

Дата: 22 августа 2025 г.

Место составления: г. Москва

### Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Московской области
Номер дела	А41-14025/25
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 10.06.2025 г. Резолютивная часть решения объявлена 29.05.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	29.05.2025 г.

### Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	АССОЦИАЦИЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0011
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Страховой Дом «БСД»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ №15495/700/25, действителен с 14.05.2025 г. по 13.05.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	105318, г. Москва, Щербаковская ул., 35, а/я 39

### Сведения о должнике

Ф.И.О.	Елисеева Татьяна Николаевна
Дата рождения	22.05.1975
Место рождения	пос. Усогорск Удорский р-н Коми АССР
ИНН	772075104854
СНИЛС	177-636-861 24
Место жительства	регистрация по месту жительства: 140231, Московская область, г Воскресенск, ул Ленинская, д 22Б

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным

отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: auto.ru, avito.ru, drom.ru.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 22 августа 2025 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Легковой автомобиль, марка: ФОРД, модель: ФОКУС, год изготовления: 2006, цвет: черный, VIN: X9FWXXEEDW6J15865, ПТС: 77НК 658123, г/н: В728КО797, модель двигателя: 6J15865, мощность двигателя, л. с. (кВт): 100 (73.5), рабочий объем двигателя, куб. см: 1598, шасси (рама) № отсутствует, кузов №: X9FWXXEEDW6J15865, разрешенная максимальная масса 1820 кг, масса без нагрузки 1277 кг, вид собственности: индивидуальная.	167 000,00
<b>Итого:</b>		<b>167 000,00</b>

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Документы, используемые финансовым управляющим и устанавливающие количественные и качественные характеристики имущества должника.
2. Расчет стоимости имущества должника методом сравнительного анализа с объектами-аналогами.
3. Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет.

**Финансовый управляющий**  
**Елисеевой Татьяны Николаевны**



**Р.Н. Лисин**

*Приложение №1 к Решению об оценке имущества гражданина*

Информация об объекте оценки.

Легковой автомобиль, марка: ФОРД, модель: ФОКУС, год изготовления: 2006, цвет: черный, VIN: X9FWXXEEDW6J15865, ПТС: 77НК 658123, г/н: В728КО797, модель двигателя: 6J15865, мощность двигателя, л. с. (кВт): 100 (73.5), рабочий объем двигателя, куб. см: 1598, шасси (рама) № отсутствует, кузов №: X9FWXXEEDW6J15865, разрешенная максимальная масса 1820 кг, масса без нагрузки 1277 кг, вид собственности: индивидуальная.

<p><b>99 47 648512</b></p> <p><b>СОБСТВЕННИК (владелец)</b> <b>ЕЛИСЕЕВА</b> <b>ELISEEVA</b> <b>ТАТЬЯНА</b> <b>TAT'IANA</b> <b>НИКОЛАЕВНА</b> Субъект Российской Федерации Москва</p> <p>Населенный пункт Улица ул Красный Казанец Дом 19 Корпус (строение) 2 Квартира 45</p> <p>Особые отметки 24.12.2022 ИЗМ. ВЛАДЕЛЬЦА ПО ДКП № БН от 21.12.2022 СИЧИНАВА ОА СДАН СТС 9940454015 ГРЗ В728КО797 ОСТА БЛ. МОЩНОСТЬ 73.5 кВт/100 л.с</p> <p>Код подразделения ГИБДД 1145044</p> <p>Дата выдачи 24.12.2022</p> <p><b>99 47 648512</b></p>	<p><b>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ</b></p> <p><b>СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС</b> <b>CERTIFICAT D'IMMATRICULATION</b></p> <p>Государственный регистрационный номер <b>В728КО797</b></p> <p>Идентификационный номер (VIN) <b>X9FWXXEEDW6J15865</b></p> <p>Марка <b>ФОРД ФОКУС</b></p> <p>Модель <b>BORD FOCUS</b></p> <p>Тип <b>Т/Легковой универсал</b></p> <p>Категория ТС (ABCD, прицепа) <b>В/М1</b></p> <p>Год выпуска <b>Т2006</b></p> <p>Шасси (рама) <b>НОТСУТСТВУЕТ</b></p> <p>Кузов (кабина, прицеп) № <b>X9FWXXEEDW6J15865</b></p> <p>Цвет <b>ЧЕРНЫЙ</b></p> <p>Одобрение типа ТС <b>МТ02.Е04365Р1</b></p> <p>Экологический класс <b>НЕ УСТАНОВЛЕНО</b></p> <p>Паспорт ТС № <b>77НК 658123</b></p> <p>Технически допустимая макс. масса, кг <b>1820</b></p> <p>Масса в снаряженном состоянии, кг <b>1277</b></p> <p><b>99 47 648512</b></p>
---	---

Наименование (ф. и. о.) собственника  
Адрес: МОСКВА Г., САХАЛИНСКАЯ, д.5, корп.1, кв. 55

Дата продажи (передачи)  
Документ на право собственности

Особые отметки

Подпись прежнего собственника  
Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС  
серия 77TE № 584432  
Государственный регистрационный знак № P927UE199

Дата регистрации 24.12.2009  
Выдано ГИБДД 4 Отделение МОТОТЭР ГИБДД УВД по ВАО Москва, Краснобогатярская ул., 28

Отметка о снятии с учета 31.01.2012  
Дата снятия с учета  
Отсудение ТС

77 НК 658123

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника Карсанов Александр Владимирович  
Адрес Велесовская сбл. пос. Крмная Ямала ул. Сахарова д.10, кв. 33

Дата продажи (передачи) 01.02.2012  
Документ на право собственности Договор купли-продажи транспортного средства

Подпись прежнего собственника Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС  
серия 31XO № 009810  
Государственный регистрационный знак P749101

Дата регистрации 02.02.2012  
Выдано ГИБДД 1 Отд. МОТОТЭР УМВД по ВАО

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета

### ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

77 НК 658123

Особые отметки

- Идентификационный номер (VIN) **OPDFOKUC**
- Марка, модель ТС **ИЖИНСКИ ЛЕГКОВОЙ**
- Наименование (тип ТС) **B**
- Категория ТС (А, В, ~~С~~ прицеп)
- Год изготовления ТС **ИМДВ, 015865**
- Модель, № двигателя **УСТАНОВЛЕНО**
- Шасси (рама) № **УХВЮСБЕДW6115865**
- Кузов (кабина, прицеп) № **ЖЕЛТЫЙ**
- Цвет кузова (кабина, прицепа) **100(74)**
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) **1598**
- Рабочий объем **ВНУМ-КОВ-06, см**
- Тип двигателя **ТРЕТИЙ**
- Экологический класс **1820**
- Разрешенная максимальная масса, кг
- Масса без нагрузки, кг
- Оригинальный номер (страна) **МТО2.E04365P1** от **29.03.2006**
- Одобрение типа транспортного средства от
- Страна вывоза ТС **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**
- Серия, № ТД, ТЮ **НЕУСТАНОВЛЕН**
- Таложные ограничения

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС  
22. Адрес **МОСКВА Г., САХАЛИНСКАЯ, д.5, корп.1, кв.**

23. Наименование подразделения ГИБДД (наименование ВАО) **Москва**

24. Адрес **Москва, Краснобогатярская ул., 28**

25. Дата выдачи паспорта **31.01.2012**

Наименование (ф. и. о.) собственника **Пелевин Евгений Александрович**  
Адрес **б-ль п.ос. в Звездах Павлова ул. Вильямовская д.9**

Дата продажи (передачи) **21.07.2012**  
Документ на право собственности **ДКП от 21.07.2012**

Подпись прежнего собственника Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС  
серия 3102 № 043658  
Государственный регистрационный знак **P743UP31**

Дата регистрации **13.09.2012**  
Выдано ГИБДД **1 Отд. МОТОТЭР УМВД по ВАО**

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета

Наименование (ф. и. о.) собственника **СИМАНОВА ОЛЕСА АНАТОЛЬЕВНА**  
Адрес **Москва, ул Ливенская, дом 6, кв. 36**

Дата продажи (передачи) **27.11.2021**  
Документ на право собственности **ВН**

Подпись прежнего собственника Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС  
серия 99 № 454015  
Государственный регистрационный знак **B728K0797**

Дата регистрации **27.11.2021**  
Выдано ГИБДД **РЭО ОГИБДД УМВД России по г.г. Динки**

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета

ПОСТАВЛЕНА НА УЧЕТ 27.11.2021 ПО ДКП от 27.11.2021 В НА

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника **Боларищев Николай Александрович**  
Адрес **Рос. обл. г. Москва ул. 40 лет Победы д.1, кв.37**

Дата продажи (передачи) **15.09.2020**  
Документ на право собственности **ДКП от 15.09.2020**

Подпись прежнего собственника Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС  
серия №  
Государственный регистрационный знак

Дата регистрации  
Выдано ГИБДД

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника **ЕЛИСЕЕВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА**  
Адрес **Москва, ул Красный Казанец, дом 19, к. 2, кв. 46**

Дата продажи (передачи) **21.12.2022**  
Документ на право собственности **ВН**

Подпись прежнего собственника Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС  
серия 99 № 648512  
Государственный регистрационный знак **B728K0797**

Дата регистрации **24.12.2022**  
Выдано ГИБДД **ОБАР МО ГИБДД ТНРЭР №2 ГУ МВД России по г. Москве**

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета

24.12.2022 ИЗМ. В ЛАДЕЛЬЦА ПО ДКП В ВН ОТ 21.12.2022 2 СИМАНОВА ОА СДАН СТС 9940454 015 ГРЗ B728K0797 ОСТАВЛ.











*Приложение №2 к Решению об оценке имущества гражданина*

Расчет стоимости имущества должника методом  
сравнительного анализа с объектами-аналогами (далее по тексту - ОА).

1.  $(150\ 000,00\ (\text{ОА1}) + 180\ 000,00\ (\text{ОА2}) + 170\ 000,00\ (\text{ОА3})) / 3 = 167\ 000,00$  рублей цена  
объекта оценки

Объекты – аналоги.

1. <https://auto.ru/cars/used/sale/ford/focus/1130450382-0c2b101e/>

## Ford Focus II, 2006

150 000 ₽ Справедливая цена

Рейтинг модели 4.4 ★ (649) 19 ноября 2025 👁 1547 (24 сегодня) № 1130450382

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Частное лицо

Москва, Митинская улица



Написать

История авто бесплатно

Показать телефон

+●●●●●●●●●●



История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

### Владение

Год выпуска 2006  
Пробег 330 000 км  
Владельцы 3 владельца  
Налог 1300 ₽ в год ⓘ  
Состояние Не требует ремонта  
ПТС Дубликат  
Таможня Растаможен  
Госномер \*\*\*\*\*177

### Характеристики



Комплектация

Comfort



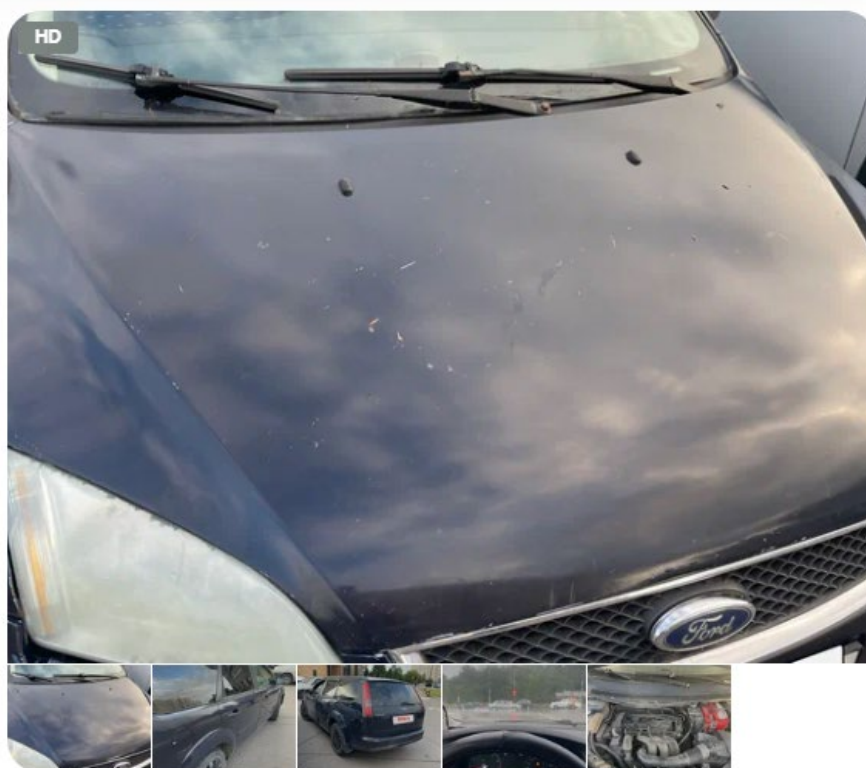
Двигатель

1.6 л, 100 л.с., бензин



Коробка

Механическая



2. [https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/ford\\_focus\\_1.6\\_mt\\_2006\\_180\\_000\\_km\\_7538424911?context=H4sIAAA\\_AAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjI1ZnExdVNjajdpY0dFWDVOIjt9oiZi1z8AAAA](https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/ford_focus_1.6_mt_2006_180_000_km_7538424911?context=H4sIAAA_AAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjI1ZnExdVNjajdpY0dFWDVOIjt9oiZi1z8AAAA)

## Ford Focus 1.6 MT, 2006, 180 000 км

180 000 ₽

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон

8 969 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Пользователь

5,0 ★★★★★ 3 отзыва

Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца!

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?



3. <https://auto.drom.ru/belgorod/ford/focus/675762928.html>



**170 000 Р** без оценки

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	100 л.с., <a href="#">налог</a>
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	универсал
Цвет	желтый
Пробег	300 000 км
Владельцы	4 и более
Руль	левый
Поколение	<a href="#">2 поколение</a>

#### Отчет по VIN-коду

X9F\*\*\*\*\*

- Характеристики совпадают с ПТС
- 8 записей о регистрации
- Стоит на учете в ГИБДД

