

УТВЕРЖДЕНО:

**собранием кредиторов должника
Пыхалова П.С.**

от «27» марта 2026 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
должника – Пыхалова Павла Сергеевича**

I. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (Далее «Закон»), Приложением №1 к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 №495 «Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

1.2. Данное Положение определяет порядок и условия продажи имущества (далее – «имущество»), принадлежащего на праве собственности должнику Пыхалову Павлу Сергеевичу (дата рождения: 14.07.1990 г., место рождения: г.Тюмень, СНИЛС 146-434-207 50, ИНН 723007347168, регистрация по месту жительства: 625025, Тюменская область, г.Тюмень, ул.К. Маркса, д. 108, кв. 505) который решением Арбитражного суда Тюменской области от 26.03.2024 г. (резольютивная часть объявлена 26.03.2024 г.) по делу № А70-20653/2023 признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Мананова Зульфия Пилаловна),

II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. В конкурсную массу Должника включено имущество, выявленное финансовым управляющим по результатам Описи и осмотра имущества Должника от 23.07.2024 г.

2.2. Имущество, выставленное для продажи, указанное ниже, реализуется следующим лотом:

№ лота	Наименование	Начальная цена, руб.
1	Легковой автомобиль, марка: VOLKSWAGEN, модель: POLO, год изготовления: 2011, цвет: Белый, VIN: XW8ZZZ61ZCG008945, г/н: H255УВ72	585 000,00 ¹

2.3. 20.03.2026 г. финансовым управляющим принято Решение об оценке имущества должника, включенного в конкурсную массу. Оценка проведена на основании осмотра транспортного средства, данных о стоимости аналогичного имущества, размещенного на интернет сайтах, заказ - наряда по восстановлению указанного транспортного средства.

¹ В соответствии с Решением финансового управляющего об оценке имущества должника от 20.03.2026 г.

2.4. Начальная продажная стоимость имущества Должника, включённого в конкурсную массу, зафиксирована в Решении финансового управляющего об оценке имущества должника от 20.03.2026 г. и указана в пункте 2.2. настоящего Положения.

2.5. Начало реализации имущества: с момента утверждения настоящего Положения собранием кредиторов должника.

2.6. Окончание реализации имущества: фактическим исполнением (без ограничения срока).

2.7. Форма торгов:

2.7.1. Так как имущество является совместной собственностью (ст. 34 СК РФ) – супруга должника – Пыхалова Инна Вячеславовна имеет преимущественное право приобретения, путем внесения на счет должника 50 % от начальной цены реализации имущества.

2.7.2. В случае отказа супруги Должника от приобретения имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения предложения финансового управляющего, продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

2.7.3. Торги в отношении указанного имущества проводятся в форме аукциона открытого по составу участников, с открытой формой представления предложений о цене лота, по принципу повышения начальной цены на «шаг аукциона».

Форма представления предложения о цене имущества: открытая. Оператор электронной торговой площадки: Центр дистанционных торгов. Доступ к электронной торговой площадке обеспечивается через глобальную компьютерную сеть «Интернет» по адресу: <https://m-ets.ru/reg>.

В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, в случае если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения, в соответствии с п.4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с разделом 4 настоящего Положения.

2.8. «Шаг аукциона»: аукцион проводится путём повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5% (Пять процентов) от начальной цены лота.

2.9. Задаток: задаток для участия в торгах устанавливается в размере 20% (Двадцати процентов) от начальной цены лота.

При проведении торгов в форме публичного предложения, задаток для участия в таких торгах устанавливается в размере 20% (Двадцать процентов) от минимальной цены предложения, действующей в период подачи заявки претендентом (заявителем).

2.10. Средства массовой информации и сайты в сети «Интернет», где предполагается разместить сообщение о продаже имущества:

организатор торгов определяет дату проведения торгов и публикует информационное сообщение о проведении торгов на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет».

Информационное сообщение может быть дополнительно размещено в иных средствах массовой информации».

III. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

3.1. В качестве организатора торгов по продаже имущества Должника выступает финансовый управляющий Мананова Зульфия Пилаловна, являющаяся членом Ассоциации СРО «МЦПУ» (ИНН: 550110312343; регистрационный номер: 11426; 625059, г. Тюмень, ул. Мелиораторов, д. 21, кв. 5)

3.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.3. Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

3.4. Информационное сообщение о проведении Торгов должно быть опубликовано не позднее, чем за 30 дней до даты их проведения.

3.5. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.

3.6. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- сведения о преимущественном праве собственника имущества на приобретение имущества по наиболее высокой цене, предложенной победителем торгов или единственным участником торгов.

3.7. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России №495, и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

3.8. Заявка на участие в торгах должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

3.9. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

3.10. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

3.11. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

3.12. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

3.13. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются

заявители, своевременно уплатившие задаток и представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом №495 и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.14. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.15. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

3.16. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.17. Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

3.18. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

3.19. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который указывается в сообщении о проведении торгов.

3.20. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов; в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

3.21. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

3.22. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в

том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

3.23. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

3.24. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

3.25. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.26. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.27. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

3.28. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и собственнику имущества копии этого протокола. В течение двух рабочих дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет собственнику имущества предложение о преимущественном приобретении имущества по цене, предложенной победителем торгов.

3.29. В случае отказа собственника или отсутствия его волеизъявления в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения им предложения, имущество должника подлежит реализации победителю торгов в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

3.30. В случае согласия собственника имущества воспользоваться преимущественным правом покупки имущества по наиболее высокой цене, договор купли-продажи подлежит заключению с собственником на условиях, установленных настоящим Положением.

3.31. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.32. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

3.33. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

3.34. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов арбитражный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

3.35. Повторные торги проводятся в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.36. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на первоначальных торгах.

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

4.1. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися и/или в случае если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

4.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными п. 3.6 настоящего Положения, указываются:

- величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 5 %.
- срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 5 календарных дней.
- минимальная цена реализации имущества должника составляет – 50 %.

4.3. Первоначальная стоимость имущества, предложенного к продаже посредством публичного предложения, составляет его продажную стоимость на повторных торгах.

4.4. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

4.5. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

4.6. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной цены продажи имущества в определенный период, последовательное снижение цены продажи Имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже Имущества посредством публичного предложения.

4.7. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

4.8. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

V.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. В случае возникновения в ходе процедуры банкротства обстоятельств в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, арбитражный управляющий представляет в арбитражный суд для утверждения соответствующие предложения относительно их изменении.

5.2. Каждый заявитель вправе ознакомиться с настоящим Положением по месту нахождения финансового управляющего (по предварительному запросу в адрес финансового управляющего по электронному адресу: zulfim@mail.ru или почтовому адресу: 625059, г. Тюмень, ул. Мелиораторов, д. 21, кв. 5) в период, установленный для подачи заявок и обозначенный в извещении о проведении торгов.