

ДОГОВОР № ____
купли-продажи

г. Екатеринбург

«____» _____ 2026 года

Стафиевский Сергей Геннадьевич (15.05.1967 года рождения, место рождения: г. Куйбышев Новосибирской области, адрес регистрации: 632386, Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Звездная, д. 8, кв. 1, ИНН 545207008974) в лице финансового управляющего Герасимова Александра Мирославовича (ИНН: 662707962949, СНИЛС 162-827-035 67, почтовый адрес: 620142, г. Екатеринбург, а/я 1; e-mail: gerasimov.a.m@mail.ru), действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 25.05.2023 по делу № А45-35657/2022, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, совместно именуемые Стороны,

на основании Протокола № _ о результатах торгов в форме аукциона по продаже имущества, принадлежащего Стафиевскому С. Г., от «__» _____ 2026 года подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее – Имущество):

Лот № 1

– Гараж, площадью 38,2 кв.м., расположенный по адресу
Новосибирская область, город Куйбышев, улица Здвинского,
дом 23/1, к/н 54:34:012401:1626

- Земельный участок, расположенный по адресу обл.
Новосибирская, г. Куйбышев, ул. Здвинского, 23/1, площадь 468
+/- 5.4, Общая долевая собственность, доля в праве 1/4, к/н
54:34:012401:160

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____
(_____) рублей __ копеек,

2.2. Задаток в сумме _____ (_____)
рубль, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу
_____ (_____) рублей _____ копеек.

Покупатель осуществляет оплату в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора на расчетный счет Продавца.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3. настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 2.3. настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

_____/ Герасимов А.М.

_____/ _____

- 3.1. Продавец обязуется:
- 3.1.1. Передать Имущество Покупателю в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его полной оплаты по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.
- 3.2. Покупатель обязуется:
- 3.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.
- 3.2.2. Оплатить стоимость Имущества в размере, порядке и сроки, установленные в п. 2.1, 2.2 настоящего Договора.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

- 4.1. Моментом исполнения обязанности Продавца передать Имущество Покупателю является передача Имущества по акту приема-передачи.
- 4.2. С момента исполнения обязанности Продавца передать Имущество Покупателю риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.

5.2. Стороны договорились, что неоплата или неполная оплата Имущества, в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3. настоящего Договора, считаются отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора заказным письмом с уведомлением о вручении.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения.
- 6.2. Договор прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
 - расторжении в предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором случаях;
 - возникновении иных оснований, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
- 6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры

Продавец:

Покупатель:

_____/ Герасимов А.М.

_____/ _____

разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Стафиевский Сергей Геннадьевич (15.05.1967 года рождения, место рождения: г. Куйбышев Новосибирской области, адрес регистрации: 632386, Новосибирская область, г. Куйбышев, ул. Звездная, д. 8, кв. 1, ИНН 545207008974) в лице финансового управляющего Герасимова Александра Мирославовича (ИНН: 662707962949, СНИЛС 162-827-035 67, почтовый адрес: 620142, г. Екатеринбург, а/я 1; e-mail: gerasimov.a.m@mail.ru)

_____/ Герасимов А.М.

Покупатель:

_____ / _____

Продавец:

_____/ Герасимов А.М.

Покупатель:

_____ / _____