

Отдел предоставления государственных услуг в электронном виде Управления Росреестра по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 7
12.02.2024г.	
Кадастровый номер:	50:20:0030118:1162
Номер кадастрового квартала:	50:20:0030118
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	143007, Московская область, го Одинцовский, г Одинцово, ул Молодежная, д 48, помещ 1
Площадь, м2:	915,6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	13557792,78
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:20:0000000:42945
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилью помещений наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Бакшаева Нина Михайловна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Павловича Игоря Владимировича

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 00b5056b7401c3b3d2b5376ac8d8c425108

Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
12.02.2024г.			
Кадастровый номер:		50:20:0030118:1162	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Вортекс Групп", ИНН: 9725049313
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:20:0030118:1162-50/414/2024-3 12.02.2024 10:25:32
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1		Ипотека в силу закона
	вид:		12.02.2024 10:25:32
	дата государственной регистрации:		50:20:0030118:1162-50/414/2024-4
	номер государственной регистрации:		Срок действия с 12.02.2024 до полного погашения
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Павлов Игорь Владимирович, 05.09.1966, гор. Санкт-Петербург, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 11 №519019, выдан 23.09.2011, ТП №1 Межрайонного ОУФМС России по Московской обл. в городском поселении Одинцово
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		Принято заявление о возможности предоставления персональных данных физического лица
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи нежилого помещения, № б/н, выдан 08.02.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Сертификат: (МВБ\58\В740)СВ38ДВ3576А СДСЖ425108  
Выдана: Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

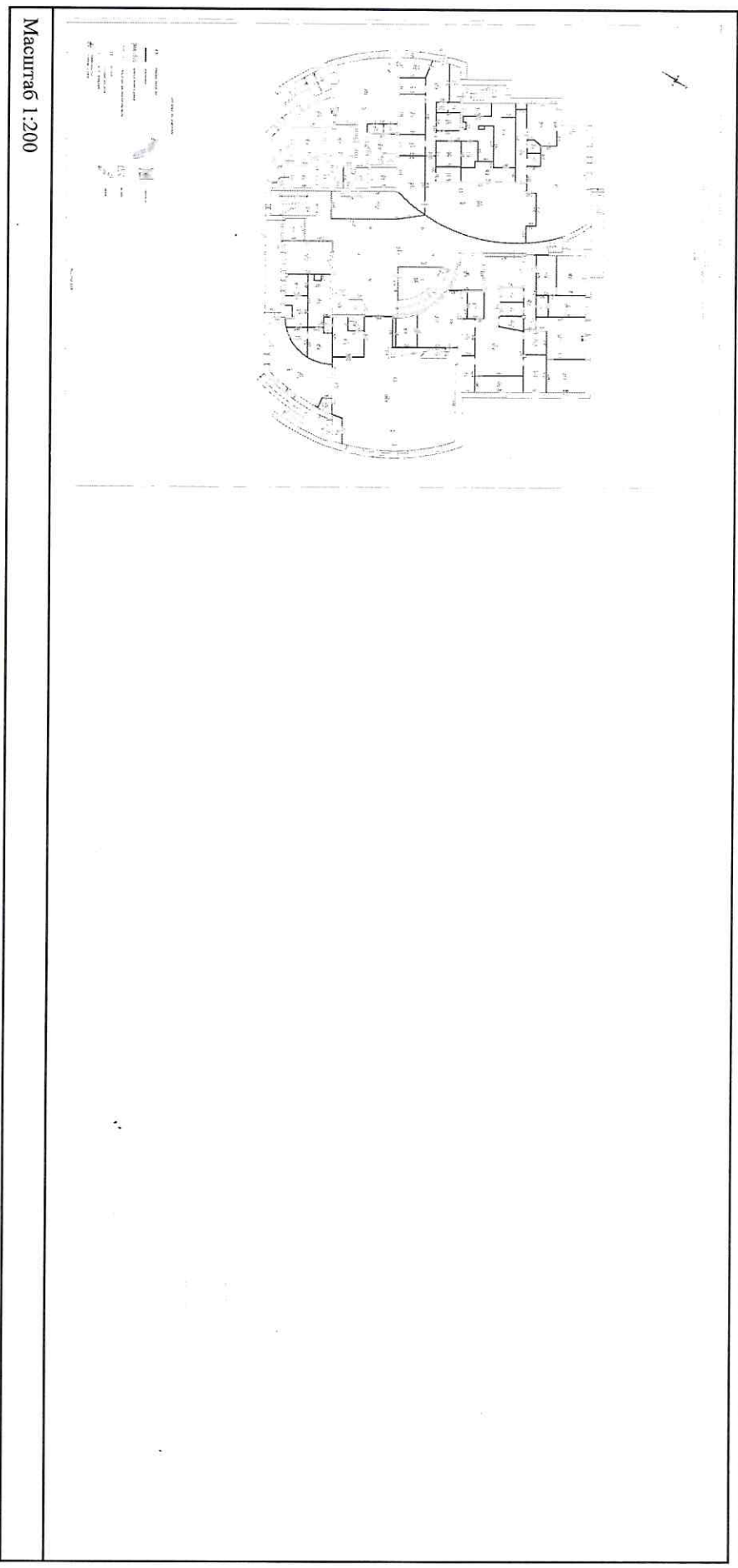
Помещение		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
12.02.2024г.		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер:		50:20:0030118:1162


	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной; сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401C833BD83576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 3
12.02.2024г.		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 50:20:0030118:1162	Номер этажа (этажей): 1	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056b7401c3b38d2b3576acdc8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.05.2023 по 19.09.2024	
инициалы, фамилия	

Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 4

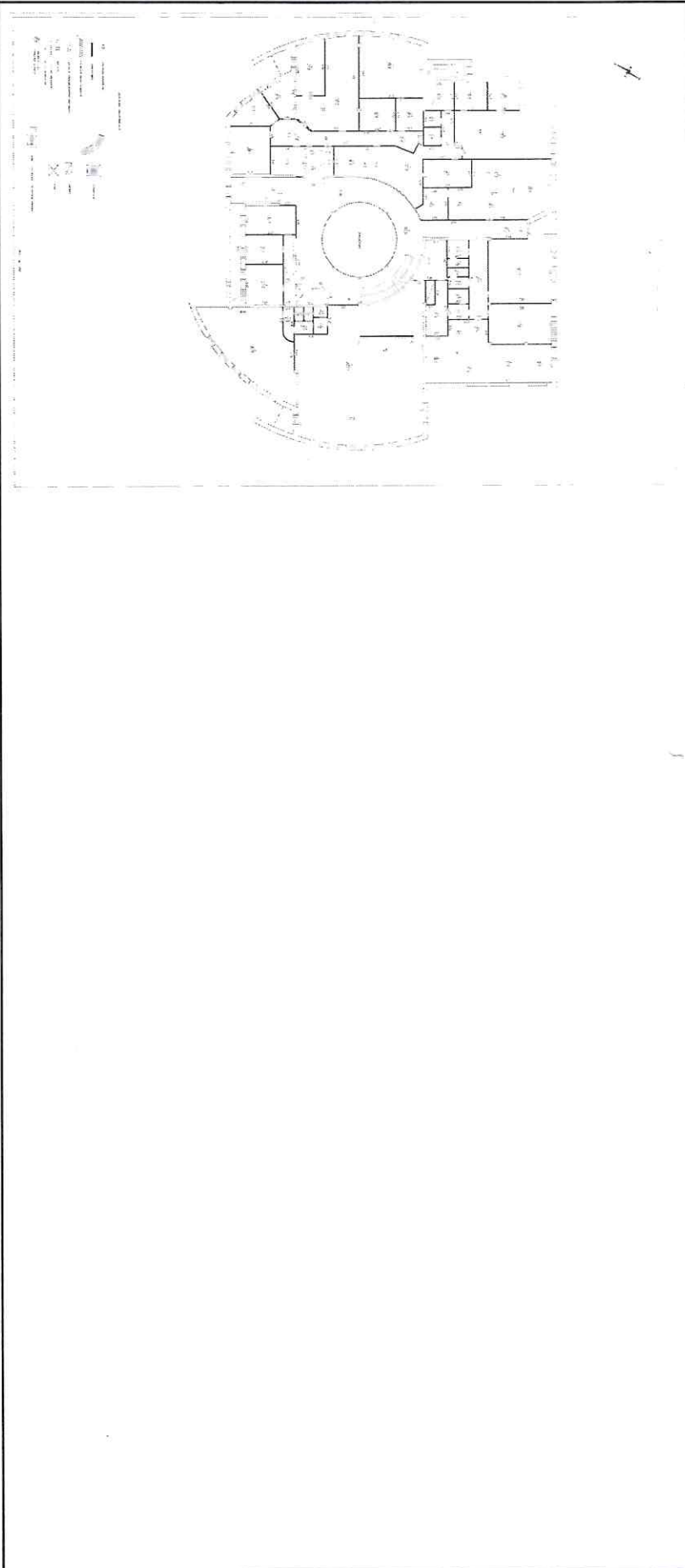
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

12.02.2024г.

Кадастровый номер: 50:20:0030118:1162

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 00B8656B7401CB38D2B33576ACDC84425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Помещение  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 4

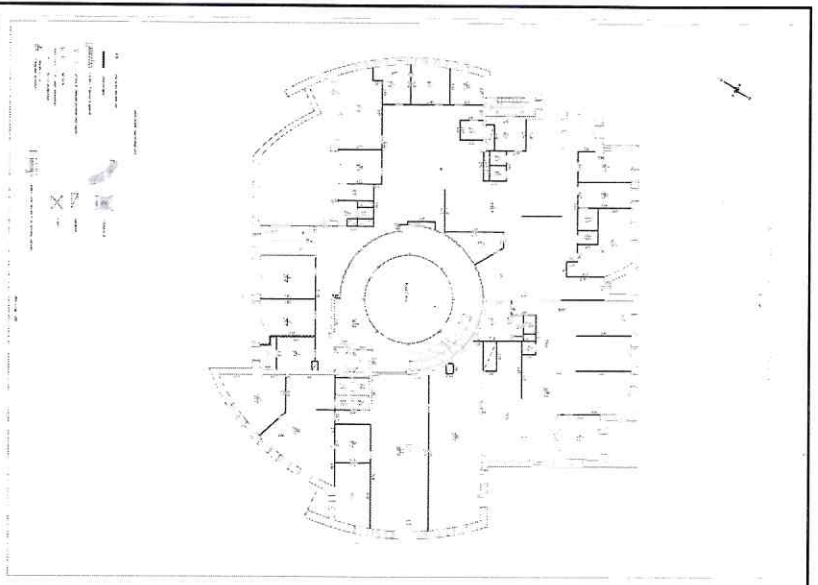
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

12.02.2024г.

Кадастровый номер: 50:20:0030118:1162

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1:200

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 00B995637401C3338D2B3576ACD08425108  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Помещение  
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 4

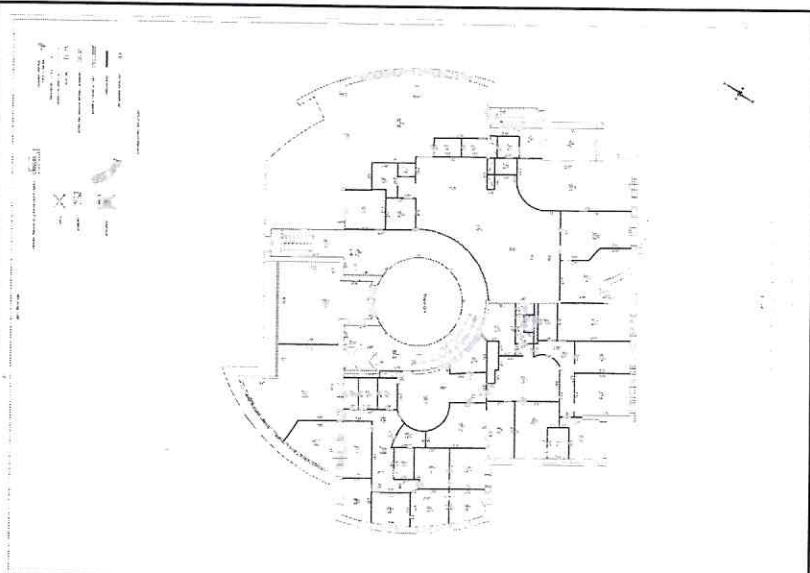
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

12.02.2024г.

Кадастровый номер: 50:20:0030118:1162

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1:200

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 00BBD056B7401C338D2B3576ACD3C425108

Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024