался выше даже традиционно оптимистичного целевого прогноза Минэкономки на 2024 год в 3,9% и сильно выше его потенциальных устойчивых долгосрочных темпов в 1,5–2%.

Именно со стороны производства (предложения) быстрому росту экономики способствовали промышленность, розничная торговля, строительство и в меньшей степени сельское хозяйство (см. график). Однако в третьем квартале 2024 года структура производства ВВП заметно изменилась. Помимо традиционных драйверов — промышленности и сферы услуг, существенную роль сыграл госсектор (в особенности государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение) — он обеспечил 0,8 процентного пункта из 3,1% годового роста ВВП в третьем квартале.



Рис 1

Со стороны спроса (использования ВВП) положительный вклад в динамику экономики оказывали траты на потребление домохозяйств и инвестиции компаний. Первые были обеспечены быстрым ростом доходов населения (см. график), подогреваемым увеличением зарплат на фоне жесткой конкуренции за людей на рынке труда и выплатами военным, вторые — высокими прибылями компаний и необходимостью вынужденного быстрого замещения импорта. При этом весь товарный импорт, по оценке аналитиков Центра макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования, в октябре 2024 года с учетом сезонности демонстрировал скорее стабилизацию — экспорт же в тех же терминах оставался стабильным с весны (см. график). Учитывая стагнацию «конечных рынков — инвестиционного и потребительского, а также сезонное ослабление рубля, прирост импорта в краткосрочной перспективе может приостановиться», [заклучали](#) в ЦМАКП. Банк России также ожидает, что по итогам 2024 года вклад чистого экспорта в динамику ВВП окажется нейтральным.



Рис. 2

В третьем квартале потребительский спрос продолжал медленно расти, по оценке Минэкономки, инвестиции сократились (квартал к кварталу с учетом сезонности). В начале четвертого квартала, по данным Сбериндекса, и потребительские траты стабилизировались. Предложение же инвестиционных товаров (косвенный индикатор инвестиционной активности), по оценкам ЦМАКП, в сентябре—октябре, напротив, подросло. В сентябре резко подскочил импорт грузовиков (достигнув рекорда за всю историю наблюдений) перед октябрьским повышением утильсбора. В октябре неожиданно подросло предложение базовых стройматериалов, отмечают аналитики центра. «Впрочем, с учетом существенного повышения базовой ставки Банком России, резко снизившим стимулы к инвестиционной активности, осеннее повышение индекса вряд ли следует рассматривать как устойчивое», — отмечают они.

Кредитный стимул для экономики к концу года, по оценке Банка России, заметно ослаб (см. график). Впрочем, опросы промышленников Институтом народнохозяйственного прогнозирования РАН показали, что ставка — не главная преграда для инвестиций и роста компаний: заметно более значимы отсутствие доступа к западному оборудованию или сверхвысокие цены на него, неопределенность экономической ситуации и дефицит кадров — однако и они никуда не исчезли.



Рис 3

Хотя эффект базы продолжает играть не в пользу повышения годовых темпов роста экономики во втором полугодии, пока сезонно сглаженный рост ВВП квартал к кварталу остается стабильно высоким (0,45–0,46% с исключением сезонности во втором—третьем кварталах 2024 года, оценили в Райффайзенбанке). По итогам заседания совета директоров ЦБ 20 декабря глава регулятора Эльвира Набиуллина подтвердила, что в октябре—ноябре 2024 года экономика росла

темпами, сопоставимыми со вторым кварталом 2024 года, и ее отклонение от сбалансированного роста остается значительным. В том числе безработица вновь обновила антирекорд — рабочей силы не хватает. Впрочем, на фоне того, как кредитный стимул перестанет подогреть спрос, а запланированное снижение дефицита бюджета снизит его вклад в рост экономики, его темпы в 2025 году, в том числе на фоне высокой базы 2024 года, начнут снижаться к потенциалу — на уровне 1,5–1,8%, как свидетельствуют актуальные консенсус-прогнозы.

## Процесс оценки

### Методология оценки

Согласно требованиям Федеральных стандартов оценки, возможных к применению субъектами оценочной деятельности, и Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при проведении оценки используются следующие три подхода к оценке:

**Затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки

**Сравнительный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

**Объектом** - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

**Доходный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки

Согласно заданию на оценку необходимо определить 100%-ную долю в уставном капитале Общества для целей купли-продажи в процессе реализации имущества должника.

Затратный подход использует:

- метод чистых активов;
- метод ликвидационной стоимости.

Определяем стоимость предприятия методом чистых активов.

Метод основывается на данных баланса, и исходит из того, что для определения стоимости предприятия необходима корректировка статей баланса и финансовой отчетности. Метод используется:

- когда оценивается стоимость предприятия в целом;
- когда компания имеет значительные материальные активы, более 40%;
- когда есть возможность выявить и оценить нематериальные активы в случае их наличия.

**Имущественный подход** в оценке бизнеса рассматривает стоимость предприятия с точки зрения понесенных издержек. Балансовая стоимость активов обязательств предприятия вследствие инфляции, изменений конъюнктуры рынка, используемых методов учета, как правило, не

соответствует рыночной стоимости. В результате перед оценщиком встает задача проведения корректировки баланса предприятия.

Для осуществления этого предварительно проводится оценка обоснованной рыночной стоимости каждого актива баланса в отдельности, затем определяется текущая стоимость обязательств и, наконец, из обоснованной рыночной стоимости суммы активов предприятия вычитается текущая стоимость всех его обязательств. Результат показывает оценочную стоимость собственного капитала предприятия.

Поскольку у предприятия нет активов и деятельность предприятие не ведет с 2023 г, на сегодняшний день за активы мы принимаем стоимость в денежном эквиваленте уставного капитала 10000 руб, обязательства у ООО «Бионика» нет. Предположим, средний дисконт 20%.

Базовой формулой в затратном подходе является:

**Собственный капитал = Активы – Обязательства**

Имеем  $(10000 \text{ руб} - 0 \text{ руб}) * 20\% = 8000 \text{ руб}$ .

**Таким образом, 100 % доли в Обществе с ограниченной ответственностью «Бионика» по состоянию на дату оценки, составляет без учета НДС:**

**8000**  
**(восемь тысяч ) рублей 00 коп.**

#### **Согласование результатов расчета**

Определение весовых коэффициентов и обоснование выбора использованных весов Рыночная стоимость объекта оценки была рассчитана с применением только одного подхода -затратный подход. В итоге применения расчетов был получен только один результат определения рыночной стоимости для объекта оценки, поэтому процедура согласования для данного случая не применяется.

Результат оценки достоверен лишь в рамках той задачи оценки, которая была известна финансовому управляющему;

Финансовый управляющий

Комарова Д. В.

Буданов С.Е.

«03» апреля 2025 г.

