

«Утверждено»
Конкурсным кредитором, требования которого
обеспечены залогом имущества должника

Представитель ПАО «МТС-Банк»
по доверенности



ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА Гиниятовой Регины Амировны

Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, являющегося предметом залога ПАО «МТС-Банк», разработано Конкурсным кредитором в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и определяет начальную продажную цену, порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога (далее - Положение).

1. Основные условия

1.1	Сведения о Должнике	Гиниятова Регина Амировна, 24.02.1993 года рождения, место рождения: гор. Казань Татарстан ИНН 166017057328, СНИЛС 154-195-246 67, адрес: Россия 420110, г. Казань, РТ, ул. Рихарда Зорге, д.53, кв.69
1.2	Сведения о Конкурсном кредиторе, чьи требования обеспечены залогом имущества Должника (Залоговый кредитор)	Публичное акционерное общество «МТС-Банк» (ПАО «МТС-Банк») ОГРН 1027739053704; БИК 044525232 ИНН 7702045051; КПП 772501001 Юридический адрес: 115432, г. Москва, пр-кт Андропова, д.18, корп.1
1.3	Сведения о заложенном имуществе (Имущество/предмет залога)	Транспортное средство: Chevrolet Niva, VIN: X9L21230040044053, год выпуска – 2004.
1.4	Организатор торгов и его функции	В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Должника, утвержденный Арбитражным судом Республики Татарстан в рамках дела о банкротстве Должника № А65-30386/2025 Организатор осуществляет свои функции в соответствии с п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.
1.5	Электронная торговая площадка (оператор электронной площадки)	Электронная площадка определяется организатором торгов из числа аккредитованных при саморегулируемой организации (СРО), в котором состоит финансовый управляющий Должника.
1.6	Форма торгов	Продажа Имущества Должника осуществляется путем проведения последовательно: - первых и повторных торгов в форме открытого аукциона с использованием открытой формы представления предложений о цене; - посредством публичного предложения, в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, при условии, что Залоговый кредитор не реализовал свое право на оставление предмета залога за собой в порядке установленном ст. 138 Закона о банкротстве.

1.7	Начальная продажная цена Имущества	188 000 рублей.
1.8	Шаг аукциона (для первых, повторных торгов)	5% (пять процентов) от начальной продажной цены Имущества.
1.9	Размер задатка	10% (десять процентов) от цены продажи Имущества, установленной на соответствующих торгах (в аукционе) или на соответствующем этапе снижения (в публичных торгах)
1.10	Порядок и сроки внесения задатка	Срок, порядок и реквизиты счета для внесения задатка указываются Организатором торгов в сообщении о проведении торгов в соответствии с положениями ст. 110 Закона о банкротстве.
1.11	Величина снижения начальной цены для торгов в форме публичного предложения	9,03% (девять целых три сотых процента) от начальной цены продажи Имущества, установленной для первого периода проведения торгов посредством публичного предложения, что составляет 15 278.76 руб.
1.12	Срок снижения начальной цены для торгов в форме публичного предложения	Цена подлежит снижению каждые 4 (четыре) календарных дней.
1.13	Минимальная цена продажи Имущества (цена отсечения)	Минимальная продажная цена Имущества, ниже которой стоимость не может снижаться составляет 77 527,44 рублей.
1.14	Условия обеспечения сохранности залогового имущества	Сохранность Имущества Должника обеспечивается финансовым управляющим Должника. Расходы на обеспечение сохранности предмета залога и реализации его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве.
1.15	Разрешение разногласий	Разногласия между Залоговым кредитором и финансовым управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, разрешаются в порядке и сроки, установленные ст.ст. 138 и 213.26 Закона о банкротстве.

2. Общие условия

Продажа имущества осуществляется в порядке, установленном пп. 4, 5, 8-19 ст. 110 и п.3 ст. 111 Закона о банкротстве, с учетом положений ст. 138 Закона о банкротстве с особенностями, установленными п. 4 ст. 213.26 указанного закона.

2.1. Публикация сведений о торгах

2.1.1 Организатор торгов не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения первых торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества.

Публикация сообщений о торгах и о результатах торгов Имущества производится организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) в соответствии со ст.ст. 110, 138, 213.7 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.

2.1.2 В сообщении о проведении торгов должны содержаться сведения, установленные ст. 110 Закона о банкротстве, в том числе:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи Имущества;
- величина повышения начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона,

а также иные сведения, размещение которых в сообщении о проведении торгов предусмотрено федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении продажи Имущества путем публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого снижается указанная начальная цена.

2.1.3 Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью Организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в ЕФРСБ.

2.2. Порядок предоставления заявок на участие в торгах

2.2.1 Для участия в торгах заявитель регистрируется в качестве покупателя на сайте электронной торговой площадки.

Заявки на участие в торгах и предложения о цене Имущества Должника направляются оператору электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте электронной торговой площадки.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Представление заявок на участие в торгах производится в порядке, предусмотренном разделом IV Приказа Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015г.

Заявка оформляется в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

2.2.2 К заявке на участие в торгах прилагаются копии следующих документов:

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение заявителем установленной суммы задатка на счет Должника;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.

2.2.3 Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже Имущества. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже Имущества, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

2.2.4 Продолжительность приема заявок составляет не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней с даты размещения сообщения в ЕФРСБ.

2.2.5 Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

2.2.6. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Обеспечение невозможности подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки осуществляет оператор электронной площадки.

2.2.7. Заявка, поступившая по истечении срока представления заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленная без необходимых документов, либо поданная лицом, не уполномоченным Заявителем на осуществление таких действий, не рассматривается.

2.3. Определение участников торгов

2.3.1 Оператор электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

Определение участников торгов осуществляется Организатором торгов.

2.3.2 К участию в торгах допускаются заявители, представившие в установленный в информационном сообщении срок заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, соответствующие требованиям, установленным настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

2.3.3 Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

2.3.4 Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.3.5 Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение пяти (пяти) дней по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

2.3.6. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания. В протоколе об определении участников торгов указывается перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

2.4. Порядок проведения первых торгов

2.4.1 Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

2.4.2 В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

2.4.3 Начальная продажная цена Имущества устанавливается в размере, указанном в п. 1.7 настоящего Положения.

2.4.4 Торги с использованием открытой формы представления предложений о цене проводятся следующим образом.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее времени реакции программного обеспечения.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

Торги проводятся путем повышения начальной продажной цены Имущества Должника на величину, равную «шагу аукциона», который устанавливается в размере, указанном в п. 1.8 настоящего Положения и отраженном в сообщении о проведении торгов.

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае

поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

2.4.5 Лица, участвующие в торгах обязаны перечислить в срок и в порядке, указанном в сообщении о торгах сумму задатка, в размере определенном в соответствии с п 1.9 настоящего Положения, в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате Имущества.

2.5. Оформление протокола о результатах проведения торгов

2.5.1 По результатам проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;
- завершения торгов.

2.5.2 Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее пяти календарных дней после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

2.5.3 Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

2.5.4 Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.5.5 Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.

2.5.6 В случае, если в указанные в сообщении о продаже имущества сроки не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

2.5.7 Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной продажной цены Имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

2.5.8 В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в ЕФРСБ. В случае, если торги признаны состоявшимися, в информационном сообщении указываются сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

2.6. Заключение договора купли-продажи. Порядок взаиморасчетов.

2.6.1 Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который финансовый управляющий заключает с победителем торгов.

2.6.2 Финансовый управляющий в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имуущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имуущества.

2.6.3 Если победитель торгов отказывается или уклоняется от подписания договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, то внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли - продажи Имуущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имуущества по сравнению с ценой Имуущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.6.4 Оплата Имуущества в соответствии с заключенным договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания этого договора на специальный банковский счет Должника, открытый финансовым управляющим в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве.

2.6.6 Передача Имуущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами.

2.6.7 В случае неоплаты полной стоимости имущества по договору в течение тридцати календарных дней с даты подписания Покупателем договора купли-продажи, договор расторгается во внесудебном порядке и Имуущество, являющееся предметом торгов, считается непроданным, при этом, внесенный задаток не возвращается. В таком случае имущество повторно выставляется на соответствующие торги, по результатам которых Имуущество не было оплачено.

2.7. Повторные торги

2.7.1 В случае признания первых торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи Имуущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имуущества.

2.7.2 Начальная цена продажи Имуущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены Имуущества, установленной на первых торгах.

2.7.3 При проведении повторных торгов организатор торгов обязан руководствоваться положениями настоящего Положения, относящимися к первым торгам, если иное не следует из условий настоящего Положения и требований законодательства РФ.

2.7.4 В случае признания несостоявшимися повторных торгов Залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены, установленной на повторных торгах.

Не позднее двух рабочих дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, финансовый управляющий направляет в адрес Залогового кредитора предложение об оставлении предмета залога за собой с указанием реквизитов специального банковского счета для перечисления денежных средств в размере, определенном в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве.

Залоговый кредитор при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве, в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения.

2.8. Проведение торгов посредством публичного предложения

2.8.1 Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске к участию в торгах посредством публичного предложения осуществляются в порядке, установленном ст.110, ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», главами IV,V Приложения №1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

2.8.2 При продаже имущества путем торгов посредством публичного предложения начальная цена Имуущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имуущества Должника на повторных торгах.

2.8.3 Величина снижения начальной цены для торгов в форме публичного предложения, срок снижения начальной цены, а также минимальная цена продажи Имуущества (цена отсечения) установлены в разделе 1 настоящего Положения (п.п. 1.11, 1.12, 1.13).

2.8.4 Право приобретения Имуущества принадлежит участнику торгов по продаже Имуущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи Имуущества,

установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

2.8.4 По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися при проведении торгов посредством публичного предложения не позднее тридцати минут с момента:

- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;
- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;
- окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с условиями настоящего Положения протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

2.8.5 Заключение договора купли-продажи Имущества осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением.

В случае отказа или уклонения победителя торгов в течение пяти календарных дней со дня получения проекта договора купли-продажи от подписания договора купли-продажи, договор считается незаключенным, Имущество считается непроданным, задаток не возвращается.

В случае неоплаты полной стоимости Имущества по договору в течение тридцати календарных дней с даты подписания Покупателем договора купли-продажи, договор считается расторгнутым, имущество считается непроданным, задаток не возвращается.

2.8.6 Залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

При оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения, залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном ст. 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

2.8.7 В случае если Имущество не будет реализовано на публичных торгах и Залоговый кредитор не направит Организатору торгов заявление об оставлении предмета залога за собой в ходе торгов посредством публичного предложения, Залоговый кредитор в течение тридцати календарных дней вносит изменения в Положение, путем определения начальной цены продажи Имущества на повторных публичных торгах и снижения минимальной цены продажи Имущества (цены отсечения) или Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой по минимальной цене продажи Имущества (цене отсечения). В этом случае Залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном ст. 138 Закона о

банкротстве, в течение десяти календарных дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении имущества за собой.

2.9. Порядок распределения денежных средств, вырученных от реализации Имущества

2.9.1 Распределение средств, вырученных от реализации Имущества, осуществляется в соответствии со ст. 213.27 Закона о банкротстве.

На погашение требований Залогового кредитора направляется восемьдесят процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога.

Оставшиеся денежные средства в размере двадцати процентов от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет Должника, открытый в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве, в следующем порядке:

- десять процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога - для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества Должника для погашения указанных требований.

При этом, при отсутствии кредиторов первой и второй очереди (или при достаточности иного имущества для расчетов с ними) и при условии, что первоначальные восемьдесят процентов не покрыли полностью обеспеченное залогом требование, указанные десять процентов направляются на расчеты с Залоговым кредитором. Оставшиеся денежные средства, после полного погашения требований кредиторов первой и второй очереди, и требований Залогового кредитора, включаются в конкурсную массу;

- оставшиеся десять процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога - для погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога.

При этом, денежные средства, оставшиеся после полного погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога, направляются на погашение части обеспеченных залогом Имущества Должника требований Залогового кредитора, не погашенной из стоимости предмета залога. Денежные средства, оставшиеся после полного погашения расходов, предусмотренных настоящим абзацем, и требований Залогового кредитора, включаются в конкурсную массу.

2.9.2 В случае, если Имущество принадлежит Должнику на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом) причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается ему после расчетов с Залоговым кредитором в соответствии с п. 7 ст. 213.26 Закона о банкротстве.

2.10. Прочие условия

2.10.1 В остальном, что не предусмотрено настоящим Положением, финансовый управляющий руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.

2.10.2 В случае обнаружения финансовым управляющим обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящее Положение, финансовый управляющий незамедлительно предоставляет залоговому кредитору соответствующие предложения об изменениях/дополнениях с обоснованием необходимости их внесения. В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения залоговым кредитором предложений от финансового управляющего, стороны не достигнут договоренности по внесенным финансовым управляющим предложениям, они вправе обратиться в Арбитражный суд с разногласиями.