

Договор о задатке № ____

г. Москва

« ____ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Стратегия Инвестиций», в лице Генерального директора Цыганова А.А. действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ое) в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.02 г., Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника – ООО «ВОРТЕКС ГРУПП», находящегося в залоге у _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «ВОРТЕКС ГРУПП», находящегося в залоге у _____ (сообщение о проведении торгов опубликовано в ЕФРСБ № __ от __.__.20__ г.), перечисляет, а Организатор торгов принимает денежные средства (далее – **«задаток»**) в размере:

- 10% (десять процентов) от начальной цены продажи лота, установленной для периода проведения торгов посредством публичного предложения, на котором подается заявка на участие в торгах, что составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Задаток должен быть перечислен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов:

р/с № 40702810338000414255,

в ПАО Сбербанк,

БИК 044525225,

к/с 30101810400000000225,

Получатель: ООО «Стратегия Инвестиций», ИНН 9729357703, КПП 772901001.

1.2. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи по результатам проведения торгов по продаже имущества ООО «ВОРТЕКС ГРУПП», а именно:

Лот № ____ : _____.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1. настоящего Договора расчетный счет Организатора торгов не позднее:

- даты окончания срока приема заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, установленной для периода проведения торгов, на котором подается заявка на участие в торгах.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах **не допускается**.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка по счету, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2. – 3.3. настоящего Договора, путем безналичного перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя.

3.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением Заявителя, признанного победителем торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отмены торгов по продаже имущества ООО «ВОРТЕКС ГРУПП», Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.4. Заявитель обязан предоставить Организатору торгов свои банковские реквизиты, а также идентификационный номер налогоплательщика (ИНН Заявителя) и незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении ранее предоставленных банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не предоставил Организатору торгов свои банковские реквизиты, а также идентификационный номер налогоплательщика, либо не проинформировал Организатора торгов об изменении ранее предоставленных банковских реквизитов.

3.5. В случае, если задаток внесен лицом, не являющимся Заявителем, принимающим участие в торгах, задаток подлежит возврату лицу, осуществившему оплату задатка и указанному в качестве «Плательщика» в платежном поручении на оплату задатка Организатору торгов, в том числе в случае, когда в назначении платежа указано, что оплата задатка осуществляется «Плательщиком» за Заявителя. Не допускается возврат денежных средств, оплаченных в качестве задатка для участия в торгах, лицу, не являющемуся «Плательщиком».

3.6. Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества ООО «ВОРТЕКС ГРУПП», при заключении в установленном законом порядке договора купли-продажи.

3.7. **Задаток**, внесенный Заявителем, признанным победителем торгов, **не возвращается** и включается в конкурсную массу ООО «ВОРТЕКС ГРУПП», в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от заключения договора купли-продажи имущества ООО «ВОРТЕКС ГРУПП», в срок, установленный Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.02 г.

3.8. В случае заключения договора купли-продажи имущества ООО «ВОРТЕКС ГРУПП», с Заявителем, являющимся единственным участником торгов, задаток, внесенный Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, по письменному поручению Заявителя перечисляется на расчетный счет Должника, указанный в поручении Заявителя. Письменное поручение о переводе денежных средств направляется на электронную почту Организатора торгов, указанную в сообщении о проведении торгов, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Если в течение указанного срока Заявителем не направлено в адрес Организатора торгов такое поручение, задаток подлежит возврату на расчетный счет Заявителя. Письменное поручение о перечислении задатка направляется Заявителем в виде сканированной копии оригинала документа и должно содержать разумный срок, в течение которого Организатор торгов должен совершить действия по перечислению задатка на расчетный счет Должника. К поручению также прикладывается копия договора купли-продажи, заключенного между Заявителем и Должником.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Условия настоящего Договора определены Организатором торгов, адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты Заявителем не иначе, как путем присоединения к настоящему Договору в целом.

Заявитель не вправе изменять условия настоящего Договора.

Настоящий Договор заключается Сторонами в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации посредством принятия Заявителем условий настоящего Договора и его подписания Заявителем с использованием электронной подписи. Подписанный электронной подписью Заявителя договор о задатке представляется в электронной форме оператору электронной торговой площадки, на которой проводятся торги по продаже имущества ООО «ВОРТЕКС ГРУПП», (при подаче Заявителем заявки на участие в торгах). Заявитель вправе перечислить задаток без представления подписанного электронной подписью Договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов, считается акцептом настоящего Договора.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров

и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд по месту нахождения Организатора торгов.

5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов

ООО «Стратегия Инвестиций»

119618, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, ул. Богданова, дом 10, корп. 2, пом. 2/3

ИНН/КПП 9729357703/772901001

р/с № 40702810338000414255,

в ПАО Сбербанк,

БИК 044525225,

к/с 30101810400000000225

Генеральный директор

_____ / Голосова В.А.

МП

Заявитель

Реквизиты Заявителя:

_____ / _____