



**ООО "Региональный Экспертный
Союз Оценщиков (РЭСО)"**

170006, г.Тверь, ул.Брагина, д.6А, офис 208, тел./факс: (4822) 41-51-62

ОТЧЕТ № 03/12-25м

об определении рыночной стоимости объекта,
представляющего из себя:

автомобиль МЕРСЕДЕС-БЕНЦ GL500

находящийся по адресу:

Московская обл., г. Раменское

для купли-продажи

ЗАКАЗЧИК: ООО «Флора Сервис»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО "РЭСО"

2025 год
г.Тверь

Сопроводительное письмо	3 стр.
1. Общие данные	
1.1. Задание на оценку	5 стр.
1.2. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения	8 стр.
1.3. Анализ существенности и подтвержденности информации	9 стр.
1.4. Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации	10 стр.
1.5. Основные допущения и ограничительные условия	11 стр.
1.6. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки	12 стр.
1.7. Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия	13 стр.
2. Описание объекта оценки	16 стр.
3. Анализ рынка и факторов, влияющих на стоимость	
3.1. Анализ социально-экономической ситуации в РФ	18 стр.
3.2. Анализ социально-экономической ситуации Московской области	22 стр.
3.3. Рынок машин и оборудования, его структура и объекты	25 стр.
3.4. Анализ рынка объекта оценки	26 стр.
4. Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки	28 стр.
5. Описание процесса оценки объекта оценки	29 стр.
6. Определение рыночной стоимости объекта	
6.1. Расчет стоимости объекта оценки	31 стр.
7. Согласование результатов	
7.1. Результаты оценки и заключения	33 стр.
7.2. Используемая литература	35 стр.
7.3. Основные факты и выводы	36 стр.
7.4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике	37 стр.
7.5. Заявление о соответствии	39 стр.
8. Фотографии объекта	40 стр.
9. Приложение	41 стр.

Общество с ограниченной ответственностью
"Региональный Экспертный
Союз Оценщиков"
170006, г. Тверь, ул. Брагина, д.6А
Р/с № 40702810507100001801
ПАО АКБ "АВАНГАРД" г. Москва
К/с № 30101810000000000201, БИК 044525201,
ИНН 6904040199 КПП 695001001
ОГРН 1026900524001 от 16.09.2002 г.
тел./факс: (4822) 41-51-62
e-mail: info@regso.ru
www.regso.ru

Конкурсному управляющему
ООО «Флора Сервис»
г-ну Резвану П.А.

Уважаемый Павел Александрович!

В соответствии с договором на оказание услуг по оценке имущества № 03/12-25м от 22.12.2025 г., заключённым между Вами и ООО "РЭСО", мы произвели работу по определению рыночной стоимости объекта, предъявленного к оценке: автомобиль МЕРСЕДЕС-БЕНЦ GL500, находящийся по адресу: Московская обл., г. Раменское, для купли-продажи по состоянию на 25.12.2025 г.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта, предъявленного к оценке, по состоянию на 25.12.2025 г. с учетом ограничительных условий и сделанных допущений составляет:

1 880 000 (Один миллион восемьсот восемьдесят тысяч руб. 00 коп.)

Указанная стоимость не включает НДС и не включает дополнительные затраты, которые может понести покупатель или продавец при оформлении данной сделки (комиссионные, госпошлины, сборы за регистрацию, и т.д.).

Выводы, содержащиеся в настоящем Отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате рыночных исследований, в ходе которых нами была получена определенная информация. Полученная оценка выражает независимое суждение оценщика о стоимости объекта оценки (статья 12 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ», ФЗ-135 от 29.07.98 г.).

Описание оцениваемых объектов, источники информации и методики анализа приведены в соответствующих разделах данного Отчета. Кроме того, в состав Отчета включены гарантии нашей объективности, а так же ограничительные условия и сделанные допущения.

Предлагаемая Вашему вниманию оценка была выполнена с наивысшей ответственностью и прилежанием и в полном соответствии с Федеральным стандартом оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки" (ФСО I), утвержденным приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 г.; Федеральным стандартом оценки "Виды стоимости" (ФСО II), утвержденным приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 г.; Федеральным стандартом оценки "Процесс оценки" (ФСО III), утвержденным приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 г.; Федеральным стандартом оценки "Задание на оценку" (ФСО IV), утвержденным приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 г.; Федеральным стандартом оценки "Подходы и методы оценки" (ФСО V), утвержденным приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 г.; Федеральным стандартом оценки "Отчет об оценке" (ФСО VI), утвержденным приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 г.; Федеральным стандартом оценки "Оценка стоимости машин и оборудования" (ФСО № 10), утвержденным приказом Минэкономразвития России № 328 от 1 июня 2015 г.; Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации "Русское общество оценщиков" от 24.11.2022 г. (СПОД РОО 2022 г.).


Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является Отчетом по оценке, а только предваряет Отчет, приведенный далее.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике её проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим за возможность оказать Вам услугу. Надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество.

С уважением,
Оенщик, директор
ООО "РЭСО"




Рыков О.А.



Задание на оценку

Объект оценки:	автомобиль МЕРСЕДЕС-БЕНЦ GL500
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии):	автомобиль марки МЕРСЕДЕС-БЕНЦ GL500, VIN: WDC1668731A164603, гос. № - А931ММ 90, 2012 года выпуска, мощность двигателя 320/435 кВт/л.с., легковой универсал, предназначенный для перевозки пассажиров и небольших грузов по дорогам общего пользования. Кузов автомобиля цельнометаллический, выполнен в пятидверном исполнении
Месторасположение объекта:	Московская обл., г. Раменское
Балансовая стоимость, руб.	не предоставлена

Имущественные права:	право собственности
Собственник:	Общество с ограниченной ответственностью «Флора Сервис»
Адрес Собственника:	140125, Московская обл., г. Раменское, д. Чулково, ул. Почтовая, д. 28, этаж/помещение 12
Реквизиты Собственника:	р/с 40702810687360055892 в Росбанк филиал Москва АО "ТБанк" г. Москва, к/с 30101810545374525113, БИК 044525113
ИНН/КПП:	7734387805/504001001
ОГРН:	1167746698657, дата присвоения 26.07.2016 г.
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки:	право собственности, ограничения (обременения): арест

Цель и задачи оценки:	для купли-продажи
Вид стоимости:	рыночная
Предпосылки стоимости:	использование объекта оценки в соответствии наиболее эффективным использованием

Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Оценщику не известны
--	----------------------

Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
---	---

Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки:	<ul style="list-style-type: none"> - итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в настоящем Отчете, может применяться исключительно в соответствии данным назначением оценки; - проведенная оценка может быть использована в качестве отправной точки при принятии решения о сделке купле-продаже в рамках конкурсного производства, если с даты составления Отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки прошло не более 6 месяцев; - настоящий Отчет достоверен лишь в рамках указанных в нем основных предположений, ограничивающих условий и особых допущений (см. соответствующие разделы Отчета).
---	---

Заказчик оценки:	ООО «Флора Сервис»
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Флора Сервис»
Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
В лице:	конкурсного управляющего Резвана Павла Александровича
Действующего на основании:	Решения судьи Арбитражного суда Московской области Гвоздева Ю.Г. от 27.09.2024 г. по делу № А41-84959/22
Фамилия:	Резван
Имя, отчество:	Павел Александрович
Адрес Заказчика:	140125, Московская обл., г. Раменское, д. Чулково, ул. Почтовая, д. 28, этаж/помещение 12
Реквизиты Заказчика оценки:	р/с 40702810687360055892 в Росбанк филиал Москва АО "ТБанк" г. Москва, к/с 30101810545374525113, БИК 044525113
ИНН/КПП:	7734387805/504001001
ОГРН:	1167746698657, дата присвоения 26.07.2016 г.

Порядковый номер договора:	03/12-25м
Порядковый номер отчета:	03/12-25м
Дата договора на проведение оценки:	22.12.2025
Дата проведения оценки:	22.12.2025 - 12.01.2026
Дата определения стоимости:	25.12.2025
Дата осмотра объекта оценки:	-
Степень детализации работ по осмотру объекта оценки:	осмотр не проводился, фотографии и описание технического состояния объекта, достаточные для идентификации объекта, предоставлены Заказчиком
Дата составления отчета:	12.01.2026

Определение границ интервала стоимости:	не требуется (по согласованию с Заказчиком)
Форма составления отчета об оценке:	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и в форме электронного документа

Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки (копии документов представлены в Приложении к Отчету):	- постановление о возбуждении исполнительного производства от 14.02.2025 г.;
	- карточка учета транспортного средства от 18.09.2019 г.;
	- результаты поиска регистрационных действий от 30.10.2024 г.

Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:	специальное допущение - осмотр не проводился, фотографии и описание технического состояния объекта, достаточные для идентификации объекта, предоставлены Заказчиком, общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе "Основные допущения и ограничительные условия"
---	---

Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:	не привлекаются
--	-----------------

Ограничения на использование, распространение и публикацию Отчета об оценке:	Отчет полностью или частично, а также выдержки из Отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия Оценщика
---	--

Форма представления итоговой стоимости:	итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов Оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
--	--

<i>Иные специфические требования к отчету об оценке:</i>	не предусмотрены
<i>Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:</i>	не требуется



Перечень использованных при проведении
оценки объекта оценки данных с указанием

**Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их
получения:**

1. Данные об объекте оценки взяты из технических документов, предоставленных Заказчиком. Копии технических документов имеются в приложении.
2. Данные по объектам-аналогам:
Информация по объектам-аналогам принята на основании сайтов сети "Internet", данные на ссылки предоставлены в соответствующих разделах отчета.
3. Данные открытых источников, методическая литература, сборники, сети Internet:
Справочник оценщика машин и оборудования - 2023 под редакцией Лейфера Л.А. "Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования", ООО "Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки", Нижний Новгород, 2023 г.
4. Данные, содержащиеся в аналитических обзорах:
"Анализ социально-экономической ситуации в РФ" - <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-06-2025.pdf>.
"Анализ социально - экономической ситуации Московской области" - <https://77.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Доклад%20«Социально-экономическое%20положение%20Московской%20области%20в%20январе-августе%202025%20года».pdf>.
"Анализ рынка объекта оценки" - <https://www.autostat.ru/press-releases/61491/>; <https://auto.ru/>; <https://www.avito.ru/>; <https://auto.drom.ru/>.



Анализ существенности и подтвержденности информации

В соответствии с п. 10 ФСО III в отчете должна быть изложена информация, достаточная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки. При этом информация, используемая для проведения оценки, должна удовлетворять требованиям достоверности, надежности и существенности для цели оценки. Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости

Оценщик должен провести анализ существенности и подтвержденности информации, используя доступные ему для этого средства и методы
Проведенный анализ и сделанные выводы представлены ниже.

Анализ существенности информации:

Информация, используемая при проведении оценки, должна удовлетворять требованиям существенности (п. 2 ФСО VI).

Информация считается существенной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

Проведенный анализ перечня документов показал, что для расчета рыночной стоимости оцениваемого объекта имеются все необходимые данные.

Анализ подтвержденности информации:

Информация считается подтвержденной, если данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшийся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные

В тексте отчета об оценке имеются ссылки на источники информации либо копии материалов и распечаток, используемых в отчете, позволяющие делать выводы об источнике получения соответствующей информации и дате ее подготовки. В случае, если информация при опубликовании на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не обеспечена свободным доступом на дату проведения оценки или после даты проведения оценки либо в будущем возможно изменение этой информации или адреса страницы, на которой она опубликована, либо используется информация, опубликованная не в общедоступном печатном издании, то к отчету приложены копии соответствующих материалов.

В приложении к отчету об оценке содержатся копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, в том числе правоустанавливающих и правоподтверждающие документы, а также другие документы по объекту оценки (при их наличии), что соответствует требованиям п. 2.2 ФСО VI.

Таким образом, Оценщик считает, что информация, использованная при проведении оценки, удовлетворяет требованиям существенности и подтвержденности. Дополнительная информация не приведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не приведет к существенному изменению итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки.

Во избежание возможных обвинений в неоднозначном толковании заключения о стоимости, все разъяснения по вопросам, которые способны оказать влияние на результаты оценки, а также на понимание сущности и особенностей объекта оценки пользователем Отчета об оценке, подтверждаются Заказчиком письменно за подписью ответственных лиц.



Применяемые стандарты оценочной

Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль Оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

1. Федеральный Закон "Об оценочной деятельности в РФ" от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ (с последующими изменениями).
2. Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.
3. Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200).
4. Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 327 от 01.06.2015 г.; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 385 от 22.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем Отчете

Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки" (ФСО I), утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 г.; Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости" (ФСО II), утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 г.; Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки" (ФСО III), утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 г.; Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку" (ФСО IV), утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 г.; Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки" (ФСО V), утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 г.; Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке" (ФСО VI), утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 г.; Федеральный стандарт оценки "Оценка недвижимости" (ФСО № 7), утвержденный приказом Минэкономразвития России № 611 от 25 сентября 2014 г.; Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования" (ФСО № 10), утвержденный приказом Минэкономразвития России № 328 от 1 июня 2015 г.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

В связи с тем, что Оценщик является членом Ассоциации "Русское общество оценщиков", при проведении оценки необходимо опираться на: Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации "Русское общество оценщиков" от 24.11.2022 г. (СПОД РОО 2022 г.).



Основные допущения и ограничительные условия

**Существенные допущения и ограничительные условия, используемые
оценщиком при проведении оценки**

- 1 Данные об технических характеристиках и техническом состоянии объекта оценки взяты из технических документов, предоставленных Заказчиком. Копии технических документов имеются в
- 2 Оценщик не несет ответственности за возможные изменения ценовой информации по аналогам, выбранным в качестве объектов сравнения при определении рыночной стоимости объектов оценки, а также за изменения различных физических параметров объектов, выбранных в качестве объектов сравнения.
- 3 В расчетных таблицах, представленных в Отчете, приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели получены при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в Отчете. При этом исполнитель имеет все основания полагать, что подобное округление числовых данных не оказывает существенного влияния на окончательный результат.
- 4 Исходные данные, использованные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указывается источник информации.
- 5 Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и только при использовании в целях, указанных в нем.
- 6 Оценщик не несет ответственность за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
- 7 Недопустимо иное использование результатов оценки, в том числе итоговой величины стоимости объекта оценки, а также любых промежуточных результатов, полученных в ходе настоящей оценки. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- 8 От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
- 9 Содержание Отчёта является конфиденциальным для Заказчика и Оценщика за исключением случаев предоставления в соответствующие органы для целей сертификации и лицензирования, а также для контроля качества при возникновении спорных ситуаций.
- 10 Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на период времени, в течение которого ценообразующие факторы совпадают с существующими на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.
- 11 Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно будет продано на свободном рынке по цене, равной стоимости указанной в Отчете.
- 12 В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемый объект не проводилась.
- 13 Заключение и Отчет об оценке рыночной стоимости объектов представляет собой точку зрения Оценщика без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации оцениваемого объекта.
- 14 Фотографии и документы, приведенные в Отчете, призваны помочь получить наглядное представление об оцениваемом имуществе и не должны использоваться в каких-либо иных целях.

**Специальные допущения, используемые оценщиком при проведении оценки
(п. 3.6 ФСО IV, раздел II ФСО III)**

- 1 Осмотр объекта не проводился. Фотографии и описание технического состояния объекта, достаточные для идентификации объекта, предоставлены Заказчиком.



Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Проведение оценки включает следующие этапы:

1. Заключение с Заказчиком договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
2. Предварительное изучение ситуации, определение цели и базы оценки:
 - получение от Заказчика общих характеристик объекта оценки;
 - согласование глубины исследования и сроков исполнения работы;
 - подбор исполнителей.
3. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки:
 - подбор учебной, справочной и нормативной литературы; периодических и рекламных изданий;
 - сбор информации о состоянии рынка аналогичных объектов;
 - осмотр имущества, фотографирование, получение необходимой документации;
 - интервью с представителями Заказчика.
4. Изучение материалов и документов.
5. Анализ рынка, тенденций и анализ влияния ценообразующих факторов на стоимость оцениваемого объекта.
6. Расчет рыночной стоимости объекта.
7. Согласование результатов оценки и вывод итогового значения рыночной стоимости.
8. Оформление отчета об оценке и доклад Заказчику.



Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия

Общие термины и определения

1. **Объект оценки** - объект гражданских прав, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.
2. **Оценка стоимости** - определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.
3. **Стоимость** - мера ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженная в виде денежной суммы, определенная на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.
4. **Цена** - денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.
5. **Цель оценки** - предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.
6. **Определение стоимости объекта** - при определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.
7. **Допущение** - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.
8. **Подход к оценке** - совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.
9. **Метод оценки** - последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.
10. **Методические рекомендации по оценке** - методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.
11. **Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки)** - стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.
12. **Оценщик** - специалист, имеющий квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющийся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавший свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.
13. **Существенность** - степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

14. **Отчет об оценке объекта оценки** - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

15. **Пользователи результата оценки, отчета об оценке** - Заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

16. **Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости)** - является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

17. При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие **виды стоимости**:

- рыночная стоимость;
- равновесная стоимость;
- инвестиционная стоимость;
- иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

18. **Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость)** - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1. одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
2. стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
3. объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
4. цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
5. платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

19. **Инвестиционная стоимость** - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

19. **Ликвидационная стоимость** - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

20. **Наиболее эффективное использование объекта оценки** - при определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

21. **Срок экспозиции объекта оценки** - срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

22. При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

23. **Сравнительный подход** - совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

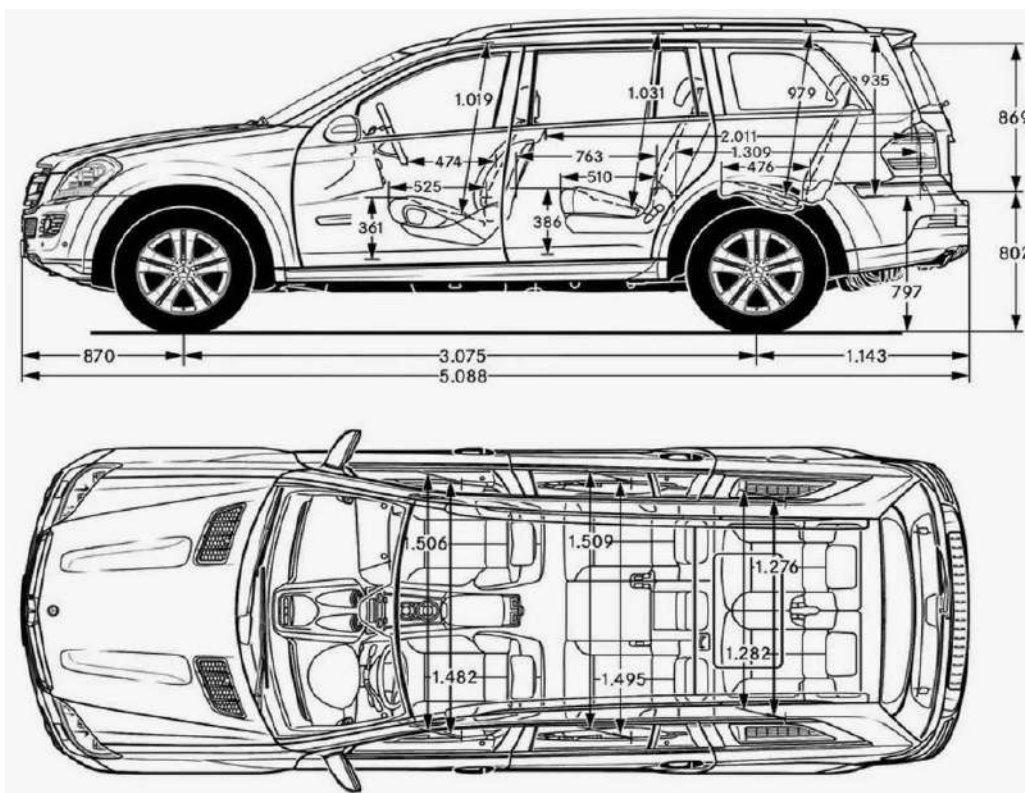
24. **Доходный подход** - совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

25. **Затратный подход** - совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии

26. При применении нескольких подходов и методов оценщик использует **процедуру согласования их результатов**. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

27. **Экспертиза отчета об оценке** - это совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Объект оценки представляет из себя автомобиль марки МЕРСЕДЕС-БЕНЦ GL500, VIN: WDC1668731A164603, гос. № - А931ММ 90, 2012 года выпуска, мощность двигателя 320/435 кВт/л.с., легковой универсал, предназначенный для перевозки пассажиров и небольших грузов по дорогам общего пользования. Кузов автомобиля цельнометаллический, выполнен в пятидверном исполнении. На момент оценки производится более совершенная модель данной марки транспортного средства. Основные технические характеристики объекта приведены ниже.



Права и характеристики объекта оценки

Месторасположение на дату оценки	Московская обл., г. Раменское
Объект	транспортное средство
Вид ТС	легковой универсал
Марка, модель	МЕРСЕДЕС-БЕНЦ GL500
Двигатель №:	27892830079599
Кузов №:	WDC1668731A164603
Шасси (рама) №:	отсутствует
VIN:	WDC1668731A164603
Паспорт ТС:	77 РА 768135
Дата выпуска:	2012
Страна изготовитель	Германия
Фирма изготовитель	Mercedes-Benz Group AG
Показание спидометра (км)	200 000
Гос. рег. знак:	А931ММ 90
Цвет	белый
Имущественные права на дату оценки	- собственник ООО «Флора Сервис» (ИНН: 7734387805, КПП: 504001001, ОГРН: 1167746698657, дата присвоения 26.07.2016 г., адрес: 140125, Московская обл., г. Раменское, д. Чулково, ул. Почтовая, д. 28, этаж/помещение 12)

Обременения правами других лиц на дату оценки	арест
Оцениваемые права	право собственности
Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на дату оценки	Постановление о возбуждении исполнительного производства от 14.02.2025 г.
Балансовая стоимость, руб.	не предоставлена
Использование на дату оценки	не эксплуатируется
Сведения о физических свойствах объекта, износе, устареваниях, на дату оценки:	согласно предоставленным Заказчиком данным, транспортное средство находится в удовлетворительном техническом состоянии и пригодно для дальнейшей эксплуатации
Количественные и качественные характеристики элементов входящих в объект оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	данные отсутствуют
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	данные отсутствуют

Приведенное выше описание объекта основано на существенной для проведения оценки информации, источники информации приведены в разделе "Приложения" (п. 2 ФСО VI).



Анализ социально-экономической ситуации в РФ

Анализ рынка и факторов, влияющих на стоимость

I. Основные показатели социально-экономического развития Российской Федерации

I	ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
----------	---

	<i>I квартал 2025 г.</i>	<i>В % к I кварталу 2024 г.</i>	<i>Справочно I квартал 2024 г. в % к I кварталу 2023 г.</i>
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	47 746,8 ¹⁾	101,4	105,4
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	6 989,5	108,7	114,8

1) Первая оценка.

	<i>I полугодие 2025 г.</i>	<i>В % к I полугодю 2024 г.</i>	<i>Справочно I полугодие 2024 г. в % к I полугодю 2023 г.</i>
Реальные располагаемые денежные доходы		107,8 ²⁾	107,5 ³⁾

*2) Оценка.
3) Предварительные данные.*

	<i>Июнь 2025 г.</i>	<i>В % к</i>		<i>I полугодие 2025 г. в % к I полугодю 2024 г.</i>	<i>Справочно</i>		<i>I полугодие 2024 г. в % к I полугодю 2023 г.</i>
		<i>июню 2024 г.</i>	<i>маю 2025 г.</i>		<i>июнь 2024 г. в % к</i>		
					<i>июню 2023 г.</i>	<i>маю 2024 г.</i>	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		101,4	101,3	101,4	102,9	100,7	105,7
Индекс промышленного производства		102,0	98,1	101,4	102,5	98,0	104,8
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	601,6	101,5	103,5	101,5	100,9	103,3	101,6
Ввод в действие жилых домов, млн м ² общей площади жилых помещений	7,5	77,8	126,3	97,6	108,6	135,0	102,5
Грузооборот транспорта, млрд т-км	438,8	101,4	96,1	99,7	99,0	94,0	100,3
в том числе железнодорожного транспорта	200,5	97,9	95,5	99,0	96,1	94,4	94,3
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 987,3	101,2	100,4	102,1	107,4	101,0	109,9
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 638,9	102,2	100,6	102,3	104,2	99,9	105,0
Индекс потребительских цен		109,4	100,2	110,0	108,6	100,6	107,9
Индекс цен производителей промышленных товаров		100,1	98,7	104,7	114,0	98,5	117,7
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	1,7	89,5	100,7	85,5	79,1	92,8	79,7
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,3	78,5	101,7	72,4	72,4	97,7	72,9

	<i>Май 2025 г.</i>	<i>В % к маю 2024 г.</i>	<i>Январь-май 2025 г. в % к январю-маю 2024 г.</i>	<i>Справочно</i>	
				<i>май 2024 г. в % к маю 2023 г.</i>	<i>январь-май 2024 г. в % к январю-маю 2023 г.</i>
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:					
номинальная, рублей	99 422	114,5	114,3	117,8	118,7
реальная		104,2	103,8	108,8	110,1

Производство товаров и услуг

Производство ВВП. Объем ВВП России за I квартал 2025 г. составил в текущих ценах 47 746,8 млрд рублей. Индекс его физического объема относительно I квартала 2024 г. составил 101,4%, относительно IV квартала 2024 г. - 80,3%. Индекс-дефлятор ВВП за I квартал 2025 г. по отношению к ценам I квартала 2024 г. составил 106,7%.

Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,4%, в I полугодии 2025 г. - 101,4%.

Индекс промышленного производства в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,0%, в I полугодии 2025 г. - 101,4%.

Индекс производства по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых" в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 99,1%, в I полугодии 2025 г. - 97,6%.

Индекс производства по виду деятельности "Обрабатывающие производства" в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 104,1%, в I полугодии 2025 г. - 104,2%.

Индекс производства по виду деятельности "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 98,7%, в I полугодии 2025 г. - 97,7%.

Индекс производства по виду деятельности "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" в июне 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 98,9%, в I полугодии 2025 г. - 98,9%.

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в июне 2025 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 601,6 млрд рублей, в I полугодии 2025 г. - 2 903,7 млрд рублей.

Растениеводство. На 1 июля 2025 г., по расчетам, зерновые и зернобобовые культуры (без кукурузы) в сельскохозяйственных организациях обмолочены на площади 0,6 млн гектаров (на 73,9% меньше по сравнению с соответствующей датой 2024 г.).

Животноводство. На конец июня 2025 г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей, по расчетам, составляло 16,9 млн голов (на 4,1% меньше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров - 7,3 млн (на 3,7% меньше), свиней - 29,2 млн (на 1,9% меньше), овец и коз - 20,7 млн (на 6,0% меньше), птицы - 574,3 млн голов (на 0,2% меньше).

Лесозаготовки

ПРОИЗВОДСТВО ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ "ЛЕСОЗАГОТОВКИ"

	Июнь 2025 г., млн плотн. м ³	В % к		I полу- годие 2025 г. в % к I полу- годию 2024 г.
		июню 2024 г.	маю 2025 г.	
Лесоматериалы хвойных пород	4,9	98,5	135,1	97,8
Лесоматериалы лиственных пород, за исключением тропических пород	2,6	100,7	156,7	98,7
Древесина топливная	0,7	92,7	129,2	96,7

Рыболовство и рыбоводство

Оборот организаций с основным видом деятельности "Рыболовство и рыбоводство" в июне 2025 г. составил 50,4 млрд рублей, что в действующих ценах на 5,7% больше по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года, в I полугодии 2025 г. - на 8,9% больше.

Строительство

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в июне 2025 г. составил 1 568,9 млрд рублей, или 100,0% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в I полугодии 2025 г. - 7 335,5 млрд рублей, или 104,3%.

Ввод в действие (в эксплуатацию) зданий. Из числа введенных в действие в I полугодии 2025 г. зданий 96,9% составляют здания жилого назначения.

Жилищное строительство. В июне 2025 г. возведено 1,1 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 31,5 тыс. жилых домов. Всего построено 96,3 тыс. новых квартир.

В I полугодии 2025 г. возведено 4,4 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 263,3 тыс. жилых домов. Всего построено 554,6 тыс. новых квартир.

Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 37,3 млн кв. метров, или 71,5% от общего объема жилья, введенного в I полугодии 2025 года.

В I полугодии 2025 г. введены в действие следующие объекты туризма и спорта: туристские базы на 910 мест, мотели на 26 мест, 18 плавательных бассейнов с длиной дорожек 25 метров и 50 метров, 8 спортивных сооружений с искусственным льдом, 47 физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивные залы площадью 56,7 тыс. кв. метров.

Транспорт

Грузовые перевозки. В I полугодии 2025 г. грузооборот транспорта, по предварительным данным, составил 2 767,9 млрд тонно-километров, в том числе железнодорожного - 1 250,4 млрд, автомобильного - 197,8 млрд, морского - 27,3 млрд, внутреннего водного - 21,0 млрд, воздушного - 0,8 млрд, трубопроводного - 1 270,6 млрд тонно-километров.

Пассажирские перевозки. Пассажирооборот транспорта общего пользования в I полугодии 2025 г. составил 244,3 млрд пасс.-километров, в том числе железнодорожного - 65,6 млрд, автомобильного - 46,9 млрд, воздушного - 131,6 млрд пасс.-километров.

Телекоммуникации

Объем услуг в сфере телекоммуникаций в 2024 г. составил 2 111,3 млрд рублей.

Торговля

Оборот розничной торговли в июне 2025 г. составил 4 987,3 млрд рублей, или 101,2% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в I полугодии 2025 г. - 28 880,0 млрд рублей, или 102,1%.

Оборот общественного питания в июне 2025 г. составил 344,8 млрд рублей, или 107,4% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в I полугодии 2025 г. - 1969,2 млрд рублей, или 108,1%.

В июне 2025 г., по предварительным данным, населению было оказано платных услуг на 1 638,9 млрд рублей, или 102,2% (в сопоставимых ценах) к июню предыдущего года, в I полугодии 2025 г. - на 9 598,2 млрд рублей.

Оборот оптовой торговли в июне 2025 г. составил 12 644,1 млрд рублей, или 97,3% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в I полугодии 2025 г. - 75 718,5 млрд рублей, или 96,8%. На долю субъектов малого предпринимательства в июне 2025 г. приходилось 28,0% оборота оптовой торговли.

Экспорт России, по данным Банка России, в январе-мае 2025 г. составил 162,8 млрд долларов США, или 94,3% к соответствующему периоду предыдущего года, импорт - 115,0 млрд долларов, или 101,3%.

Демография организаций

В июне 2025 г. зарегистрировано 14,4 тыс. организаций (в июне 2024 г. - 18,6 тыс.), количество официально ликвидированных организаций составило 19,8 тыс. (в июне 2024 г. - 20,6 тыс. организаций).

Цены

В июне 2025 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,2%, в том числе на продовольственные товары - 100,1%, непродовольственные товары - 100,0%, услуги - 100,6%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами, в июне 2025 г. составил 100,4% с начала года - 103,7% (в июне 2024 г. - 100,6%, с начала года - 104,0%).

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в расчете на месяц в среднем по России в конце июня 2025 г. составила 25 075,7 рубля. За месяц его стоимость выросла на 0,1% (с начала года - на 5,1%).

Индекс цен производителей промышленных товаров в июне 2025 г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил 98,7%, из него в добыче полезных ископаемых - 95,7%, в обрабатывающих производствах - 99,4%, в обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха - 99,3%, в водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений - 98,9%.

В июне 2025 г. индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции, по предварительным данным, составил 99,3%, в том числе в растениеводстве - 99,0%, в животноводстве - 99,6%.

В июне 2025 г. сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения, по предварительным данным, составил 105,2%, в том числе индекс цен производителей на строительную продукцию - 100,5%, индекс цен приобретения машин и оборудования инвестиционного назначения - 115,8%, на прочую продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения - 99,5%.

Индекс тарифов на грузовые перевозки в среднем по всем видам транспорта в июне 2025 г., по предварительным данным, составил 99,9%.

Индекс тарифов на услуги связи для юридических лиц во II квартале 2025 г. по сравнению с предыдущим кварталом, по предварительным данным, составил 100,3%.

Уровень жизни населения

В I полугодии 2025 г. объем денежных доходов населения сложился в размере 57 294,8 млрд рублей и увеличился на 17,5% по сравнению с I полугодием 2024 года.

Денежные расходы населения в I полугодии 2025 г. составили 52 396,7 млрд рублей и увеличились на 14,9% по сравнению с I полугодием предыдущего года. Население израсходовало на покупку товаров и оплату услуг 45 220,6 млрд рублей, что на 15,7% больше, чем в I полугодии 2024 года. В I полугодии 2025 г. прирост сбережений населения составил 4 898,0 млрд рублей (в I полугодии 2024 г. - 3 133,5 млрд рублей).

Реальные денежные доходы, по оценке, во II квартале 2025 г. по сравнению со II кварталом 2024 г. увеличились на 5,6%.

Реальные располагаемые денежные доходы (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен), по оценке, во II квартале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года также увеличился на 7,0%.

Заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в мае 2025 г. составила 99 422 рубля и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 14,5%.

Просроченная задолженность по заработной плате, по сведениям, представленным организациями (не относящимися к субъектам малого предпринимательства). Суммарная задолженность по заработной плате на конец июня 2025 г. составила 947 млн рублей и по сравнению с предыдущим периодом снизилась на 715,1 млн рублей (на 43,0%).

Задолженность из-за несвоевременного получения денежных средств из бюджетов всех уровней на конец июня 2025 г. отсутствовала.

Задолженность по заработной плате из-за отсутствия собственных средств организаций за июнь 2025 г. снизилась на 714 млн рублей (43,0%) и на конец июня 2025 г. составила 947 млн рублей, или 100% общего объема просроченной задолженности по заработной плате.

Пенсии. В июне 2025 г. средний размер назначенных пенсий составил 23 455 рублей и по сравнению с июнем 2024 г. увеличился на 11,9%.

Занятость и безработица

Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в июне 2025 г. составила 76,3 млн человек, из них 74,6 млн человек классифицировались как занятые экономической деятельностью и 1,7 млн человек - как безработные, соответствующие критериям МОТ (т.е. не имели работы или доходного занятия, искали работу и были готовы приступить к ней в обследуемую неделю).

Занятость населения. Уровень занятости населения (доля занятого населения в общей численности населения соответствующего возраста) в возрасте 15 лет и старше в июне 2025 г. составил 61,6%.

Замещение рабочих мест. По отчетным данным организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, численность их штатных работников (без учета совместителей) в мае 2025 г. составила 33,1 млн человек (93,8% от общей численности замещенных рабочих мест). На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера для работы в этих организациях привлекалось еще 2,2 млн человек. По сравнению с апрелем 2025 г. общая численность всех указанных категорий работников уменьшилась на 0,1%.

Безработица. В июне 2025 г. 1,7 млн человек в возрасте 15 лет и старше классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда).

Забастовки. В I полугодии 2025 г. организации отчитались об 1 забастовке с участием 161 человек. Потери рабочего времени составили 322 человеко-дня.

Окружающая среда

В I полугодии 2025 г. службами мониторинга природной среды зафиксированы случаи экстремально высокого загрязнения атмосферного воздуха: 1 - по данным дискретных наблюдений и 3 - по данным непрерывных наблюдений. Кроме того, зафиксировано 14 случаев аварийного загрязнения.

Источники информации:

<https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-06-2025.pdf>

II. Основные показатели социально-экономического развития Московской области

Производство товаров и услуг

Индекс промышленного производства в августе 2025 г. по сравнению с августом 2024 г. составил 97,4%, в январе-августе 2025 г. по сравнению с январем-августом 2024 г. – 103,5%.

Индекс производства по виду экономической деятельности «Добыча полезных ископаемых» в августе 2025 г. по сравнению с августом 2024 г. составил 100,0%, в январе-августе 2025 г. по сравнению с январем-августом 2024 г. – 92,7%.

Индекс производства по виду экономической деятельности «Обрабатывающие производства» в августе 2025 г. по сравнению с августом 2024 г. составил 97,9%, в январе-августе 2025 г. по сравнению с январем-августом 2024 г. – 104,2%.

Индекс производства по виду экономической деятельности «Обеспечение электрической энергией газом и паром; кондиционирование воздуха» в августе 2025 г. по сравнению с августом 2024 г. составил 95,8%, в январе-августе 2025 г. по сравнению с январем-августом 2024 г. – 100,8%.

Индекс производства по виду экономической деятельности «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» в августе 2025 г. по сравнению с августом 2024 г. составил 79,6%, в январе-августе 2025 г. по сравнению с январем-августом 2024 г. – 88,0%.

Сельское хозяйство

Животноводство. На конец августа 2025 г. поголовье крупного рогатого скота в сельскохозяйственных организациях, по расчетным данным, составило 152,6 тыс. голов (из него коров - 68,5 тыс.), свиней - 320,1 тыс., овец и коз - 11,6 тыс., птицы - 13 368,6 тыс. По сравнению с соответствующей датой 2024 г. поголовье крупного рогатого скота в сельскохозяйственных организациях снизилось на 5,5%, свиней - на 3,7%, овец и коз - на 28,2%, поголовье птицы увеличилось на 22,5%.

Надои молока на 1 корову в сельскохозяйственных организациях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в январе-августе 2025 г. составили 6 323 кг (в январе-августе 2024 г. - 5 874 кг). Средняя яйценоскость курицы-несушки в январе-августе 2025 г. составила 139 яиц (в январе-августе 2024 г. - 156 яиц).

Средние цены производителей на реализованную сельхозорганизациями продукцию (без налога на добавленную стоимость, снабженческо-сбытовых, транспортных и других налогов, не входящих в себестоимость) в августе 2025 г. составили за тонну: на картофель - 27 520,01 рубля, крупный рогатый скот - 145 750,52 рубля, молоко сырое крупного рогатого скота - 44 690,47 рубля, птицу сельскохозяйственную живую - 128 966,04 рубля.

Строительство

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», в августе 2025 г. составил 75 328,5 млн рублей или 100,5% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего месяца предыдущего года.

Из общего объема строительных работ организациями, не относящимися к субъектам малого предпринимательства, выполнено работ и услуг в августе 2025 г. на 32 054,7 млн рублей или 109,5% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего месяца предыдущего года.

Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», в январе-августе 2025 г. составил 476 115,4 млн рублей или 102,4% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года.

Из общего объема организациями, не относящимися к субъектам малого предпринимательства, выполнено работ и услуг в январе-августе 2025 г. на 223 124,1 млн рублей или 106,5% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года.

Жилищное строительство. В августе 2025 г. организациями-застройщиками возведено 72 жилых дома. Населением построено 5 160 жилых домов, из них 1 689 – на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. Всего построено 10 996 новых квартир (с учетом квартир в общежитиях) общей площадью жилых помещений 972,4 тыс. кв.м.

В августе 2025 г. общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 730,8 тыс. кв. метров (из них 185,6 тыс. кв. метров – на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства) или 75,2% от общего объема жилья, введенного в августе 2025 г.

В январе-августе 2025 г. организациями-застройщиками возведено 379 жилых домов. Населением построено 36 968 жилых домов, из них 10 547 – на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. Всего построено 68 659 новых квартир (с учетом квартир в общежитиях) общей площадью жилых помещений 8 622,3 тыс. кв.м.

В январе-августе 2025 г. общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 7 166,8 тыс. кв.м (из них 1 765,8 тыс. кв. м – на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства) или 83,1% от общего объема жилья, введенного в январе-августе 2025 г.

Транспорт

Объем перевозок грузов и грузооборот автомобильного транспорта (коммерческий и некоммерческий)

	Январь-август 2025 г.	В % к соответствующему периоду предыдущего года
Перевезено (отправлено) грузов, млн т	36,6	105,4
в том числе автотранспортными предприятиями	21,4	122,2
Грузооборот, млн т-км	10 427,1	105,2
в том числе автотранспортными предприятиями	7 397,8	116,7

Перевозка пассажиров и пассажирооборот автобусами по маршрутам регулярных перевозок

	Январь-август 2025 г.	В % к соответствующему периоду предыдущего года
Перевезено пассажиров, тыс. человек	488 041,2	104,3
Пассажирооборот, тыс. пасс-км	6 208 044,3	92,9

Рынки товаров и услуг

Оборот розничной торговли в августе 2025 г. составил 416,7 млрд рублей или 101,7% (в сопоставимых ценах) к августу 2024 г. В январе-августе 2025 г. – 3 089,6 млрд рублей или 100,0% к соответствующему периоду предыдущего года.

В августе 2025 г. оборот розничной торговли на 98,5% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 1,5% (в августе 2024 г. – 98,7% и 1,3% соответственно).

В январе-августе 2025 г. доля оборота розничной торговли торговых сетей в общем обороте розничной торговли по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, составила 64,9%.

Оборот общественного питания в августе 2025 г. составил 22,4 млрд рублей или 103,3% (в сопоставимых ценах) к августу 2024 г. В январе-августе 2025 г. – 160,6 млрд рублей или 102,9% к соответствующему периоду предыдущего года.

В августе 2025 г. населению Московской области, по оперативным данным, оказано платных услуг на 89,6 млрд рублей или 99,9% (в сопоставимых ценах) к августу 2024 г. В январе-августе 2025 г. – на 712,7 млрд рублей или 101,9% к соответствующему периоду предыдущего года.

В августе 2025 г. оборот оптовой торговли, по предварительным данным, составил 1 164,5 млрд рублей или 93,8% (в сопоставимых ценах) к августу 2024 г. В январе-августе 2025 г. – на 9 106,8 млрд рублей или 98,8% к соответствующему периоду предыдущего года.

Цены

В январе-августе 2025 г. по сравнению с январем-августом 2024 г. индекс потребительских цен составил 109,2%, в том числе на продовольственные товары - 110,7%, непродовольственные товары - 104,4%, услуги - 112,1%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен на отдельные товары, подверженных влиянию факторов административного или сезонного характера, в августе 2025 г. по отношению к предыдущему месяцу составил 99,5%.

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в расчете на месяц в среднем по Московской области в конце августа 2025 г. составила 29 283,29 рубля, что на 0,1% ниже уровня прошлого месяца, по отношению к декабрю предыдущего года увеличилась на 7,1%.

Стоимость минимального набора продуктов питания, условно отражающая межрегиональную дифференциацию уровня потребительских цен на основные продукты питания, в августе 2025 г. составила 7 786,27 рубля в расчете на месяц и снизилась по сравнению с июлем 2025 г. на 5,0%, по отношению к декабрю предыдущего года увеличилась - на 4,4%.

Индекс цен производителей промышленных товаров в январе-августе 2025 г. относительно января-августа 2024 г. составил 109,6%, из него в добыче полезных ископаемых - 122,4% в обрабатывающих производствах - 109,5%, в обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха - 110,7%, в водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений - 110,4%.

В январе-августе 2025 г. сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения составил 107,1% относительно аналогичного периода прошлого года, в том числе индекс цен производителей на строительную продукцию - 105,0%, индекс цен приобретения машин и оборудования инвестиционного назначения - 110,8%, индекс цен на прочую продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения – 109,1%.

Индекс тарифов на грузовые перевозки в августе 2025 г. составил 99,99% относительно предыдущего месяца.

Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная заработная плата работников организаций, начисленная в январе-июле 2025 г., по оперативным данным, составила 111 098,3 рубля и увеличилась по сравнению с январем-июлем 2024 г. на 18,6%. Реальная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в январе-июле 2025 г. составила 108,3% к уровню января-июля 2024 г.

Просроченная задолженность по заработной плате организаций (не относящихся к субъектам малого предпринимательства). Сведения о наличии просроченной задолженности по заработной плате на конец августа 2025 года от организаций не поступали.

Численность рабочей силы по предварительным итогам выборочного обследования рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в среднем за июнь – август 2025 г. составила 4 792,5 тыс. человек, в их числе 4 719,6 тыс. человек или 98,5% были заняты в экономике, и 72,9 тыс. человек (1,5%) не имели занятия, но активно его искали (в соответствии с методологией Международной Организации Труда они классифицируются как безработные).

По отчетным данным организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников, которых превышает 15 человек, численность их штатных работников (без учета внешних совместителей) в июле 2025 г. составила 1 826,8 тыс. человек (86,1% от общей численности замещенных рабочих мест). На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера для работы на этих организациях привлекалось еще 295,5 тыс. человек (в эквиваленте полной занятости). По сравнению с июлем 2024 г. общая численность всех указанных категорий работников увеличилась на 8,5% и составила 2 122,3 тыс. человек.

В июле 2025 г. в общей численности замещенных рабочих мест в организациях (без субъектов малого предпринимательства) рабочие места внешних совместителей составляли 1,4%, лиц, выполнявших работы по гражданско-правовым договорам – 12,5%.

Численность незанятых трудовой деятельностью граждан, состоящих на учете в органах государственной службы занятости населения, к концу августа 2025 г. составила 6 792 человека, из них 5 174 человека имели статус безработного, из них 4 094 человека получали пособие по безработице.

На конец августа 2025 г. уровень зарегистрированной безработицы составил 0,1% от численности рабочей силы.

К концу августа 2025 г. нагрузка незанятого населения, состоящего на учете в органах службы занятости, на одну заявленную вакансию составила 0,08 человека.

Источники информации:

<https://77.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Доклад%20«Социально-экономическое%20положение%20Московской%20области%20в%20январе-августе%202025%20года».pdf>

III. Рынок машин и оборудования, его структура и объекты

Машины и оборудование - это имущество/активы, используемые компанией для осуществления производственной деятельности.

Машины и оборудование как товар – это объект сделок, удовлетворяющий различные реальные или потенциальные потребности и имеющий определённые качественные и количественные характеристики.

Совершение сделок с машинами и оборудованием требует глубоких и систематических знаний особенностей рынка, тенденций его развития. Исследование рынка – необходимая составляющая любой профессиональной предпринимательской деятельности в сфере машин и оборудования. Исходными данными для любого исследования рынка являются уровень и тенденции цен на различные типы машин и оборудования, количество и динамика сделок, уровень затрат на транспортировку, установку и настройку.

Рынок машин и оборудования находится под значительным влиянием факторов, определяющих социально-экономическое развитие как страны в целом, так и отдельных регионов, и факторов, определяющих политическую стабильность.

Рынок машин и оборудования представляет из себя совокупность машин и оборудования, связанных между собой общностью отраслевого производства и потребительскими особенностями машиностроительной продукции. Для этого рынка характерны высокая динамичность спроса и предложения товаров, их быстрое обновление и замена товарами со все более высокими и разнообразными потребительскими свойствами, и, как следствие этого, - сравнительно быстрый рост спроса на изделия, создаваемые на основе наиболее значительных новейших достижений НТР; общая тенденция к повышению в движении цен при их устойчивом снижении на новейшие товары широкого и массового потребления.

Рынок машин и оборудования - сектор национальной рыночной экономики, представляющий собой совокупность: объектов рынка; экономических субъектов, оперирующих на рынке; процессов функционирования рынка, т.е. процессов производства (создания), потребления (использования), обмена объектов рынка и управления рынком; механизмов, обеспечивающих функционирование рынка (инфраструктуры и правовой среды рынка).

В соответствии с приведенным определением, структура рынка включает:

- объекты рынка;
- субъекты рынка;
- процессы функционирования рынка;
- механизмы (инфраструктуру) рынка.

Для целей анализа рынка и управления его созданием и развитием машины и оборудование необходимо структурировать, т.е. выделять те или иные однородные группы.

Машины и оборудование группируются по следующим видам:

- основное технологическое;
- вспомогательное;
- автотранспортное;
- офисное.

Более точная классификация машин и оборудования содержится в Общероссийском классификаторе основных фондов (ОК 013-94) и представляет собой четкую иерархическую структуру:

- 1) раздел основных фондов;
- 2) подраздел основных фондов;
- 3) класс;
- 4) подкласс;
- 5) вид.

IV. Анализ рынка объекта оценки

Сегмент рынка

Объект оценки представляет из себя автомобиль марки МЕРСЕДЕС-БЕНЦ GL500, VIN: WDC1668731A164603, гос. № - A931MM 90, 2012 года выпуска, мощность двигателя 320/435 кВт/л.с., легкой универсал, предназначенный для перевозки пассажиров и небольших грузов по дорогам общего пользования. Кузов автомобиля цельнометаллический, выполнен в пятидверном исполнении.

Проведя анализ структуры рынка машин и оборудования, а так же представленных Заказчиком материалов Оценщик делает вывод, что объект оценки относится к рынку легковых автомобилей.

Рынок легковых автомобилей

В ноябре нынешнего года в нашей стране было куплено 588,7 тыс. легковых машин с пробегом. Это на 9,9% меньше, чем месяцем ранее (в октябре – 653 тыс. шт.), но на 12,2% больше результата ноября прошлого года (524,4 тыс. шт.).

Среди брендов на вторичном рынке все так же лидирует LADA – в конце осени жители РФ приобрели 134,7 тыс. таких б/у машин. Вторую позицию в марочном рейтинге сохранила Toyota, ноябрьский показатель которой составил 58,9 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Следом идут Kia и Hyundai (34,8 тыс. и 33,3 тыс. шт. соответственно), а замыкает пятерку лидеров на этот раз Volkswagen, результат которого в ноябре составил 25,8 тыс. единиц.

В ТОП-10 все марки демонстрируют снижение по отношению к октябрю, причем сильнее всех тут потеряла Kia (-12,3%). В сравнении с ноябрем прошлого года все бренды, кроме LADA (-0,9%), показывают рост вторичного рынка, а лучше других здесь отличился BMW (+47,4%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Ноябрь 2025	Октябрь 2025	Ноябрь 2024	Изм. нояб./окт., %	Изм. нояб./нояб., %	11 мес. 2025	11 мес. 2024	Изм., %
1	LADA	134 700	149 163	135 859	-9,7	-0,9	1 407 237	1 365 814	3,0
2	Toyota	58 861	66 231	52 263	-11,1	12,6	566 345	567 705	-0,2
3	Kia	34 756	39 635	29 068	-12,3	19,6	324 491	318 951	1,7
4	Hyundai	33 315	37 361	27 706	-10,8	20,2	310 473	303 417	2,3
5	Volkswagen	25 804	28 204	21 508	-8,5	20,0	234 337	231 015	1,4
6	Nissan	25 650	28 700	23 478	-10,6	9,3	248 052	259 010	-4,2
7	Chevrolet	20 558	22 728	19 659	-9,5	4,6	199 399	200 923	-0,8
8	BMW	19 789	21 132	13 422	-6,4	47,4	164 833	156 438	6,0
9	Honda	19 436	21 992	16 879	-11,6	15,1	187 787	178 930	4,9
10	Renault	19 258	21 566	17 705	-10,7	8,8	188 474	191 878	-1,8
	Всего в РФ	588 653	652 998	524 440	-9,9	12,2	5 661 464	5 513 737	2,7

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей остался седан LADA 2107. В ноябре россияне купили 12,6 тыс. вазовских «семерок».

Далее следуют «корейцы» – Kia Rio (11,2 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (10,9 тыс. шт.). Четвертую строчку рейтинга занял внедорожник LADA 4x4 (9,9 тыс. шт.). Пятерку лидеров вторичного рынка на этот раз замкнул Ford Focus, ноябрьский результат которого составил 9,6 тыс. единиц.

В сравнении с октябрем все представленные модели показывают отрицательную динамику. При этом лучше всего тут обстоит ситуация с Toyota Camry (-5,9%), а хуже других – с Kia Rio (-14,2%). По отношению к ноябрю 2024-го рост отмечен у шести моделей, а самый сильный он у все той же Toyota Camry (+18%). «В минусе» оказываются четыре «лады», а именно: «Нива» (-0,2%), «семерка» (-5,6%), седан «Приора» (-9,1%) и «четырнадцатая» (-14%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Ноябрь 2025	Октябрь 2025	Ноябрь 2024	Изм. нояб./окт., %	Изм. нояб./нояб., %	11 мес. 2025	11 мес. 2024	Изм., %
1	LADA 2107	12 639	13 901	13 390	-9,1	-5,6	132 959	126 900	4,8
2	Kia Rio	11 220	13 071	9 924	-14,2	13,1	109 837	112 913	-2,7
3	Hyundai Solaris	10 866	12 451	9 830	-12,7	10,5	107 472	109 481	-1,8
4	LADA 4x4	9 859	10 502	9 878	-6,1	-0,2	95 382	93 685	1,8
5	Ford Focus	9 590	10 592	9 379	-9,5	2,2	97 545	101 835	-4,2
6	Toyota Corolla	9 127	10 353	8 390	-11,8	8,8	90 537	90 216	0,4
7	LADA 2114	9 092	10 298	10 566	-11,7	-14,0	104 343	112 498	-7,2
8	Toyota Camry	8 861	9 421	7 512	-5,9	18,0	79 662	77 617	2,6
9	LADA 2170	8 548	9 173	9 401	-6,8	-9,1	93 287	95 253	-2,1
10	LADA 2190	7 437	8 357	7 291	-11,0	2,0	77 413	76 943	0,6
	Всего в РФ	588 653	652 998	524 440	-9,9	12,2	5 661 464	5 513 737	2,7

Что касается итогов 11 месяцев 2025 года, то за это время жители нашей страны стали обладателями 5 млн 661,5 тыс. легковых автомобилей с пробегом. И это на 2,7% больше, чем в январе – ноябре прошлого года.

Также эксперты агентства «АВТОСТАТ» сообщают, что в конце осени в Россию было ввезено 59,8 тыс. подержанных машин. И это чуть меньше октябрьского исторического рекорда (59,9 тыс. шт.).

«Высокие объемы импорта связаны с новым утилизационным сбором, который вступил в силу с 1 декабря. Соответственно, до этой даты импортеры старались ввезти в страну как можно больше автомобилей еще по прежним расценкам», - объясняют в пресс-службе агентства «АВТОСТАТ».

Если рассматривать марочно-модельную структуру ввоза б/у машин, то в ноябре самым популярным брендом здесь оказалась Toyota, а среди моделей первенствует Toyota Corolla.

Япония по-прежнему остается лидером среди стран-импортеров легковых автомобилей с пробегом в РФ. Однако ее доля снижается, составив в ноябре 34,2%. Второе место занимает Южная Корея (24,8%), а третья – Китай (18,3%). Также в пятерку лидеров вошли Грузия (8%) и Беларусь (6,8%).

Рынок автомобилей марки МЕРСЕДЕС-БЕНЦ GL500, 2012-2013 года выпуска

Анализ стоимости подержанных транспортных средств данной марки со схожими характеристиками приведены ниже:

Марка	Год выпуска	Цена, руб.	Источник информации
МЕРСЕДЕС-БЕНЦ GL500	2013	2 500 000	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/gl_klasse/1127196745-15ab9c80/
МЕРСЕДЕС-БЕНЦ GL500	2012	2 500 000	https://www.avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/mercedes-benz-gl-klass_4.7_at_2012_274_773_km_7228341738
МЕРСЕДЕС-БЕНЦ GL500	2012	2 200 000	https://auto.drom.ru/novosibirsk/mercedes-benz/gl-class/383085491.html
МЕРСЕДЕС-БЕНЦ GL500	2013	2 398 100	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/gl_klasse/1130243151-765af004/
МЕРСЕДЕС-БЕНЦ GL500	2012	2 850 000	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/gl_klasse/1126853159-15f7bb48/
МЕРСЕДЕС-БЕНЦ GL500	2013	2 989 000	https://auto.drom.ru/barnaul/mercedes-benz/gl-class/399426563.html

Данные предложения позволяют сделать заключение, что цена на транспортные средства со схожими характеристиками, находящиеся в удовлетворительном состоянии и прошедшие предпродажную подготовку, на дату определения стоимости составляет от 2 200 000 до 2 989 000 руб. с учетом НДС.

Основные ценообразующие факторы для транспортных средств

Основные ценообразующие факторы для транспортных средств, расположенные в порядке убывания их значимости: год выпуска, состояние (новое/подержанное), техническое состояние, пробег, страна-производитель, комплектация и т.п.

Источники информации:

<https://www.autostat.ru/press-releases/61491/>

<https://auto.ru/>

<https://www.avito.ru/>

<https://auto.drom.ru/>



Анализ наиболее эффективного использования имущества

Процедура выявления и обоснования альтернативного использования собственности, обеспечивающего максимальную продуктивность - называется анализом наилучшего и наиболее эффективного использования.

Наилучшее и наиболее эффективное использование - это вероятное использование объекта, которое юридически обосновано, физически осуществимо, финансово целесообразно и приводит к наивысшей стоимости. Для определения наиболее эффективного использования необходимо провести анализ в соответствии с четырьмя вышеперечисленными критериями.

Объект оценки представляет из себя автомобиль марки МЕРСЕДЕС-БЕНЦ GL500, VIN: WDC1668731A164603, гос. № - А931ММ 90, 2012 года выпуска, мощность двигателя 320/435 кВт/л.с., легковой универсал, предназначенный для перевозки пассажиров и небольших грузов по дорогам общего пользования. Кузов автомобиля цельнометаллический, выполнен в пятидверном исполнении. Учитывая физические характеристики, назначения использования, а так же техническое состояние объекта оценки, Оценщик считает, что наиболее эффективным использованием объекта оценки будет использование его по назначению.



Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке

Согласно Федеральному стандарту оценки "Подходы и методы оценки" (ФСО V), утвержденному приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 г., при определении рыночной стоимости объекта применяются следующие подходы:

- а) затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки;
- б) сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость;
- в) доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

1. Затратный подход

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

В данном Отчете затратный подход не применялся.

2. Доходный подход

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода эксперт определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Применяя доходный подход к оценке, эксперт должен:

- а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;
- б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;
- в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;
- г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

В данном Отчете доходный подход не применялся.

3. Сравнительный подход

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. Применяя сравнительный подход к оценке, эксперт должен:

- а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован экспертом. Эксперт должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;
- б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок эксперт должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;
- в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Эксперт должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

В данном Отчете сравнительный подход применялся.

Вывод:

В данном Отчете затратный подход не применялся. Так как в рамках затратного подхода определяется стоимость автомобиля путем определения текущей стоимости нового объекта за вычетом различных элементов физического износа, функционального и экономического устаревания. На рынке нет предложений по продаже новых автомобилей данной марки.

В данном Отчете доходный подход не применялся. Недостаточно развитый в настоящее время рынок аренды аналогичных объектов, а также отсутствие у Оценщика информации по аренде, предопределяет невозможность применения доходного подхода для оценки объекта во избежание получения некорректного результата.

В данном Отчете сравнительный подход применялся. В рамках сравнительного подхода применен рыночный метод, метод сравнения продаж (метод количественных корректировок) основывающийся на определении статистическим выборочным методом стоимостей предложений купли-продажи объектов максимально приближенных по своим технико-эксплуатационным параметрам к объекту оценки на вторичном рынке.

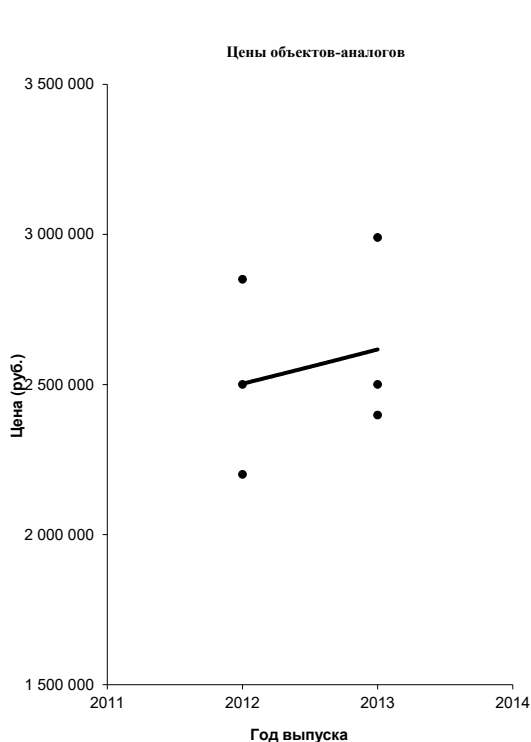


Расчет стоимости
объекта оценки

Определение стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Рыночный метод (метод сравнительных продаж) основывается на определении статистическим выборочным методом стоимостей предложений купли-продажи транспортных средств максимально приближенных по своим технико-эксплуатационным параметрам к объекту оценки на вторичном рынке. В качестве исходной информации для определения рыночной стоимости транспортного средства на вторичном рынке использовались данные предложений по продажам аналогичных объектов в России (по периодическим изданиям, предложениям автосалонов и авто центров, электронным средствам сети Internet).

Результаты анализа по ценам объектов-аналогов приведены в виде графика:



Объекты-аналоги			Источник информации
Марка	Год вып.	Цена, руб.	
МЕРСЕДЕ С-БЕНЦ GL500	2013	2 500 000	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/gl_klasse/1127196745-15ab9c80/
МЕРСЕДЕ С-БЕНЦ GL500	2012	2 500 000	https://www.avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/mercedes-benz_gl-klass_4.7_at_2012_274_773_km_7228341738
МЕРСЕДЕ С-БЕНЦ GL500	2012	2 200 000	https://auto.drom.ru/novosibirsk/mercedes-benz/gl-class/383085491.html
МЕРСЕДЕ С-БЕНЦ GL500	2013	2 398 100	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/gl_klasse/1130243151-765af004/
МЕРСЕДЕ С-БЕНЦ GL500	2012	2 850 000	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/gl_klasse/1126853159-15f7bb48/
МЕРСЕДЕ С-БЕНЦ GL500	2013	2 989 000	https://auto.drom.ru/barnaul/mercedes-benz/gl-class/399426563.html

По данным объектов-аналогов регрессионная формула примет вид:
 $[Цена] = 2,60290112061736E-33 * 1,04562322506485 ^ [Год выпуска]$

где,
 m b
 1,04562 2,6E-33

при этом, коэффициент корреляции равен - 0,209829801161594

Учитывая, что год выпуска объекта оценки - 2012

$$[Цена\ объекта\ оценки] = 2,60290112061736E-33 * 1,04562322506485 ^ 2012 = 2502663,82726845$$

Условия предложения: по аналогам использовалась информация о ценах предложения, так как в основном, цены сделок являются коммерческой тайной и не разглашаются. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается. Данная корректировка приведена согласно аналитическим данным справочника оценщика машин и оборудования, табл. 2.2.1.2, стр. 50 (Справочник оценщика машин и оборудования - 2023 под редакцией Лейфера Л.А. "Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования", ООО "Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки", Нижний Новгород, 2023 г.), где скидка на торг для аналогичных объектов составляет 9,6%.

Скидка на торг на вторичном рынке

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

Учитывая тот фактор, что сравниваемые объекты-аналоги имеют технически исправное состояние согласно представленным в объявлениях о их продаже данным, а объект оценки имеет технически исправное состояние согласно данным, предоставленным Заказчиком, корректировка на техническое состояние не вносится.

Таким образом, стоимость объекта оценки, определенная сравнительным подходом, с учетом НДС, составляет (округленно):
2 260 000 руб.

Таким образом, стоимость объекта оценки, определенная сравнительным подходом, без учета НДС, составляет (округленно):
1 880 000 руб.

Приведенные выше расчеты основаны на существенной для проведения оценки информации, источники информации приведены выше, а так же в разделе "Приложения" (п. 2 ФСО VI).



Согласование результатов

Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них, и тем самым выработка единой стоимостной оценки. Преимущество каждого метода при оценке объекта недвижимости, определяется по следующим критериям:

1. Возможность отразить действительные намерения потенциального покупателя или продавца.
 2. Тип, качество и обширность информации, на основе которой производится анализ.
 3. Способность параметров, используемых методов, учитывать конъюнктурные колебания и стоимость денежных средств.
 4. Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость, такие как местоположение, размер, потенциальная доходность.
1. Затратный подход хорошо работает для только что построенных объектов или завершенных строительством. Этот подход незаменим для объектов, не приносящих доход. В основном полезен для оценки объектов, уникальных по своему виду и назначению, для которых нет рынка. Часто используется для определения нижнего предела стоимости оцениваемого объекта. При определении физического износа имеет место большая доля субъективности. Большое искажение стоимости часто появляется в результате перевода цен 1969 г. к уровню текущих цен по индексам.
 2. Оценка по доходности отражает ту предельную стоимость, больше которой не будет платить потенциальный инвестор, рассчитывающий на типичное использование объекта и на принятые нами ставки доходности. Результатам, полученным с использованием этого метода, как правило, придается наибольший вес при оценке объектов коммерческой недвижимости.
 3. Сравнительный подход более всего отражает ту цену, которая может возникнуть на рынке. В то же время возникают проблемы получения достоверной информации об условиях продаж объектов, их цене и т.д. Результатам, полученным по сравнительному подходу сравнительного анализа продаж, придается наибольший вес при хорошо развитом рынке данного типа недвижимости.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки осуществлена на основе сравнительного подхода. В рамках сравнительного подхода применен рыночный метод (метод сравнительных продаж) основывающийся на определении статистическим выборочным методом стоимостей предложений купли-продажи объектов максимально приближенных по своим технико-эксплуатационным параметрам к объекту оценки на вторичном рынке.

В зависимости от объема и достоверности информации, использованной в рамках каждого из методов, результаты этих методов в большей или меньшей степени отличаются друг от друга. Выбор итоговой величины стоимости произведен на основе нескольких промежуточных результатов. Распределение удельных весов между результатами использованных методов осуществлено по методу нормированной средней. Так как расчет объекта проводился только сравнительным подходом, весовой коэффициент принят 1.

Определения веса для согласования результатов

	Затратный подход	Доходный подход	Сравнительный подход
Полнота информации			5
Достоверность информации			5
Допущения, принятые в расчётах			4
Учет конъюнктуры рынка			5
Среднее:			4,75
Нормированное среднее:			1,0

Окончательное заключение о рыночной стоимости объекта оценки:

МЕТОД	ВЕС	СТОИМОСТЬ		примечание
Стоимость, определенная затратным подходом				не применялся
Стоимость, определенная доходным подходом				не применялся
Стоимость, определенная сравнительным подходом	1,00	1 880 000	руб.	
Окончательное заключение о рыночной стоимости объекта оценки (округленно)	1	1 880 000	руб.	

Определение границ интервала стоимости: не требуется (по согласованию с Заказчиком).

Указанная стоимость не включает НДС и не включает дополнительные затраты, которые может понести покупатель или продавец при оформлении данной сделки (комиссионные, госпошлины, сборы за регистрацию, и т.д.).

Используемая литература:

- 1) "Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 (с изменениями №1, №2, №3, №4, №5, №6)". Утверждено Министерством экономики РФ.
- 2) Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. И.Д. Дронова, Ю.Я. Еленева, А.И. Имшенецкий. Учебно-практическое пособие. - М.: Дело.1998
- 3) Е.И. Тарасевич: "Введение в методы оценки рыночной стоимости машин и оборудования" С.-Петербург, 1995.
- 4) Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. -3-е изд., исправленное. - М. 2006.
- 5) Касьяненко Т.Г., Маховикова Г.А. Теория и практика оценки машин и оборудования. М.: Феникс.2009.
- 6) А.П. Ковалев. Оценка стоимости активной части основных фондов. - М.: Минстатинформ, 1997.
- 7) Назаров О.С., Третьяков Э.А. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», Международная академия оценки и консалтинга, М. – 2003.
- 8) Улицкий М.П. «Оценка стоимости транспортных средств», Учебно-методическое пособие, Изд-во «Финансы и статистика», М. – 2005.
- 9) Асаул А.Н., Старинский В.Н., Бездудная А.Г., Старовойтов М.К. Оценка собственности. Оценка машин, оборудования и транспортных средств / под ред. Асаула А.Н. – М.: АНО «ИПЭВ», 2011.



Основные факты и выводы

Основание для проведения Оценщиком оценки объекта оценки:

Договор № 03/12-25м от 22.12.2025 г.

Информация, идентифицирующая объект оценки:

Объект оценки представляет из себя автомобиль марки МЕРСЕДЕС-БЕНЦ GL500, VIN: WDC1668731A164603, гос. № - А931ММ 90, 2012 года выпуска, мощность двигателя 320/435 кВт/л.с., легковой универсал, предназначенный для перевозки пассажиров и небольших грузов по дорогам общего пользования. Кузов автомобиля цельнометаллический, выполнен в пятидверном исполнении.

Месторасположение объекта оценки:

Московская обл., г. Раменское

Заказчик оценки:

ООО «Флора Сервис»

140125, Московская обл., г. Раменское, д. Чулково, ул. Почтовая, д. 28, этаж/помещение 12

р/с 40702810687360055892 в Росбанк филиал Москва АО "ТБанк" г. Москва, к/с 30101810545374525113, БИК 044525113

ИНН/КПП: 7734387805/504001001

ОГРН: 1167746698657, дата присвоения 26.07.2016 г.

Используемые подходы:

Затратный подход - *не применялся*

Доходный подход - *не применялся*

Сравнительный подход - *1 880 000 (Один миллион восемьсот восемьдесят тысяч руб. 00 коп.)*

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки:

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 25.12.2025 г. составляет:

1 880 000 (Один миллион восемьсот восемьдесят тысяч руб. 00 коп.)

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости: полученная итоговая стоимость рассматривается только согласно целям и задачам в соответствии с заданием на оценку.



Сведения о заказчике оценки и об оценщике

1. Полное наименование Заказчика:

Заказчик оценки: Общество с ограниченной ответственностью «Флора Сервис»
Адрес Заказчика оценки: 140125, Московская обл., г. Раменское, д. Чулково, ул. Почтовая, д. 28, этаж/помещение 12
ОГРН: 1167746698657, дата присвоения 26.07.2016 г.

2. Сведения об оценщике:

Рыков Олег Аркадьевич:

- Юридический и почтовый адрес оценщика - 170006, г. Тверь, ул. Брагина, д.6А, офис 208, тел./факс: (4822) 41-51-62; эл. почта - info@regso.ru;
- "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)" - Московский Государственный университет экономики, статистики и информатики, диплом серия ПП № 345806, регистрационный № 231 от 25.05.2002 г.;
- Сертификат "Экспертиза отчетов об оценке" - Финансовая Академия при правительстве РФ «Академия менеджмента и рынка», № 1410-К от 22.09.2003 г.;
- Свидетельство о повышении квалификации «Оценочная деятельность» - Московский международный институт эконометрики, информатики, финансов и права, № 38 от 29.04.2005г.;
- Свидетельство о повышении квалификации «Оценочная деятельность» - Государственный университет по землеустройству, № 11908 от 20.03.2008 г.;
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» - № 041227-1 от 10.07.2-24 г.;
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» - № 044329-2 от 27.09.2-24 г.;
- Член Ассоциации "Русское общество оценщиков", адрес: 105005, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Фридриха Энгельса, д. 46, стр. 2, регистрационный № 002261 от 24.12.2007 г.;
- В соответствии с требованием статьи 24.7 Федерального Закона "Об оценочной деятельности в РФ" от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ (с последующими изменениями), ОЦЕНЩИК имеет полис гражданской ответственности оценщика ПАО СК "Росгосстрах" (договор (полис) № Д-16950010-5.0-2-000030-25 страхования ответственности оценщика сроком с 15.02.2025 г. по 14.02.2026 г.).
- Стаж работы в оценочной деятельности 23 года.

3. Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:

Наименование организации:	Общество с ограниченной ответственностью "ООО "Региональный Экспертный Союз Оценщиков""
Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Юридический и фактический адрес:	170006, г. Тверь, ул. Брагина, д. 6А
ОГРН с датой присвоения:	1026900524001 от 16.09.2002 г.
Страховой полис ООО "РЭСО":	Страховщик - ПАО СК "Росгосстрах" (договор № Д-16950010-5.0-2-000029-25 страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки сроком с 15.02.2025 г. по 14.02.2026 г.).

4. Сведения о независимости юридического лица с которым Оценщик заключил трудовой договор и Оценщика:

Настоящим ООО "РЭСО" и Оценщик подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика.

Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:

В ходе оказания услуг по оценке, Оценщик не пользовался услугами сторонних специалистов - Оценщиков или консультантов, не являющихся Оценщиками.



Заявление о соответствии

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

1. Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений.
3. Оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
5. Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО № 10, утвержденный приказом Минэкономразвития России № 328 от 1 июня 2015 г.), а также Стандартами оценки Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022).
6. Образование оценщика соответствует необходимым требованиям.
7. Оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения.
8. Никто, кроме лиц, указанных в Отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке Отчета.
9. Описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.



Фрагмент объекта оценки

Фото № 1



Фрагмент объекта оценки



Фото № 2 - 3

Приложение

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области

ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
от 14.02.2025 № 50034/25/127027 Тел. +7(496)568-98-30



321510638/5034-3

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: Резван Павел Александрович

Постановление о возбуждении исполнительного производства

14.02.2025

г. Раменское

Судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50034), адрес подразделения: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Воровского, д. 1, А, Скумин Виктор Адамович, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 048907017 от 17.01.2025, выданный органом: Арбитражный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 107078, Россия, г. Москва, Академика Сахарова пр-кт, д. 18,) по делу № А41-84959/22, вступившему в законную силу 26.12.2024, предмет исполнения: Наложить арест на имущество ООО "Флора Сервис" (7734387805), генеральный директор Панин Владимир Викторович - транспортные средства: Мерседес-бенц gl 500, VIN WDC1668561B034200 год выпуска 2012.; мерседес-бенц gls magic, VIN: WDC1668731A164603 год выпуска 2017; Фольксваген крафтер, VIN: WV1ZZZ1EZA6012598 в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "Флора Сервис", ИНН 7734387805, ОГРН 1167746698657, КПП 504001001, УИП 2007734387805504001001, адрес должника: 140125, Россия, Московская обл., г. Раменское, Чулково д., ул. Почтовая, д. 28, пом. 12, в пользу взыскателя: Резван Павел Александрович, адрес взыскателя: 109548, Россия, г. Москва, ул. Шоссейная, д. 2, кв. 255,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 50548/25/50034-ИП в отношении ООО "Флора Сервис", адрес должника: ул. Почтовая, д. 28, пом. 12, д. Чулково, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140125.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

5. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

6. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

7. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

8. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить судебному приставу-исполнителю документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. Предупредить должника, что за неисполнение судебного акта должностные лица могут быть привлечены к уголовной ответственности, предусмотренной статьей 315 Уголовного кодекса Российской Федерации.

14. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

Резван Павел Александрович, адрес: 01012547676 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

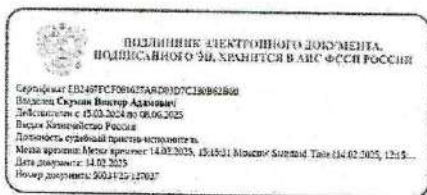
Арбитражный суд Московской области, адрес: 107078, Россия, г. Москва, , , , Академика Сахарова пр-кт, д. 18, , (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

ООО "Флора Сервис", адрес: 7734387805 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Скумин Виктор Адамович



Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46341321510638

Идентификатор ИП: 46341320977703

Номер ИП: 50648/25/50034-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Скумин Виктор Адамович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассики» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об измененных в уже имеющейся.

КАРТОЧКА УЧЕТА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Илькина Анастасия Николаевна

Код формы документа	Код субъекта	Код подраздел. ГИБДД	16142	A931MM90
		Код должностного лица	94610	
0351805	1145	Код оператора	93825	
		Дата	18.04.2019	

Операция **Внесение изменений в регистрационные данные: В связи с получением ПТС**

Дата операции **18.04.2019**

Гос. регистр. знак **A931MM90 (ТИП 1)**

Преж. гос. рег. знак -

Идентификац. номер (VIN) **WDC1668731A164603**

Статус учета: **Текущий**

Марка, модель (модиф.) **МЕРСЕДЕС-БЕНЦ GL500**

Код типа **21, Легковой универсал**

Категория **B**

Год выпуска **2012**

Модель, номер двиг. **27892830079599**

Номер шасси (рамы) **ОТСУТСТВУЕТ**

Номер кузова (прицепа) **WDC1668731A164603**

Код цвета кузова **0**

Цвет наимен. цвета **Белый**

Мощн. двиг. л.с. (кВт) **435 (320)**

Объем двигателя, см. куб **4663**

Масса разр./без нагр., кг **3250 / 2455**

Код предпр. изготовителя

Серия, номер ПТС **77РА768135**

Дата выдачи ПТС **18.04.2019**

Особые отметки: **18.04.2019ДУБЛИКАТ ПТС ВЗАМ**

УТРАЧЕННОГО 77 УК 350637 24.01.2013 ЦАТ МОСКВА

УТРАЧЕН СТС 5053396784 ПРИНЯТЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

ПО УТИЛ.

18.04.2019ДУБЛИКАТ ПТС ВЗАМ УТРАЧЕННОГО 77 УК

350637 24.01.2013 ЦАТ МОСКВА УТРАЧЕН СТС

5053396784 ПРИНЯТЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО УТИЛ.

Подразделение: **ОР МО ГИБДД ТНРЭР № 4 ГУ МВД России**

по г. Москве

Код регистр. документа **60** Свидетельство о регистрации транспортного средства (приказ МВД России № 346-93)
Серия, номер регистр. документа **9909360621**
Код формы собственности **30** Собственность общественных объединений (организаций)
Код док. подтв. право собст. **86** Договор, совершенный в простой письменной форме
Серия, номер, дата док. подтв. право собст-ти

Стоимость -

Владелец транспортного средства

ИНН **7734387805**

ОГРН **1167746698657**

Код лица **1**

Фамилия/Предприятие **ООО "ЦВЕТКОМ"**

Имя/Код предприятия

Отчество/Ведомство -

Дата рожд./регистр.

Место рождения **Московская область**

Код докум., удост. личность -

Серия, номер докум., удост.личность -

Дата выд. док., удост.личность -

Адрес регистрации

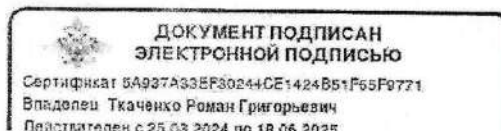
Субъект РФ **1146** Московская область

Район, населенный пункт **р-н Раменский, д Чулково**

Улица, дом, корпус, квартира **ул Почтовая, дом 28, оф. э1пом12**

Контактный телефон -

Примечание:



30.10.2024 11:21:53

Галина Александровна Николаева

Параметры поиска

ГРЗ	Шасси	VIN	Кузов	Двигатель	ПТС	СТС
Фамилия	Имя	Отчество	Дата рождения	Серия, № паспорта	ИНН	ОГРН
					7734387805	

Результаты поиска регистрационных действий

Статус	Операция	Дата опер.	Владелец Дата рождения	Адрес	ГРЗ	Марка, модель VIN	Год Вып.	Двигатель Кузов	Шасси	Мощн. двиг. л.с (кВт)	Примечание
Текущая	В связи с изменением собственника (владельца)	27.10.2016	ООО ЦВЕТКОМ	Москва г.г. Москва ул Маршала Василевского, 17, ИК10	A769HT750	ФОЛЬКСВАГЕН КРАФТЕР WV1ZZZ2ZEA6012598	2010	WV1ZZZ2ZEA60125 98		109 (80)	
Архивная	Предмет лизинга	02.12.2016	ООО ЦВЕТКОМ 26.07.2016	Москва г.г. Москва ул Маршала Василевского, 17, ИК10	B550HT750	47057A XU547057AG0000058	2016	518722	27XFS690PG00 08821	209.38 (154)	23.06.2022 прекращение регистрации ТС в связи с окончанием срока регистрации на ограниченный срок
Архивная	В связи с изменением собственника (владельца)	17.08.2017	ООО ЦВЕТКОМ	Московская обл Раменский р-н д. Чулково Почтовая ул, 28, 12	A931MM190	МЕРСЕДЕС-БЕНЦ GL500 WDC1668731A16403	2012	27892830079599 WDC1668731A164 603		435 (320)	
Архивная	Предмет лизинга	07.09.2017	ООО ЦВЕТКОМ 26.07.2016	Москва г.г. Москва ул	O825OX750	28186-0000010-82 Z812818NBN0000019	2017	588052	Z7XHP75KH0 010660	155 (114)	10.06.2022 прекращение регистрации ТС в связи с

30.10.2024 11:21:53

Галина Анастасия Николаевна

Текущая	Предмет	Дата	ООО ЦВЕТКОМ	Маршала	ОБ889BT799	МЕРСЕДЕС-БЕНЦ GLS 400 4MATIC WDC16685618034200	2017	27682130732038 WDC16685618034 200	Z7XVR34S100 15631	259.69 (191)	333 (244.9)	срок на
Архивна	Предмет	Дата	ООО ЦВЕТКОМ	Маршала	A049CT750	Z8188-0000010-72 Z812818EM10000053	2018	209031	Z7XVR34S100 15627	259.69 (191)		срок на
Архивна	Предмет	Дата	ООО ЦВЕТКОМ	Маршала	A003CT750	Z8188-0000010-72 Z812818EM10000056	2018	209012	Z7XVR34S100 15627	259.69 (191)		срок на
Архивна	Предмет	Дата	ООО ЦВЕТКОМ	Маршала	K252TC750	Z8186-0000010-52 Z812818EM10000050	2018	725392	Z7XVR34S100 016526	190.35 (140)		срок на
Текущая	В связи с получением ПТС	18.04.2019	ООО ЦВЕТКОМ	Граменское, Д. Чулково, ул. Почтовая, ул. 28, д. 17, п. 12, ОМЗ	A931MM90	МЕРСЕДЕС-БЕНЦ GL500 WDC1668731A164603	2012	27892850079599 WDC1668731A164 603		435 (320)		срок на

Количество записей по запросу: 9

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5A037A33EF20244CE1424B51F6BFB771
Владлен Ткаченко Роман Григорьевич
Действителен с 25.03.2024 по 18.06.2025

Директору ООО «РЭСО»
Рыкову О.А.

Исх. № _____ от 22.12.2025 г.

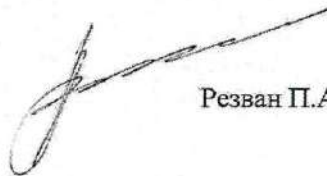
Уважаемый Олег Аркадьевич!

В целях оценки автомобиля МЕРСЕДЕС-БЕНЦ GL500 2012 года выпуска, находящегося по адресу: Московская обл., г. Раменское, предоставляем Вам копии следующих документов:

1. Постановление о возбуждении исполнительного производства от 14.02.2025 г.
2. Карточка учета транспортного средства от 18.09.2019 г.
3. Результаты поиска регистрационных действий от 30.10.2024 г.

Так же сообщаем Вам, что представленное к оценке транспортное средство находится в удовлетворительном состоянии и пригодно для дальнейшей эксплуатации, пробег 200 000 км.

Конкурсный управляющий
ООО «Флора Сервис»



Резван П.А.

24.12.2025, 16:14

Купить б/у Mercedes-Benz GL-Класс II (X166) 500 4.7 AT (435 л.с.) 4WD бензин автомат в Москве: синий Мерседес-Бен...

Продажа автомобилей > С пробегом > Mercedes-Benz > GL-Класс > II (X166) > Внедорожник 5 дв. > 500 4.7 AT (435 л.с.) 4WD в Москве



Mercedes-Benz GL-Класс 500 II (X166), 2013

2 500 000 ₺

Справедливая цена

Подробнее про оценку стоимости

Рейтинг модели 4.8 ★ (68) 25 февраля 1218 (5 сегодня) № 1127196745



Марк
Москва, Царицыно

Написать

+7 965 291-33-95
Круглосуточно



История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

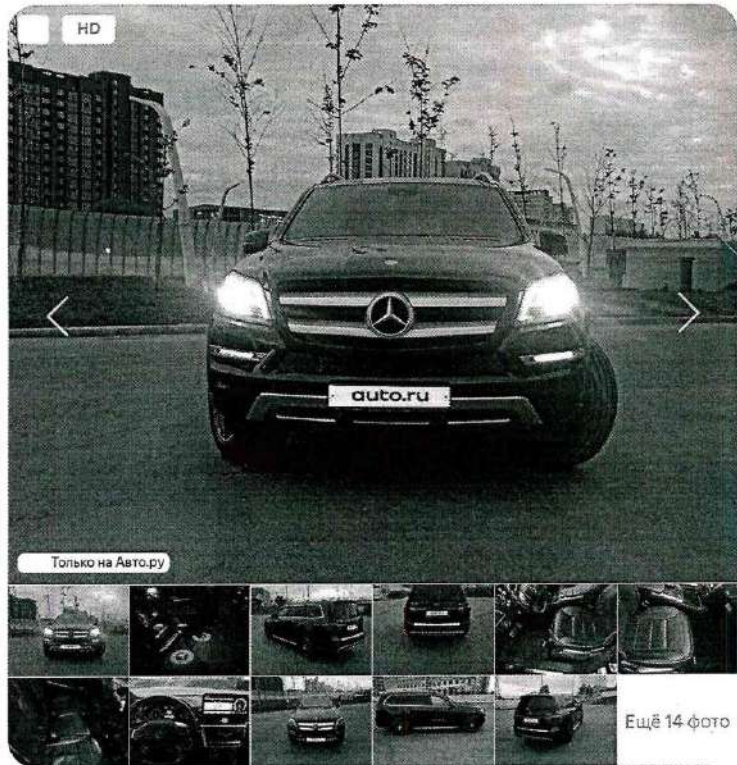
Владение

- Год выпуска 2013
- Пробег 194 500 км
- Владельцы 3 владельца
- Во владении 5 лет и 4 месяца
- Налог 65 250 ₺ в год
- Состояние Не требует ремонта
- ПТС Дубликат
- Таможня Растаможен
- Госномер *****1799

Характеристики

- Комплектация GL 500 4MATIC Особая серия
- Двигатель 4.7 л, 435 л.с., бензин
- Коробка Автоматическая
- Привод Полный
- Руль Левый
- Кузов Внедорожник 5 дв.
- Цвет Синий

Все характеристики



История автомобиля (открыть)
2 500 000 ₺

https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/gl_klasse/1127196745-15ab9c80/

1/3

24.12.2025, 16:14

Купить б/у Mercedes-Benz GL-Класс II (X166) 500 4.7 AT (435 л.с.) 4WD бензин автомат в Москве: синий Мерседес-Бен...


Как получить отчёт?

 3 владельца

Проверили в базе ГИБДД

 Внутри отчёта — ещё 28 фото


Из других источников

 Не было ДТП


По официальным данным

 13 отметок о пробеге

Проверили по закрытым источникам

 Не в розыске, можно регистрировать

Проверили официальные источники

 2 визита в автосервис

Узнайте историю ремонта и обслуживания

Купить отчёт от 119 ₽

Комментарий продавца

Продаю личный прекрасный автомобиль.

- 2 ключа

- 2 комплекта колес на дисках

Зима-лето

- 2 комплекта ковриков

Зима- лето

-Тормозные диски передние и задние с перфорацией

- Богатая комплектация

-Камеры кругового обзора

-Сдвижной стеклянный люк

[Читать дальше](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте, ещё продаётся?

Ещё продаётся?

Обмен возможен?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?



Комплектация GL 500 4MATIC Особая серия

Mercedes-Benz GL-Класс 500, 2013


 Безопасность 14

 Комфорт 26

 Салон 26

 Мультимедиа 8

 Обзор 12

 Внешние элементы 5

 Защита от угона 3

... Прочее 5

Все опции
2 500 000 ₽

https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/gl_klasse/1127196745-15ab9c80/

2/3

Авито Авто

Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Во всех регионах

4,8 52 отзыва о модели Главная ... С пробегом Mercedes-Benz GL-класс X166 (2012–2016)

Mercedes-Benz GL-класс 4.7 AT, 2012, 274 773 км

2 500 000 ₽

В кредит от 50 682 ₽/мес.
Посмотреть предложения



♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон
8 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Екатерина

5,0 ★★★★★ 17 отзывов

Частное лицо

На Авито с 2014 года

Эковклад: -1,56 тонн CO₂

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца!

Здравствуй!



Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?



Продажа от собственника
Проверено через Госуслуги

Характеристики

Год выпуска: 2012

Поколение: X166 (2012–2016)

Пробег: 274 773 км

История пробега: 14 записей в отчёте Автотеки

ПТС: Оригинал

Владелец по ПТС: 4+

Состояние: Не битый

Модификация: GL500 4.7 4MATIC 7G-Tronic (435 л.с.)

Объём двигателя: 4.7 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Автомат

Привод: Полный

Комплектация: Base

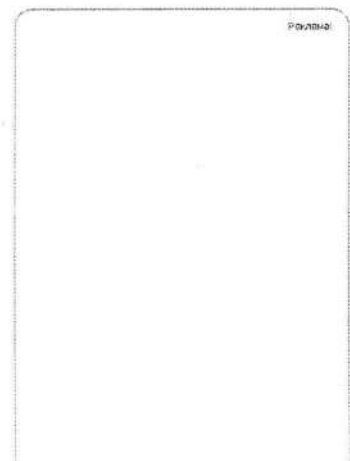
Тип кузова: Внедорожник 5-дверный

Цвет: Чёрный

Руль: Левый

VIN или номер кузова: WDC1*****

Обмен: Не интересуется



Все характеристики

Дороже оценки на 10%

Нейросеть изучила Автотеку и фотографии этой машины и определила ее цену.

Оценка нейросети

2 068 000 Р
± 200 000 Р



Стоимость в объявлении

2 500 000 Р

Подробнее об оценке

Есть отчёт Автотеки

А в нём всё, что может быть скрыто:

ДТП и повреждения

Даже те, о которых не сообщали в ГИБДД

Пробег

И история скруток, если были

Юридические риски

Залог, розыск и ограничения

Коммерческое использование

Работа в такси, каршеринге и на юрлица

Аварийные аукционы

И продажи на торгах, объявления на Авито

... И ещё больше 10 пунктов проверки

Купить отчёт от 99 Р

Использовать пакет на autoteka.ru

Расположение

Ростовская обл., Ростов-на-Дону, мкр-н Стройгородок
р-н Октябрьский

Показать карту

Новые XCITE

С дополнительной выгодой

Перейти

Розлив

Новые XCITE

С дополнительной выгодой

Перейти

Описание

Продаю автомобиль Мерседес - Бенц GL 500 2012 года. Машина в идеальном состоянии! **ОБМЕН НЕ ИНТЕРЕСУЕТ**

Стоимость владения

В год В месяц

Стоимость топлива	103 026 ₽	Примерные расходы на содержание авто в Ростовской области при пробеге 13 700 км в год.
ОСАГО	7 694 ₽	
Транспортный налог	65 250 ₽	Как считаем Изменить регион и пробег
Стоимость ТО По данным Автотеки	51 393 ₽	
Итого	227 363 ₽	

Кредит на автомобиль

Без первого взноса Онлайн Быстрый ответ

Какая сумма вам нужна?

2 500 000 ₽

300 000 ₽

3 500 000 ₽

Ежемесячный платёж

от 50 682 ₽



Перейти к анкете

8 лет 7 лет 6 лет 5 лет

4 года 3 года 2 года 1 год

№ 7228341738 · 18 декабря в 11:46 · 1080 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

А это наш Журнал



Повышение утильсбора: вот 17 премиум-моделей, которые не подорожают после 1 ноября



Lamborghini за полмиллиарда, «Гелик» за 100 миллионов и другие: что мы нашли на Авито...



Рама плюс Benz

< 1 2 3 4 5 ... 10 >

Mercedes Вито Новый у Официального Дилера · Mercedes Benz S500 ... Ещё 19

[Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [#яПомогаю](#) [Приложение](#)

[Займы онлайн](#) [Карта сайта](#) [Свежие объявления](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2025. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).



Продажа Mercedes-Benz GL-Class, 2012 год в Новосибирске

2 200 000 Р

хорошая цена

В кредит от 39 353 Р в месяц

Двигатель	бензин, 4,7 л
Мощность	435 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	серебристый
Пробег	250 000 км
Владельцы	3
Руль	левый
Поколение	2 поколение
Комплектация	GL 500 4MATIC AT Особая серия

Mercedes GL-Класс оценка поколения **9.5**

- Отзывы владельцев Mercedes GL-Класс
- Тест-драйвы Mercedes GL-Класс
- Технические характеристики Mercedes GL-Класс
- Запчасти на Mercedes GL-Класс в Новосибирске

Мнения владельцев Mercedes-Benz GL-Class

Плюсы Минусы Поломки

комфортный	64
надежный	31
внешний вид	17
экономичный	17
хорошая управляемость	11
динамичный	9
быстрый	8
высокий клиренс	6
мощный	6
семейный	6
179 коротких отзывов	

Отзывы владельцев Mercedes-Benz GL-Class

Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 383085491 от 15.12.2025 👁️ 355

Похожие автомобили

Mercedes-Benz GL-Class, 2015 2 200 000 Р	Mercedes-Benz GL-Class, 2013 2 400 000 Р	Mercedes-Benz GL-Class, 2012 1 997 000 Р
Mercedes-Benz GL-Class, 2012 2 750 000 Р	Mercedes-Benz GL-Class, 2010 1 850 000 Р	Mercedes-Benz GL-Class, 2013 2 799 000 Р

Отчет по VIN-коду

WDC*****

- Характеристики совпадают с ПТС
- 6 записей о регистрации
- Стоит на учете в ГИБДД
- Был во владении у юр. лица
- Последний период владения меньше 6 месяцев
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- 2 предыдущих объявления
- 3 записи в истории пробега
- 101 фотография авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 16 проверок в полном отчете

📄 Получить полный отчет

[Показать еще объявления](#)

Дополнительно: Обмена нет

Запчасти на Mercedes-Benz GL-Class

Расходники Ходовая часть Оптика КПП

Детали кузова

W166 GL500 двигатель 278.928 917 000 Р	X166 GL500 дверь передняя левая 1667200105 35 000 Р	Mercedes GL X166 бампер задний AMG 18 000 Р
Бампер задний Mercedes-Benz GL-Class X166 (09.2012 - 11.2015) №0235 7 000 Р	Бампер задний Mercedes-Benz GL-Class 6 000 Р	Дверь задняя левая Mercedes-Benz GL-Class X166 (09.2012 - 11.2015) 18 000 Р

[Больше запчастей на Дром Базе](#)

Продается отличный автомобиль 7 мест

Я собственник

Мотор гильзован в августе 2024 оригинальные запчасти, новые цепи ваносы, натяжители.

Пневма обслужена и работает во всех положениях.

Колеса R20 новая резина

Богатая комплектация черный потолок, панорама, безключевой доступ, массаж, доводчики и т.д.

Сигнализация Пандора с автозапуском.

Салон чистый и ухоженный, не прокуренный.

Печка промыта жарит, кондер заправлен морозит.

Авто чистый без запретов, залогов.

Хороший торг реальному покупателю.

Город: Новосибирск

Собственник

1 год на Дроме

Продавец предоставил все подтверждающие документы

[Показать контакты](#)

[Написать сообщение](#)

Вопросы к продавцу

В каком районе города смотреть?

Продавец

Здравствуйте

„Дзержинский



GL-Class, 2012

Здравствуйте. Владеем этим авто примерно 3 месяца, уже проехал примерно 6500км. До него был infiniti cx36 2008...

121



GL-Class, 2012

Добрый день, уважаемые читатели. Расскожу вам про свою любимую машину, с которой мы вместе уже дол...

133



GL-Class, 2011

Добрый день ребята худшей машинки в своей жизни не было, а год жрет по 3500-4000 евро не считая...

2

Вы смотрите раздел [Продажа Мерседес GL-Класс](#).

[Посмотреть всё о Мерседес GL-Класс](#)

В разделе "Продажа авто" представлены цены на новые и поддержанные автомобили Мерседес GL-Класс. Новые автомобили, с пробегом и без - широкий выбор для того, чтобы купить Мерседес GL-Класс в Новосибирске.

24.12.2025, 15:09

Купить б/у Mercedes-Benz GL-Класс II (X166) 500 4.7 AT (435 л.с.) 4WD бензин автомат в Казани: чёрный Мерседес-Бе...

Продажа автомобилей > С пробегом > Mercedes-Benz > GL-Класс > II (X166) > Внедорожник 5 дв. > 500 4.7 AT (435 л.с.) 4WD в Казани



Mercedes-Benz GL-Класс 500 II (X166), 2013

2 398 100 ₽

Справедливая цена

Подробнее про оценку стоимости

Рейтинг модели 4.8 ★ (68) 21 декабря 99 (11 сегодня) №1130243151



FRESH - Автомобильный маркетплейс ...
Горки, Проспект П... - 118 автомобилей



Обратный звонок

+7 932 202-50-38
с 9:00 до 21:00



История авто бесплатно

Позвоните, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска	2013
Пробег	239 928 км
Владельцы	4 и более
Налог	65 250 ₽ в год ⓘ
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Дубликат
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты



Ещё 21 фото

Характеристики

-  Двигатель
4,7 л, 435 л.с., бензин
-  Коробка
Автоматическая
-  Привод
Полный
-  Руль
Левый
-  Кузов
Внедорожник 5 дв.
-  Цвет
Чёрный

Все характеристики

История автомобиля отчёты

WDC*****

Проверить авто бесплатно

2 398 100 ₽

24.12.2025, 15:09

Купить б/у Mercedes-Benz GL-Класс II (X166) 500 4.7 AT (435 л.с.) 4WD бензин автомат в Казани: чёрный Мерседес-Бе...



5 владельцев

Проверили в базе ГИБДД



Внутри отчёта — ещё 17 фото

Из других источников



Не было ДТП

По официальным данным



14 отметок о пробеге

Проверили по закрытым источникам



Не в розыске, можно регистрировать

Проверили официальные источники



2 визита в автосервис

Узнайте историю ремонта и обслуживания

Купить отчёт от 119 ₽

Получить отчёт бесплатно

Комментарий продавца

Автомобиль с пробегом в кредит от 12,8% годовых*

Автомобиль прошел входную диагностику FRESH по 258 пунктам и полную криминалистическую проверку. Готовы подробно рассказать о состоянии машины, провести тест-драйв, предоставить подъемник для осмотра. Бесплатно. Без предварительных условий.

Преимущества:

-Без ДТП

-Максимальная комплектация

-Отличное состояние кузова

-Ухоженный салон

id305181

▪ Позвоните нам и получите БЕСПЛАТНЫЙ ОТЧЕТ с результатами проверки

▪ ЦЕНА указана ЗА НАЛИЧНЫЕ, при оформлении кредита возможна скидка

▪ У нас более 20 банков-партнеров. Подберем подходящий вариант

▪ Оформляем страховки, делаем ТО, устанавливаем доп. оборудование

▪ Любой авто из каталога Доставим в ближайший к вам автосалон

▪ Поможем быстро и выгодно продать вашу машину

▮ Сами присмотрели автомобиль у частного лица?

Проконсультируем, проведем безопасную сделку, оформим кредит

Работаем с 2006 года. Автомобильный маркетплейс FRESH занимает первое место в России по объемам продаж автомобилей с пробегом (рейтинг крупнейших игроков от издания «АвтоБизнесРевю»).

🏆 Наши награды:

▪ «Автодилер года в организации продаж авто с пробегом» (2021, 2022, 2024)

▪ «Аукцион года» (2022)

▪ CX World Award (2020, 2023, 2024 и 2025)

▪ «Лучшие в диагностике авто с пробегом» (Премия ИКС, 2023)

Для удобства поиска:

FRESH, FRESH маркетплейс, FRESH Автомобильный маркетплейс, Фреш Авто, ФрешАвто, Fresh auto, fresh auto, freshauto, Купить автомобиль, Купить автомобиль с пробегом, Авто с пробегом, Реальная цена, Покупка автомобиля, Машина бу,

2 398 100 ₽

https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/gl_klasse/1130243151-765af004/

2/4

*Предложение распространяется на автомобили с пробегом любых марок, возраст которых на день оформления кредита не превышает 23 года с пробегом не более 200 000 км. при покупке в кредит в АО «ТБанк».

Условия кредитования: Полная стоимость кредита от 22,1% до 29,4%.

Процентная ставка от 12,8% до 21,5% годовых, размер первоначального взноса от 0%, срок кредитования 12, 24, 36, 48, 60, 72, 84, 96 мес., при условии оформления опции Назначь свою ставку. Стоимость дополнительного сервиса - опции НСС составляет 9% на сроках 12 - 60 мес. 10% на сроках 72 - 96 мес. Сумма кредита от 100 000 руб. до 12 000 000 руб.

Базовая ставка составляет:

при ПВ 20% и более без КАСКО: 84-96 мес. - 30,5%, 60-72 мес. - 30%, 36-48 мес. - 29,5%, 24 мес. - 27%, 12 мес. - 22,8%.

при ПВ 0-20% без КАСКО: 84-96 мес. - 31,5%, 60-72 мес. - 31,0%, 36-48 мес. - 30,5%, 24 мес. - 27,5%, 12 мес. - 23,8%

Обеспечение по кредиту - залог приобретаемого автомобиля. Условия и тарифы могут быть изменены банком в одностороннем порядке. Банк вправе отказать в выдаче автокредита. Предложение носит информационный характер, не является публичной офертой.

Условия кредитования актуальны на 15.12.2025г. Ваш размер платежа будет определен по результатам рассмотрения заявки.

Кредит предоставляется АО ТБанк, ОГРН 1027739642281 ИНН *****, Генеральная лицензия №2673 от 09.07.2024.

Подробности уточняйте в отделе продаж автосалона FRESH.

ОЦЕНИВАЙТЕ СВОИ ФИНАНСОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ И РИСКИ.

[aochcigd:34644]

Скрыть комментарий

Спросите у продавца

Здравствуйте, можете отправить отчёт по авто?

Можете отправить отчёт по авто?

Ещё продаётся?

Трейд-ин возможен?

Возможна ли скидка?

Тест-драйв возможен?



Рекомендуем



2 565 000 Р ↘
Mercedes-Benz GL-Клас...
2014 / 151 915 км



2 299 999 Р
Mercedes-Benz GL-Клас...
2012 / 165 800 км



2 349 000 Р
Mercedes-Benz GL-Клас...
2013 / 168 477 км



Это лучший автомобиль из Немецкой тройки.
Mercedes-Benz GL-Класс • ...



2 398 100 Р



24.12.2025, 15:36

Купить б/у Mercedes-Benz GL-Класс II (X166) 500 4.7 AT (435 л.с.) 4WD бензин автомат в Орле: коричневый Мерседес...

Продажа автомобилей > С пробегом > Mercedes-Benz > GL-Класс > II (X166) > Внедорожник 5 дв. > 500 4.7 AT (435 л.с.) 4WD в Орле



Mercedes-Benz GL-Класс 500 II (X166), 2012

2 850 000 ₺

Выше оценки на 19% ▾

[Подробнее про оценку стоимости](#)

Рейтинг модели 4.8 ★ (68) 30 января 740 (1 сегодня) № 1126853159



Частное лицо
Орёл, Заводской район

[Написать](#)

+7 903 882-88-09
Круглосуточно



История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска	2012
Пробег	230 000 км
Владельцы	3 владельца
Во владении	2 года и 7 месяцев
Налог	65 250 ₺ в год ⓘ
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Госномер	*****157



Только на Авто.ру



Ещё 10 фото

Характеристики

- Комплектация**
GL 500 4MATIC Особая серия
- Двигатель**
4.7 л, 435 л.с., бензин
- Коробка**
Автоматическая
- Привод**
Полный
- Руль**
Левый
- Кузов**
Внедорожник 5 дв.
- Цвет**
Коричневый

[Все характеристики](#)


История автомобиля [\(отчёты\)](#)

2 850 000 ₺

24.12.2025, 15:38

Купить б/у Mercedes-Benz GL-Класс II (X166) 500 4.7 AT (435 л.с.) 4WD бензин автомат в Орле: коричневый Мерседес...


Как получить отчёт?

 4 владельца

Проверили в базе ГИБДД

 Внутри отчёта — ещё 25 фото


Из других источников

 Не было ДТП


По официальным данным

 9 отметок о пробеге

Проверили по закрытым источникам

 Не в розыске, можно регистрировать

Проверили официальные источники

 1 визит в автосервис

Узнайте историю ремонта и обслуживания

Купить отчёт от 119 ₽

Комментарий продавца

Продаю. Все в полном порядке. Машина ухоженная, стоит в теплом гараже, ничего менять не надо. Прошла ТО, все масла и фильтры поменяны в круг. Пакет of road, шторки на задних дверях, панорама, фаркоп заводской, ни разу не пользовались за все время. Сел и поехал. Летняя резина. Зимняя резина новая липучки Continental прилагается. По факту была до меня в одних руках. Машина каждый день на ходу, школа, дет.сад, дом.

Спросите у продавца

Здравствуйте, ещё продаётся?

Ещё продаётся?

Обмен возможен?


Торг возможен?


Где и когда можно посмотреть?



Комплектация GL 500 4MATIC Особая серия


Mercedes-Benz GL-Класс 500, 2012


 Безопасность 11


 Комфорт 24

 Салон 26

 Мультимедиа 10

 Обзор 12

 Внешние элементы 5

 Защита от угона 4

... Прочее 4

Все опции

Подбор кредита на спецусловиях

Заполните заявку, которую сможете отправить в несколько банков и узнать решение онлайн.

2 850 000 ₽



https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/gl_klasse/1126853159-15f7bb48/

2/3

24.12.2025, 15:36

Купить б/у Mercedes-Benz GL-Класс II (X166) 500 4.7 AT (435 л.с.) 4WD бензин автомат в Орле: коричневый Мерседес...

Сумма кредита
2 850 000 ₽

Срок кредита
8 лет

Первый взнос
0 ₽

Платеж
51 650 ₽ / мес.

Как работает «Авто.ру финансы»? >

ФИО
Владимир Степунин

Электронная почта

Номер телефона
+7 905 128-83-25

Подтвердить

Согласен на обработку данных: ООО «Сервисы размещения объявлений» для оформления заявки; АО «Объединенное кредитное бюро» и АО «Яндекс Банк» для подготовки отчета; Другими банками; в соответствии с условиями обработки данных.



авТО Москва

Спецтехника Мото Запчасти Отзывы Каталог Еще

Продать Вход

Дром Продажа автомобилей Mercedes-Benz GL-Класс Объявление 399426563

Продажа Mercedes-Benz GL-Class, 2013 год в Барнауле

2 989 000 ₺

нормальная цена

Mercedes GL-Класс оценка поколения **9.5**

В кредит от 53 466 ₺ в месяц

Двигатель	бензин, 4.7 л
Мощность	435 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	белый
Пробег	168 000 км
Владельцы	4 и более
Руль	левый
Поколение	2 поколение
Комплектация	GL 500 4MATIC AT Особая серия

Отзывы владельцев Mercedes GL-Класс

Тест-драйвы Mercedes GL-Класс

Технические характеристики Mercedes GL-Класс

Запчасти на Mercedes GL-Класс в Барнауле

Мнения владельцев Mercedes-Benz GL-Class

Плюсы Минусы Поломки

комфортный	64
надежный	31
внешний вид	17
экономичный	17
хорошая управляемость	11
динамичный	9
быстрый	8
высокий клиренс	6
мощный	6
семейный	6

179 коротких отзывов

Отзывы владельцев Mercedes-Benz GL-Class

Отчет по VIN-коду

WDC*****

- Характеристики совпадают с ПТС
- 7 записей о регистрации
- Не стоит на учете в ГИБДД
- Не был во владении у юр. лица
- Последний период владения больше 1 года
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- 5 предыдущих объявлений
- 4 записи в истории пробега
- 166 фотографий авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 16 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Развернуть все фото

Добавить в избранное

Пожаловаться на это объявление

Продвинуть объявление

Поделиться объявлением

Объявление 399426563 от 23.12.2025 29

Похожие автомобили

24.12.2025, 16:31

Авто Мерседес GL-Класс 2013 в Барнауле, Вас приветствует автоцентр "SMART AUTO, комплектация GL 500 4MATIC ...

Mercedes-Benz GL-Class, 2013
3 000 000 Р

Mercedes-Benz GL-Class, 2014
2 990 000 Р

Mercedes-Benz GL-Class, 2013
2 499 000 Р

Mercedes-Benz GL-Class, 2014
3 299 000 Р

Mercedes-Benz GL-Class, 2014
3 100 000 Р

Mercedes-Benz GL-Class, 2014
3 500 000 Р

Показать еще объявления

Запчасти на Mercedes-Benz GL-Class

КПП Двигатели Детали кузова

Дверь задняя левая Mercedes-Benz GL-Class X166 (09.2012 - 11.2015)
18 000 Р

Двигатель Mercedes Benz GL-Class X164 2006-2012
100 000 Р

Задний бампер с хромом, Mercedes-Benz GL X166
5 700 Р

Двигатель M278928 Mercedes GL X166
278 2014

Бампер задний GL-Class W168 2013
3 999 Р

Бампер задний Mercedes-Benz GL-Class X166 (2012 - 2015) оригинал
10 000 Р

Больше запчастей на Дром Базе

Дополнительно: Вас приветствует автоцентр "SMART AUTO", мы один из крупнейших автоцентров в Алтайском крае, с наличием более 150 автомобилей.

Мы находимся : г. БАРНАУЛ, ул. МАЛАХОВА, 26А
РАБОТАЕМ ЕЖЕДНЕВНО, С 9:00 - 19:00, БЕЗ ОБЕДА И ВЫХОДНЫХ!

ДАННЫЙ АВТОМОБИЛЬ ВЫ МОЖЕТЕ ПРИОБРЕСТИ В КРЕДИТ НА ВЫГОДНЫХ УСЛОВИЯХ ПО ДВУМ ДОКУМЕНТАМ.

ПОДАТЬ ЗАЯВКУ МОЖНО ДИСТАНЦИОННО ИЗ ЛЮБОГО РЕГИОНА РОССИИ НА СРОК ДО 8 ЛЕТ БЕЗ КАСКО И ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА ОДОБРЕНИЕ И ВЫДАЧА АВТОМОБИЛЯ ПРОИЗВОДИТСЯ В ДЕНЬ ОБРАЩЕНИЯ ПРИМЕМ ВАШ АВТОМОБИЛЬ В КАЧЕСТВЕ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА

ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ НА НАШ ТЕЛЕГРАМ КАНАЛ:
<https://t.me/smartauto22>

(ЕСЛИ ССЫЛКА НЕ НАЖИМАЕТСЯ, СКОПИРУЙТЕ И ВСТАВЬТЕ ЕЕ В ВАШ БРАУЗЕР)

ОПИСАНИЕ АВТОМОБИЛЯ:

- МАКСИМАЛЬНАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ.
- АВТОМОБИЛЬ ОБСЛУЖЕН.
- ОРИГИНАЛЬНЫЕ СТЕКЛА.
- ОРИГИНАЛЬНАЯ ОПТИКА.
- ПОДТВЕРЖДЕННЫЙ ПРОБЕГ.

КОМПЛЕКТАЦИЯ АВТОМОБИЛЯ:

- Пневматическая подвеска
- Адаптивные фары
- Вентиляция сидений
- Акустическая система HarmanKardon
- Электроподогрев зеркал



GL-Class, 2013

Здравствуйте! Статья пока больше будет о самом проблемном месте этого автомобиля - это бензиновый...

174



GL-Class, 2012

Здравствуйте. Владею этим авто примерно, 3 месяца, уже проехал примерно 6500км. До него был Infiniti qx56 2008...

121



GL-Class, 2012

Добрый день, уважаемые читатели. Расскажу вам про свою любимую машину, с которой мы вместе уже бол...

133

- Электропривод боковых зеркал
- Обогрев заднего стекла
- Кожаная оплетка рулевого колеса
- Управление аудиосистемой на руле
- Электроподогрев всех сидений
- Дистанционный ключ
- Датчики дождя, света
- Легкосплавные диски
- Раздельный климат-контроль
- Мультимедийная система

ЧТОБЫ ПОСМОТРЕТЬ ВСЕ
АВТОМОБИЛИ В НАЛИЧИИ,
НАЖМИТЕ "ПОСМОТРЕТЬ
КАРТОЧКУ ПРОДАВЦА" ВНИЗУ
СТРАНИЦЫ

НЕ НАШЛИ ИНТЕРЕСУЮЩУЮ
МОДЕЛЬ ?

УСЛУГА "АВТО НА ЗАКАЗ ПОД
КЛЮЧ" :

Приобретение авто из Японии,
Китая, ОАЭ, США, Кореи и других
стран – отличная возможность
получить интересующую Вас
модель по привлекательной
стоимости.

Мы предоставляем услугу полного
цикла. От подбора до доставки в
любую точку, интересующей Вас
модели автомобиля.
Предоставляем отчеты по запросу!

Подробности узнавайте по
телефону у менеджера!

ТЕХНИЧЕСКАЯ ГАРАНТИЯ

1 год гарантии.

Более 50 узлов и агрегатов.

Подробная информация на
KARSO.RU

АВТОЦЕНТР «SMART AUTO» - это
проверенные автомобили с
пробегом.

Представленные автомобили
проходят предварительную
диагностику всех систем и
агрегатов.

Производится проверка машин по всем базам, сверка подлинности документов.

Подготовка документов для постановки автомобиля на регистрационный учет.

Прием Вашего автомобиля на комиссионную продажу.

ГРАФИК РАБОТЫ АВТОЦЕНТРА "SMART AUTO" :

КАЖДЫЙ ДЕНЬ, С 9-00 ДО 19-00
БЕЗ ОБЕДА, БЕЗ ВЫХОДНЫХ.
НАШ АДРЕС: УЛ. МАЛАХОВА, 26А.

ОТДЕЛ ПРОДАЖ:

8(3852)53-43-03

ЧТОБЫ ПОСМОТРЕТЬ ВСЁ
АКТУАЛЬНОЕ НАЛИЧИЕ
АВТОМОБИЛЕЙ НАЖМИТЕ
"ПОСМОТРЕТЬ КАРТОЧКУ
ПРОДАВЦА" НИЖЕ

Обмен: на более дорогую, на равноценную, на более дешевую

Город: Барнаул


Автоцентр SMARTauto

3 года на Дроме

152 объявления

Смотреть карточку продавца

Показать контакты

 Написать сообщение

Вы смотрите раздел **Продажа Мерседес GL-Класс.**

Посмотреть всё о **Мерседес GL-Класс**

В разделе "Продажа авто" представлены цены на новые и подержанные автомобили Мерседес GL-Класс. Новые автомобили, с пробегом и без - широкий выбор для того, чтобы купить Мерседес GL-Класс в Барнауле.



Форма № Р50007

**Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ЭКСПЕРТНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ"**

полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1 0 2 6 9 0 0 5 2 4 0 0 1

внесена запись о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ

"02" февраля 2022 года
число месяц (прописью) год

за государственным регистрационным номером (ГРН)

2 2 2 6 9 0 0 0 3 0 5 1 0

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения о наименовании юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

1	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
2	Полное наименование юридического лица на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ"
3	ИНН	6904040199
4	КПП	695001001
5	Причина внесения сведений	Сокращенное наименование на русском языке добавлено
6	Сокращенное наименование на русском языке	ООО "РЭСО"

Сведения об адресе (месте нахождения) юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

7	Адрес юридического лица	170006, ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, УЛ. БРАГИНА, Д. ВД, ПОМЕЩ. 13, ОФИС 208
---	-------------------------	---

Сведения о видах экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо, внесенные в

Единый государственный реестр юридических лиц

8	Количество видов экономической деятельности	16
1		
9	Код по ОКВЭД	74.90
10	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
11	Наименование вида деятельности	Деятельность профессиональная, научная и техническая прочая, не включенная в другие группировки
12	Причина внесения сведений	Внесение в реестр
2		
13	Код по ОКВЭД	69.20.3
14	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
15	Наименование вида деятельности	Деятельность области налогового консультирования
16	Причина внесения сведений	Внесение в реестр
3		
17	Код по ОКВЭД	69.20.2
18	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
19	Наименование вида деятельности	Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета
20	Причина внесения сведений	Внесение в реестр
4		
21	Код по ОКВЭД	69.20.1
22	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
23	Наименование вида деятельности	Деятельность по проведению финансового аудита
24	Причина внесения сведений	Внесение в реестр
5		
25	Код по ОКВЭД	69.20
26	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
27	Наименование вида деятельности	Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию
28	Причина внесения сведений	Внесение в реестр
6		
29	Код по ОКВЭД	68.31
30	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
31	Наименование вида деятельности	Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
32	Причина внесения сведений	Внесение в реестр
7		
33	Код по ОКВЭД	74.90.26
34	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
35	Наименование вида деятельности	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости иных объектов гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте
36	Причина внесения сведений	Внесение в реестр
8		
37	Код по ОКВЭД	74.90.25
38	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
39	Наименование вида деятельности	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости работ, услуг, информации
40	Причина внесения сведений	Внесение в реестр
9		
41	Код по ОКВЭД	74.90.24
42	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
43	Наименование вида деятельности	Деятельность, направленная на установление

		рыночной или иной стоимости прав требования, обязательств (долгов)
44	Причина внесения сведений	Внесение в реестр
10		
45	Код по ОКВЭД	74.90.23
46	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
47	Наименование вида деятельности	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости права собственности или иных вещных прав на имущество или отдельные вещи из состава имущества
48	Причина внесения сведений	Внесение в реестр
11		
49	Код по ОКВЭД	74.90.22
50	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
51	Наименование вида деятельности	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости совокупности вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия)
52	Причина внесения сведений	Внесение в реестр
12		
53	Код по ОКВЭД	74.90.21
54	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
55	Наименование вида деятельности	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости отдельных материальных объектов (вещей)
56	Причина внесения сведений	Внесение в реестр
13		
57	Код по ОКВЭД	74.90.2
58	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
59	Наименование вида деятельности	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости (оценочная деятельность), кроме оценки, связанной с недвижимым имуществом или страхованием
60	Причина внесения сведений	Внесение в реестр
14		
61	Код по ОКВЭД	71.20.2
62	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
63	Наименование вида деятельности	Судебно-экспертная деятельность
64	Причина внесения сведений	Внесение в реестр
15		
65	Код по ОКВЭД	70.22
66	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
67	Наименование вида деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
68	Причина внесения сведений	Внесение в реестр
16		
69	Код по ОКВЭД	69.10
70	Тип сведений	Дополнительный вид деятельности
71	Наименование вида деятельности	Деятельность в области права
72	Причина внесения сведений	Внесение в реестр

Сведения о заявителях при данном виде регистрации:

73	Вид заявителя	Лицо, действующее от имени юридического лица без доверенности
<i>Данные заявителя, физического лица</i>		
74	Фамилия	РЫКОВ
	Имя	ОЛЕГ
	Отчество	АРКАДЬЕВИЧ

75	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	690503865879
76	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	690503865879

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

1		
77	Наименование документа	Р13014 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ УЧР ДОКУМЕНТА ИЛИ ИНЫХ СВЕДЕНИЙ О ЮЛ
78	Дата документа	26.01.2022
79	Документы представлены	на бумажном носителе
2		
80	Наименование документа	ПРОТОКОЛ С ПРИЛОЖЕНИЕМ
81	Дата документа	26.01.2022
82	Документы представлены	на бумажном носителе
3		
83	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
84	Дата документа	26.01.2022
85	Документы представлены	на бумажном носителе
4		
86	Наименование документа	ДОГОВОР АРЕНДЫ
87	Дата документа	03.04.2017
88	Документы представлены	на бумажном носителе

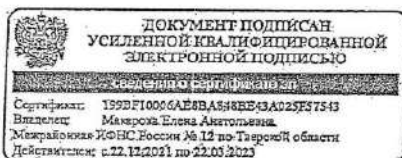
Лист записи выдан налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Тверской области

полное наименование налогового органа

"02" февраля 2022 года
число месяц (прописью) год

начальник отдела

Макарова Елена Анатольевна
Подпись, Фамилия, инициалы



Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ЭКСПЕРТНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ"**

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	0	2	6	9	0	0	5	2	4	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации 01.02.2006
(число, месяц, год)
в налоговом органе по месту нахождения Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы № 10 по Тверской области

6	9	5	0
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

6	9	0	4	0	4	0	1	9	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

6	9	5	0	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

заместитель начальника отдела ведения реестров и
обработки данных Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы № 12 по Тверской
области

В. А. Аксенова





А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Рыков Олег Аркадьевич

(Фамилия, имя и отчество)

ИНН 690503865879

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

24 декабря 2007 года, регистрационный № 002261

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 35-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент



Ю.В. Козырь

0000828

**ДОГОВОР № Д-16950010-5.0-2-000029-25
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО
ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

г. Тверь,

«11» февраля 2025 г.

ПАО СК «Росгосстрах», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Директора по работе с ключевыми клиентами Жукова Сергея Олеговича, действующего на основании Доверенности № Ф67-01-06/108 от 15.11.2024 г., с одной стороны, и ООО «РЭСО», именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице Директора Рыкова Олега Аркадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, с другой стороны, заключили настоящий договор страхования (далее по тексту «Договор страхования») на основании Заявления Страхователя от 11.02.2025 г. (далее по тексту «Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки, (типовых (единых)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора страхования (далее по тексту – «Правила»). Правила и Заявление прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

Условия, не оговоренные в Договоре страхования, регламентируются Правилами и законодательством РФ. Если положения, указанные в Договоре страхования, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Договоре страхования, имеют преимущественную силу.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

Предметом Договора страхования является обязательство Страховщика за обусловленную настоящим Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в разделе «Страховые случаи» настоящего Договора страхования события (страхового случая) выплатить страховое возмещение.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском:

- а) ответственности за нарушение договора на проведение оценки;
- б) ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

2.2. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной или иной стоимости (кроме кадастровой).

3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

Страховым случаем является:

- 3.1. установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействием) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор,
 - а) ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки;
 - б) вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
- 3.2. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет.
- 3.3. В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).

4. СТРАХОВАЯ СУММА

Страховая сумма является предельной суммой всех страховых выплат, которые могут быть произведены по всем страховым случаям, наступившим в течение срока страхования.

4.1. для ущерба в результате нарушения договора на проведение оценки по всем страховым случаям:	5 000 000,00 руб.
4.2. вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности по всем страховым случаям:	30 000 000,00 руб.
В том числе по одному страховому случаю:	30 000 000,00 руб.
4.3. Для ущерба, причиненного вследствие непреднамеренной утраты и (или) повреждения имущества (документов, материалов и т.п.), во время выполнения оценщиком, заключившим со Страхователем трудовой договор, работ по оценке:	возмещению не подлежит
4.4. Для судебных расходов и издержек Страхователя в связи с возмещением ущерба по страховым случаям, указанным в п. 3.1, 3.2 договора страхования:	возмещению не подлежит

Общая страховая по Договору страхования по всем страховым случаям в течение срока действия договора составляет 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ;

9 000,00 (Девять тысяч) руб.

6. ФРАНШИЗА (безусловная, в целом по договору):

не установлена

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Срок действия настоящего Договора страхования с 0.00 часов «15» февраля 2025 г. по 24.00 часов «14» февраля 2026 г.

7.2. Страхование по настоящему Договору страхования распространяется на страховые случаи, наступившие в течение предусмотренного в нем Периода страхования, при условии, что Договор страхования вступил в силу в предусмотренном в нём порядке.

7.3. В случае досрочного прекращения действия договора страхования Период страхования по нему прекращается вместе с действием договора страхования.

8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

8.1. Страховая премия по Договору страхования, указанная в разделе 5 настоящего Договора за период страхования, указанный в разделе 7 настоящего Договора подлежит оплате единовременным платежом до 20 февраля 2025 г. Днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается: при оплате в безналичном порядке - день поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

9.1. Права и обязанности сторон установлены в соответствии с Правилами.

9.2. Порядок определения размера убытков и осуществления страховой выплаты, основания отказа в страховой выплате установлен в соответствии с Правилами.

9.3. Если убыток или расходы являются возмещаемыми по настоящему договору страхования также подлежат возмещению по договору страхования ответственности оценщика, то выплата страхового возмещения по настоящему договору страхования производится после того, как будет исчерпана страховая сумма по договору страхования, по которому Страхователем является сам оценщик.

9.4. При неоплате страховой премии в оговоренные настоящим договором сроки, страхование прекращает действие до оплаты страховой премии.

Страхование возобновляется с наиболее поздней из дат:

- с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии, если страховая премия оплачена за срок страхования, в течение которого страхование не действовало;

- в сроки, предусмотренные договором страхования, если оплата произведена в отношении срока страхования, который не начался на момент оплаты страховой премии.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ:

10.1. Правила страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки, (типовые (единые)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора.
10.2. Заявление Страхователя с приложениями.

11. ПРИЗНАК ДОГОВОРА

11.1. Пролонгация

С условиями страхования ознакомлен и согласен. Вышеуказанные Правила получил.
Настоящим Страхователь подтверждает, что им в установленном Федеральным законом «О персональных данных» порядке получено согласие субъектов персональных данных (физических лиц – выгодоприобретателей/ застрахованных лиц) на передачу их персональных данных Страховщику для заключения и исполнения договора страхования.

Подпись Страхователя

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК

ПАО СК «Росгосстрах»

Адрес местонахождения: 140002, Московская обл., г. Люберцы, ул. Парковая, д. 3.

Лицензия Банка России СИ № 0001 от 06 июня 2018 г.

Банковские реквизиты:

ИНН: 7707067683, КПП: 997950601, ОГРН: 1027739049689

Расч. счёт: 40701810500160000472 БАНК ВТБ (ПАО)

р/с 40701810500160000472

БИК 044525187

к/с 30101810700000000187 Корр. счёт: 3010 1810 3000 0000 0985, БИК: 044525985

СТРАХОВАТЕЛЬ

ООО «РЭСО»

Адрес местонахождения: 170006, Тверская обл., г. Тверь, ул. Брагина, д. ба, пом. 13, оф. 208

Адрес для корреспонденции: 170006, Тверская обл., г. Тверь, ул. Брагина, д. ба, пом. 13, оф. 208

Банковские реквизиты:

ИНН: 6904040199, КПП: 695001001, ОГРН:

1026900524001

Расч. счёт: 40702810507100001801 в ПАО АКБ "АВАНГАРД" г. Москва

Корр. счёт: 3010181000000000201, БИК: 044525201

Директор по работе с ключевыми клиентами
Доверенности
№ Ф67-01-06/108 от 15.11.2024 г.

М.П.



(Рыков О. А.)

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ СТРАХОВЩИКА:

Адрес ПАО СК «Росгосстрах» для корреспонденции: 119991, г. Москва-59, ГСП-1, ул. Киевская, д. 7.
Адрес Филиала ПАО СК «Росгосстрах» в Тверской области для корреспонденции: г. Тверь, 170100, ул. Вольного Новгорода, д.21
Телефон: 8-800-200-0-900 (бесплатный по РФ) / +7-495-783-24-24, факс: +7-495-783-24-34
Телефон для уведомлений по убыткам: 8-800-200-99-77 (бесплатный по РФ)
Адреса Центров урегулирования убытков (для личного обращения и собственноручной передачи документов по убыткам) Вы можете уточнить по телефону 8-800-200-99-77 (бесплатный по РФ) или на сайте www.RGS.ru.

**ДОГОВОР (ПОЛИС) № Д-16950010-5.0-2-000030-25
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

г. Тверь

«11» февраля 2025 г.

ПАО СК «Росгосстрах», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Директора по работе с ключевыми клиентами Жукова Сергея Олеговича, действующего на основании Доверенности № Ф67-01-06/108 от 15.11.2024 г. с одной стороны, и Рыков Олег Архадьевич именуемое в дальнейшем «Страхователь», с другой стороны, заключили настоящий договор страхования далее по тексту «Договор страхования») на основании Заявления Страхователя от 11.02.2025 г. (далее по тексту – Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора, (далее по тексту – «Правила»). Правила и Заявление прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

Условия, не оговоренные в Договоре страхования, регламентируются Правилами и законодательством РФ. Если положения, указанные в Договоре страхования, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Договоре страхования, имеют преимущественную силу.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

Предметом Договора страхования является обязательство Страховщика за обусловленную настоящим Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в разделе «Страховые случаи» настоящего Договора страхования события (страхового случая) выплатить страховое возмещение.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.

2.2. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной или иной стоимости (кроме кадастровой).

3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

Страховым случаем является:

3.1. установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.

3.4 Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет.

3.5. В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).

4. СТРАХОВАЯ СУММА

4.1. для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по всем страховым случаям:	30 000 000,00 руб.
4.2. Для ущерба, причиненного вследствие непреднамеренной утраты и (или) повреждения имущества (документов, материалов и т.п.), во время выполнения работ по оценке объекта оценки:	возмещению не подлежит
4.3. Для судебных расходов и издержек в связи с возмещением ущерба по страховым случаям, указанным в п. 3.1, 3.2 Договора страхования:	возмещению не подлежит
4.4. Страховая сумма по договору страхования в целом:	30 000 000,00 руб.

4.5. Страховая сумма (лимит возмещения) для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействиями) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по одному страховому случаю:	30 000 000,00 руб.
---	--------------------

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ;

7 500,00 (Семь тысяч пятьсот) руб.

6. ФРАНШИЗА (безусловная, по каждому страховому случаю):

не установлена

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Срок действия настоящего Договора страхования с 00.00 «15» февраля 2025 г. по 24.00 часа «14» февраля 2026 г.

7.2. Страхование по настоящему Договору страхования распространяется на страховые случаи, наступившие в течение предусмотренного в нем Периода страхования, при условии, что Договор страхования вступил в силу в предусмотренном в нём порядке.

7.3. В случае досрочного прекращения действия договора страхования Период страхования по нему прекращается вместе с действием договора страхования.

8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

8.1. Страховая премия по Договору страхования, указанная в разделе 5 настоящего Договора (Полиса) за период страхования, указанный в разделе 7 настоящего Договора (Полиса) подлежит оплате единовременным платежом до 20.02.2025 г.

Днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается:

при оплате в безналичном порядке - день поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

9.1. Права и обязанности сторон установлены в соответствии с Правилами.

9.2. Порядок определения размера убытков и осуществления страховой выплаты, основания отказа в страховой выплате установлен в соответствии с Правилами.

9.3. При неоплате страховой премии в оговоренные настоящим договором сроки, страхование прекращает действие до оплаты страховой премии.

Страхование возобновляется с наиболее поздней из дат:

- с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии, если страховая премия оплачена за срок страхования, в течение которого страхование не действовало;

- в сроки, предусмотренные договором страхования, если оплата произведена в отношении срока страхования, который не начался на момент оплаты страховой премии.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ:

10.1. Заявление на страхование ответственности оценщика с приложениями от «11» февраля 2025 г. (Приложение 1).

10.2. Правила страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовые (единые)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора.

11. ПРИЗНАК ДОГОВОРА

- o Пролонгация

С условиями страхования ознакомлен и согласен. Вышеуказанные Правила получил.

Настоящим Страхователь подтверждает свое согласие на обработку Страховщиком в порядке, установленном Правилами страхования, перечисленных в настоящем Договоре и в п.8.7. Правил страхования персональных данных Страхователя для осуществления страхования по Договору страхования, в том числе в целях проверки качества оказания страховых услуг и урегулирования убытков по Договору, администрирования Договора, а также в целях информирования Страхователя о других продуктах и услугах Страховщика.

Подпись Страхователя

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК

ПАО СК «Росгосстрах»

Адрес местонахождения: 140002, Московская обл., г. Люберцы, ул. Парковая, д. 3.

СТРАХОВАТЕЛЬ

(Рыков О.А.)

Адрес местонахождения:

170100, г. Тверь, ул. Трехсвятская, д. 24, кв. 10

Лицензия Банка России СИ № 0001 от 06 июня 2018 г.

Банковские реквизиты:

ИНН: 7707067683, КПП: 997950001, ОГРН: 1027739049689

Расч. счет: 40701810500160000472 в БАНК ВТБ (ПАО)

№/с 30101810700000000187

БАНК ВТБ (ПАО) Корр. счет: 30101810700000000187,

БИК: 044525187

Паспортные данные: Серия 2814, № 360963, выдан

Отделением УФМС России по Тверской области в

Пролетарском районе г. Твери код подразделения 690-040

Дата рождения: 28.09.1969 г.

ИНН:

(Рыков О. А.)

М.П.

Директор по работе с ключевыми клиентами
На основании доверенности № Ф67-ИД/06/108 от
15.11.2024 г.



На основании доверенности №5823-ДФ от 16.11.2021г.

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ СТРАХОВЩИКА:

Адрес ПАО СК «Росгосстрах» для корреспонденций: 119991, г. Москва-59, ГСП-1, ул. Киевская, д. 7.

Адрес Филиала ПАО СК «Росгосстрах» в Тверской области для корреспонденций: г. Тверь, 170100, ул.

Вольного Новгорода, д.21

Телефон: 8-800-200-0-900 (бесплатный по РФ) / +7-495-783-24-24, факс: +7-495-783-24-34

Телефон для уведомлений по убыткам: 8-800-200-99-77 (бесплатный по РФ)

Адреса Центров урегулирования убытков (для личного обращения и собственноручной передачи документов по убыткам) Вы можете уточнить по телефону 8-800-200-99-77 (бесплатный по РФ) или на сайте www.RGS.ru.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 041227-1

« 10 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Рыкову Олегу Аркадьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » июля 20 24 г. № 359

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 10 » июля 20 27 г.

АО «СПЕЦАРМ» Москва 2021 г. - 64. 13.06.72

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 044329-2

« 27 » сентября 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Рыкову Олегу Аркадьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 27 » сентября 20 24 г. № 373

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 27 » сентября 20 27 г.

АО «ОГД(ФН)», Москва, 2021 г., №-ФЗ №572

ДИПЛОМ

ЭВ № 771278

Настоящим диплома выдан Рыкову
Олегу Александровичу
в том, что он в 1996 году поступил
в Ленинградский институт
старейших мастеров
старейших мастеров
М.П. 1996 года получил диплом
Мастера государственного
Фабрика-завода нефтегазового
по специальности «Промышленные и
ремесленные специальности»

Решением Государственной экзаменационной
комиссии № 18 ноября 1996 г.
Рыкову О.А.

приведен в подлинном инспектор
старшего

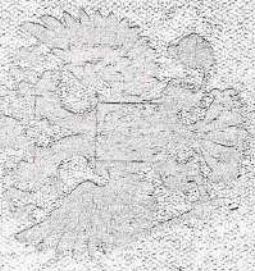
Подпись М.П.
Инженер-технолог М.П.
Рыков М.П.

Секретарь
Горбунов С.И. 18 ноября 1996 г.
Фабрично-заводской № 2052

П.П.Ф. Гомель, 1993.



Диплом является государственным документом
в профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 231



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 845806

Настоящий диплом выдан

Олегу Аркадьевичу

в том, что он(а) с 17 июня 2011 г. по 25 мая 2012 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Московской государственной академии экономики и статистики

по программе профессиональной переподготовки

«Переподготовка специалистов в сфере оценки

недвижимости (бизнеса)»

Государственная аттестационная комиссия решением от 25 мая 2012

удостоверяет право (соответствие квалификации) Орлова

Олега Аркадьевича

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки

недвижимости (бизнеса)



Город Москва



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано

Олегу Аркадьевичу Рыкову

в том, что он(а) с *28 февраля 2008* по *20 марта 2008*

получил(а) свою квалификацию в (на) *Государственной*

Университете по специальности

по *Профессии "Специалист*

в области деятельности"

в объеме *104 часов*

(определить час)

За время обучения стал(а) знател(ь) и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
<i>Основные дисциплины</i>	<i>72</i>	
<i>Дисциплины по выбору</i>	<i>32</i>	
<i>Итоговая контрольная работа</i>		<i>отлично</i>

Прошел(а) стажировку в (на) *нет*

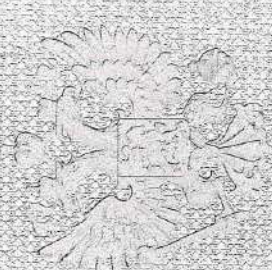
выполнил(а) итоговую работу на тему: *нет*



Ректор (И.И. Рыков)
Секретарь

Город *Москва* 2008

Алф. Голосов. 1996



Свидетельство является государственным документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер *11908*



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Рыкову
Олегу Аркадьевичу
в том, что он(а) с 01 февраля 2005 г. по 29 апреля 2005 г.
повышал(а) свою квалификацию в (на) Московском международном
институте экономики, информатики, финансов и права
по программе
"Оценочная деятельность"

Свидетельство является официальным документом
о повышении квалификации

в объеме 104 часа
За время обучения сда(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам
программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
Обязательные дисциплины	72	
Дисциплины по выбору	32	
Итоговый комплексный экзамен		Отлично

Прошел(а) стажировку в (на) нет
(наименование предприятия)

выполнил(а) итоговую работу на тему нет
(пароль/вариант темы)



Ректор (подпись)
Сергей

Город Москва
год 2005

Регистрационный номер 38

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

О СДАЧЕ ЕДИНОГО КВАЛИФИКАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА

№ 000134-006

Настоящий квалификационный аттестат о сдаче единого квалификационного экзамена в соответствии с требованиями к уровню знаний, предъявляемыми федеральным стандартом оценки к эксперту саморегулируемой организации оценщиков выдан:

Рыкову Олегу Аркадьевичу

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, сдавшего единый квалификационный экзамен, в действительном надеже)

на основании протокола от «07» ноября 2013 г. № 17/071-113

результатов единого квалификационного экзамена, проведенного

Негосударственным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Международная академия оценки и консалтинга»

(указывается полное наименование образовательной организации высшего образования, зарегистрированной на территории Российской Федерации

и аккредитованной Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, в творительном падеже)

(№ Р/99 от 20.08.2013г.)

(в скобках указывается реквизиты свидетельства об аккредитации)

на неограниченный срок.

Председатель аттестационной комиссии



(подпись)

Трейгер Е.М.

(росшифровка подписи)

Признается экспертом саморегулируемой организации оценщиков – членом экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков член саморегулируемой организации оценщиков, сдавший единый квалификационный экзамен и избранный в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков.¹

¹ (Статья 16.2 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2011, № 1, ст. 43).

ФИНАНСОВАЯ АКАДЕМИЯ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РФ

АКАДЕМИЯ
МЕНЕДЖМЕНТА И РЫНКА

ИНСТИТУТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ

СЕРТИФИКАТ

Настоящим удостоверяется, что

Рыков Олег Аркадьевич

22 сентября 2003 года
прошел(а) повышение квалификации в Институте профессиональной оценки по программе

«Экспертиза отчетов об оценке»

в объ



Ректор
Института профессиональной оценки

М.А. Федотова

Лицензия № 24-0284 от 22 июня 2000 г. Министерства общего и профессионального образования
на право ведения образовательной деятельности в сфере высшего, дополнительного образования

№ 1410 - К
выдано - 22 сентября 2003 года



Некоммерческая организация
Ассоциация судебных экспертов "АСПЕКТ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в некоммерческой организации судебных экспертов

Некоммерческая организация Ассоциация судебных экспертов "АСПЕКТ"
зарегистрирована в Министерстве Юстиции Российской Федерации
13 сентября 2016 года за рег. № 1166952068557

Рыков Олег Аркадьевич

Включен в реестр членов Ассоциации

« 19 » сентября 2016 года

Регистрационный номер 3

Председатель Ассоциации



А.А. Чухачев А.А.