

ПРОЕКТ

настоящее Положение
утверждено собранием кредиторов
ООО «Флора сервис»
Протокол _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях реализации не заложенного имущества **Общества с ограниченной ответственностью** **ООО «Флора сервис»**

____.02.2026 года

г. Москва

I. Общие положения.

1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия проведения торгов по реализации имущества «Флора Сервис» (ОГРН 1167746698657, ИНН 7734387805).
2. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества разработано в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее – «Закон о банкротстве»), ст.ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».
3. Решением Арбитражного суда Московской области от 27.09.2024 г. (резюлютивная часть объявлена 12.09.2024) по делу № А41-84959/2022 ООО «Флора Сервис» (ОГРН 1167746698657, ИНН 7734387805) предыдущее наименование ООО «Цветком» (далее по тексту - должник) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Резван Павел Александрович (ИНН 344305950030, СНИЛС 010-125-476-76) - член Ассоциации СРО "ЦААУ" (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, адрес: 119017, г. Москва, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8, строение 1, офис 2).
4. В соответствии с требованиями ст. 139 Закона о банкротстве, Конкурсным управляющим проведена инвентаризация 10.01.2026 г. и оценка имущества должника на основании Договора на оказание услуг по оценке имущества 03/12-25м Дата 12.01. г. заключенного с ООО «РЭСО».
5. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытого аукциона в электронной форме на электронной торговой площадке. Электронные торги по продаже имущества проводятся в электронной форме в соответствии с положениями Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495 на электронной площадке, аккредитованной при Ассоциации Арбитражных Управляющих Саморегулируемой организации «Центральное агентство арбитражных управляющих» - ООО «МЭТС».

Состав продаваемого имущества, сформированного в лоты, а так же, начальная стоимость имущества/лота указана в Приложении 1 к настоящему Положению.

6. Размер задатка для участия в торгах составляет 10 % (десять) процентов от начальной цены лота.

7. Организатором торгов является Конкурсный управляющий должника, без предоставления ему дополнительного вознаграждения. Оплата расходов в размере фактических затрат Организатора торгов, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ, в том числе, на публикации сообщений о продаже имущества должника и результатах торгов, расходов на оплату услуг Оператора электронной площадки, осуществляется за счёт средств, вырученных от реализации имущества Должника.

8. Сообщение о проведении торгов (далее по тексту - Сообщение) должно быть опубликовано организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определяемом в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов. Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации Сообщения.

9. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о банкротстве, п. 4.1 Приложения №1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

10. Срок приема заявок составляет 25 рабочих дней.

11. Задаток вносится Заявителем на специальный счет, указанный Организатором торгов в публикации. Заявитель вправе направить Задаток на специальный счет Организатора торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Факт оплаты задатка подтверждается поступлением денежных средств на специальный счет, указанный Организатором торгов в публикации.

12. Организатор торгов принимает решение о признании заявителей участниками торгов (далее - Участник) или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения в течение пяти дней всех поступивших Заявок и прилагаемых к ним документов, а также установления факта поступления от Заявителей задатков.

II. Условия участия в аукционе

13. Для участия в торгах претенденты представляют Оператору электронной площадки, в установленный срок заявку на участие в торгах.

14. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения:

а) обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица) или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки, действительную на день предоставления заявки выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающие полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а так же сведения о заявителе, а так же саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий (в соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»);

ж) документ об оплате задатка.

Представленная оператору электронной площадки заявка на участие в торгах подлежит регистрации с присвоением ей порядкового номера, даты и точного времени ее представления во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

14. К участию в торгах допускаются Заявители, представившие Заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Сообщении о торгах, на дату составления протокола об Участниках.

Заявители, допущенные к торгам, признаются Участниками торгов.

Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и Сообщению о торгах;

- представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения недостоверны, содержащиеся в них;

- поступление задатка на счет, указанный Организатором торгов в публикации, не подтверждено на дату составления Протокола об Участниках.

15. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется Протоколом об определении Участников торгов (далее - Протокол об Участниках), соответствующим требованиям главы V Приложения №1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495.

16. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» - величина повышения начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона составляет **5 (пять) процентов** от начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов.

17. Прием заявок и других документов начинается со дня опубликования и размещения на электронной площадке сообщения о начале предоставления заявок, и заканчивается датой, указанной в сообщении. Общая продолжительность приема заявок должна быть не менее двадцати пяти рабочих дней.

18. Организатор принимает меры по обеспечению сохранности представленных претендентами заявок с прилагаемыми к ним документами, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержании представленных ими документов.

19. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

III. Подготовка к проведению аукциона.

20. Организатор торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением:

- а) рассматривает принятые от претендентов заявки с прилагаемыми к ним документами и определяет их соответствие требованиям законодательства и сообщению о торгах, проверяет правильность оформления документов, представленных претендентом;
- б) принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе;
- в) уведомляет оператора электронной площадки об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом II настоящего Положения;
- г) определяет участников торгов;

21. Информационное сообщение о проведении электронного аукциона должно быть опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

22. Информационное сообщение о проведении аукциона должно включать:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номере контактного телефона.

23. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с правоустанавливающими документами, условиями договора купли - продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о продаваемом имуществе, а также возможность произвести осмотр реализуемого имущества. Для проведения осмотра претендент согласовывает время осмотра с Организатором торгов по тел. +79053901229.

24. Начальная цена продажи имущества, выставляемого на торги, соответствует рыночной стоимости имущества.

IV. Порядок проведения аукциона и расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона.

25. Аукцион, открытый по форме подачи предложения по цене имущества, проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены лота и остается единым в течение всего аукциона.

26. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением №1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495.

27. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов.

28. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, победившим признается предложение о цене имущества, поступившее ранее других предложений. Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, если:

- а) не было предоставлено ни одной Заявки;
- б) к участию в торгах был допущен один Участник;
- в) поданные Заявки не соответствуют условиям торгов.

30. Если к участию в торгах был допущен только один Участник, Заявка которого соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи, Конкурсный управляющий вправе заключить договор купли-продажи имущества с этим единственным Участником (далее - единственный Участник) в соответствии с условиями торгов и по цене, предложенной Участником.

31. По результатам проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене, оформляется Протокол о результатах проведения торгов или Решение о признании торгов несостоявшимися, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о банкротстве, главой VII Приложения №1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495.

32. Сообщение об итогах торгов должно быть опубликовано в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, **в течение 10 рабочих дней** со дня утверждения соответствующего Протокола.

33. Если торги признаны состоявшимися, в сообщении должны быть указаны сведения о победителе (фирменное наименование - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц), в том числе о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере такой заинтересованности, о предложенной Победителем цене.

34. **Суммы задатков, внесенные участниками, в течение пяти рабочих дней** со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов **возвращаются** всем участникам, за исключением победителя торгов. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретенного с торгов имущества.

35. **В течение пяти рабочих дней** с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов, Конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Предложение о заключении договора и проект договора купли-продажи могут быть направлены победителю торгов в электронном виде. При уклонении или отказе Победителя от заключения договора купли-продажи имущества **в пятидневный** срок с даты получения соответствующего предложения, внесенный задаток ему не возвращается, и Конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества Участнику, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками, за исключением победителя. В случае если цена имущества, предложенная другими Участниками, одинакова, предложение заключить договор купли-продажи имущества направляется Участнику, первому подавшему соответствующее предложение по цене.

36. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- 1) сведения об имуществе, его составе, характеристиках;
- 2) цена продажи имущества;
- 3) сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе, публичного сервитута;
- 4) условия о порядке и сроках передачи имущества покупателю;
- 5) условие об оплате имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств на указанный в договоре счет должника;
- 6) условие о возможности одностороннего отказа от договора в случае уклонения или отказа покупателя от оплаты товара;

б) иные условия, предусмотренные действующим законодательством при покупке соответствующих видов имущества.

37. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества, должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора. При уклонении или отказе Победителя от оплаты имущества в соответствии с условиями договора купли-продажи, Конкурсный управляющий вправе, действуя в интересах кредиторов, потребовать оплаты имущества и начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, процентов за пользование чужими денежными средствами, в срок не превышающий 30 (тридцати) календарных дней со дня истечения срока на оплату, предусмотренного договором купли-продажи, либо отказаться от исполнения договора купли-продажи в одностороннем порядке, направив победителю уведомление об отказе от договора, при этом внесенный победителем задаток не возвращается.

Договор прекращается с момента получения данного уведомления покупателем, либо, в случае уклонения покупателя от получения уведомления - по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления.

В случае одностороннего отказа от исполнения договора и его прекращения, Конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества Участнику, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками, за исключением победителя. В случае если цена имущества, предложенная другими Участниками, одинакова, предложение заключить договор купли-продажи имущества направляется Участнику, первому подавшему соответствующее предложение по цене.

37. Передача имущества Конкурсным управляющим и принятие его Покупателем, осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, Конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

38. Аукцион проводится открытым по составу участников. Предложения по цене реализуемого имущества участниками аукциона заявляются открыто в ходе проведения торгов, в электронной форме.

39. Организатор торгов обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе, к информации о проведении торгов без взимания платы.

40. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

41. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества, договор купли-продажи заключается Конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

V. Продажа имущества посредством повторных торгов, публичного предложения.

42. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, Конкурсный управляющий **в течение двух дней** после завершения срока, установленного Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

43. Начальная цена продажи имущества при проведении повторных торгов устанавливается **на десять процентов меньше** начальной цены реализации на первых торгах.
44. Повторные торги организуются и проводятся в порядке и на условиях, определенных настоящим Положением для организации и проведения торгов.
45. В случае признания несостоявшимся повторных торгов, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.
46. При продаже имущества посредством **публичного предложения**, начальная цена имущества устанавливается **в размере начальной цены**, указанной в сообщении о продаже имущества Должника **на повторных торгах**. Начальная цена публичного предложения по лоту устанавливается **сроком на семь календарных дней** со дня, установленного в сообщении о продаже. По истечении указанного срока цена публичного предложения понижается на **5 процентов** каждые *7 календарных дней*. Цена на каждом интервале задается, как *цена на предыдущем интервале минус процент снижения*. Цена реализации имущества на последнем периоде торгов посредством публичного предложения составит **не менее 1130000 рублей**.
47. В сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения указываются сведения, предусмотренные пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.
48. Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске к участию в торгах посредством публичного предложения осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Закона о банкротстве и главами IV, V Приложения №1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495.
49. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
- В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.
- В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
50. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

**Конкурсный управляющий
ООО «Вторцветлит-Урал»»**

П.А.



Резван

Приложение №1

к Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Вторцветлит-Урал»

ЛОТ №1:

Наименование	Цена
Автомобиль марки МЕРСЕДЕС-БЕНЦ GL500, VIN: WDC1668731A164603, гос. № - А931ММ 90, 2012 года выпуска, мощность двигателя 320/435 кВт/л.с., легкой универсал, предназначенный для перевозки пассажиров и небольших грузов по дорогам общего пользования. Кузов автомобиля цельнометаллический, выполнен в пятидверном исполнении	2 260 000 <i>рублей</i>

**Конкурсный управляющий
ООО «Флора сервис»**



Резван П.А.