

ООО «М-ГРУПП»

ООО «М-ГРУПП»



Утверждаю:

**Директор
Скрипко Л.В.**

**Заключение №51/02-18-3663
о среднерыночной стоимости
автотранспортного средства
а/м "KIA K5" гос. номер С902РР790**

Дата выполнения: 18 февраля 2026 г.

Москва, 2026 г.

1. Дата оценки: 18 февраля 2026 года.
2. Основание для проведения оценки: договор с Заказчиком.
3. Заказчик: ООО «МБ РУС Банк»,
4. Специалист: Ковалев Е.М., включен в реестр экспертов техников при Минюсте РФ., за номером 2581 в соответствии с протоколом заседания МАК от 18 февраля 2015 года № 1, имеет диплом о профессиональной переподготовке экспертов техников рег.№0971 от 24.12.2014г. выданный НОУ ВПО «Московским финансово-промышленным университетом «Синергия», стаж работы в оценочной деятельности с 2007 года, имеет трудовой договор с Обществом с ограниченной ответственностью «М-Групп», выдан Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Электростали Московской области от 04 апреля 2008г. № 1085053000768, адрес: 144010 Московская область, г. Электросталь, ул. Ялагина, д.9А кв 103
5. Цель оценки:
 - определение среднерыночной стоимости объекта оценки;
 - определение ликвидационной стоимости объекта оценки;
6. Объект оценки: а/м "KIA K5"

6.1. Транспортное средство	Автомобиль легковой
6.2. Владелец	Заемщик: Бердинов Азмиддин Зайниддин Угли, КД № 24/24639/P/17 от 18.03.2024 г.
6.3. Марка	KIA K5
6.4. Дата выпуска	2020 г.
6.5. Цвет и тип краски	Белый
6.6. Регистрационный знак	C902PP790
6.7. Технический паспорт	Серия 1643 номер 01008855665
6.8. Номер кузова (шасси)	VIN
6.9. VIN-номер	XWEG6417BM0000828
6.10. Двигатель (рабочий объем/мощность)	142,6

7. Результаты оценки:

Среднерыночная стоимость автомобиля "KIA K5" 2020 года выпуска гос. номер C902PP790 на момент проведения оценки составляет **1935100 (Один миллион девятьсот тридцать пять тысяч сто) рублей 00 коп.**

Ликвидационная стоимость автомобиля "KIA K5" 2020 года выпуска гос. номер C902PP790 на момент проведения оценки составляет **1287659 (Один миллион двести восемьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 94 коп.**

8. Применяемые понятия и определения

Среднерыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден в условиях ограниченного рынка с учетом специальных требований, отраженных в договоре или ином документе ограничивающих рынок.

Ликвидационная стоимость – это цена объекта оценки, из которой вычтены издержки при реализации.

9. Приложения:

- 9.1. Расчет объекта оценки на 2 листах;

Расчет стоимости объекта оценки

Определение стоимости объекта оценки с применением сравнительного подхода

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Сравнительный подход основывается на анализе цен покупки и продажи транспортных средств, сложившихся в данный момент на первичном и вторичном рынке. Так как транспортные средства – продукция массового потребления, и число сделок купли-продажи достаточно велико, то ценовая информация стабильна и доступна. В том случае, если у оценщика отсутствует информация о сложившейся специальной цене конкретной марки транспортного средства, он может с помощью сравнительного подхода оценить данное транспортное средство на основе анализа специальных цен на транспортные средства, имеющие аналогичные функциональные и конструктивные характеристики. В данном случае используется метод прямого сравнения.

Было проведено маркетинговое исследование вторичного рынка подержанных автомобилей на основе информации, представленной на различных интернет-сайтах (“auto.ru”, drom.ru”, “avito.ru” и др.).

Результаты данного исследования за февраль 2026 года представлены в таблице №1.

Таблица №1

Порядковый номер	Стоимость автомобиля «KIA K5», руб	Год выпуска	Комплектация
1	1829700	2020	Аналогичная объекту оценки
2	1900000	2020	Аналогичная объекту оценки
3	2370000	2020	Аналогичная объекту оценки
4	2048000	2020	Аналогичная объекту оценки

Для минимизации погрешности, связанной с возможным присутствием в таблице эмпирического распределения резких скачков исследуемой величины (в данном случае стоимости автомобиля), целесообразно вычислять не среднее арифметическое значение исследуемой величины, а среднее взвешенное значение. Причем при выборке (количестве наблюдений) исследуемой величины достаточно большого объема вес каждого значения исследуемой величины сходится к вероятности появления конкретного значения исследуемой величины в пределах данной выборки. Данный факт находит свое отражения в следующей аналитической зависимости:

$$MX = \sum_{i=1}^n P(x)_i x_i$$

где: MX – среднее взвешенное значение исследуемой величины X (в данном конкретном случае – величина стоимости автомобиля на определенную дату);

$P(x)_i$ – вероятность появления конкретного значения величины X в пределах заданной выборки цен,

X – одно из значений стоимости автомобиля в выборке цен.

Для вычислений по формуле, приведенной выше, таблицу № 1 представим в более удобном виде:

Таблица №2

Частота (вероятность) $P(x)_i$ появления данного значения стоимости / Количество появлений в выборке, шт.	Величина стоимости автомобиля (величина x_i), руб	$P(x)_i x_i$
0.2500 / 1	1829700	457425
0.2500 / 1	1900000	475000
0.2500 / 1	2370000	592500
0.2500 / 1	2048000	512000
Среднее значение (MX)	0	2036925

С учетом всей полученной информации, специальная стоимость автомобиля «KIA K5» 2020 года выпуска гос. номер С902РР790 на 18 февраля 2026 года составляет **2036925 (Два миллиона тридцать шесть тысяч девятьсот двадцать пять) руб.**

Поскольку вторичный рынок автомобилей не исключает торг при заключении сделки, то реальная цена продажи может быть ниже заявленной перед заключением сделки. Для учета торга используется коэффициент "уторговывание". Процент снижения цен при торге (коэффициент "уторговывание") на вторичном рынке находится в пределах 1-9 % от заявленной цены.

Процент снижения цен при торге (коэффициент "уторговывание") для данного автомобиля в рассматриваемый период по статистическим данным можно принять равным 5 %.

Специальная цена автомобиля «KIA K5» 2020 года выпуска гос. номер С902РР790 с учетом процента снижения цен при торге на 18 февраля 2026 года составляет **1935078 (Один миллион девятьсот тридцать пять тысяч семьдесят восемь) рублей 75 коп.**

Согласование результатов оценки стоимости автомобиля

Таким образом, после округления, средневзвешенная стоимость автомобиля «KIA K5», гос. номер С902РР790, 2020 года выпуска, в Московском регионе на 18 февраля 2026 года составляет:

1935100 (Один миллион девятьсот тридцать пять тысяч сто) рублей 00 коп.

Приложение 9.2

Расчет ликвидационной стоимости объекта оценки

Определение ликвидационной стоимости объекта оценки

Ликвидационная стоимость объектов определяется на основе их рыночной стоимости в соответствии с концепцией вынужденности и ускоренности реализации объектов.

Ликвидационная стоимость объекта определяется на основе его рыночной стоимости по формуле:

$$V_l = V_m + K_l = V_m \times \frac{K_e}{(1 + i/m)^{t_d \times m}},$$

Где:

V_l – ликвидационная стоимость объекта оценки, соответствующая фиксированному периоду его экспозиции (t_f), который короче разумно долгого периода экспозиции;

V_m – рыночная стоимость объекта оценки;

K_l – коэффициент соотношения ликвидационной и рыночной стоимости объекта оценки;

t_d – период дисконтирования (лет);

m – количество периодов начисления процентов в течении года;

i – годовая ставка дисконта, используемая при расчете ликвидационной стоимости (выраженная как десятичная дробь);

K_e – коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта оценки

(t_r) Разумный период экспозиции составляет 8-10 месяцев, в среднем 9,0 или 0,75 лет.

(t_f) установление фиксированного периода экспозиции этого объекта (t_f).

Установленный фиксированный период экспозиции принимается Оценщиками экспертно, и составляет 1 месяц или 0,08 лет. $t_f = 0.08$

(t_d), осуществляется по формуле:

$$t_d = t_r - t_f,$$

Где

t_r – разумно долгий период экспозиции объекта оценки (лет);

t_f – фиксированный период экспозиции объекта оценки (лет).

$$t_d = 0,75 - 0,08 = 0,67$$

(i) принимается на уровне годовой ставки по банковским кредитам, которая определяется по рыночным данным. 20% (0.20)

(m) Для унификации расчетов принимается равным 12.

(Ke), принимается равным 76 согласно таблице

(KL), вычисляется по формуле:

$$K_l = \frac{K_e}{(1 + i/m)^{t_d \times m}}$$

$$K_l = 0,76 / (1 + 0,2/12)^{0,67 \times 12} = 665422945$$

$$VL = 1935100 \times 0,665422945 = 1287659,94 \text{ рублей}$$

Ликвидационная стоимость автомобиля "KIA K5" 2020 года выпуска гос. номер С902РР790 на момент проведения оценки составляет **1287659 (Один миллион двести восемьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 94 коп.**

Допущения и примечания

Специалист не устанавливал подлинности правоустанавливающих документов, представленных Заказчиком.

Заключение производилось без осмотра автомобиля на основании предоставленных документов. Специалист не несет ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого резюмируется со слов Заказчика. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в заключении.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов.

Мнение Специалиста относительно стоимости действительно только на дату оценки. Специалист не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемых прав.

Различные величины стоимости, содержащиеся в заключении, относятся только к данной оценке и не могут быть использованы вне его контекста. Данное заключение действительна только на указанную дату или даты, и только для целей настоящей оценки или указанных здесь целей.

Специалист обязуется сохранять в тайне всю информацию, полученную в ходе проведенных работ по оценке.

Заключение
подготовил
Специалист

Руководитель



Ковалев Е.М.

Скрипко Л.В.

auto.ru Купить б/у Kia K5 III 2.5 AT (194 л.с.) бензин автомат в Казани: белый Kia K5 III седан 2020 года по цене 2 048 000...

Легковые Авто на заказ Коммерческие Электр Мото Отели Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортуракул

Предлагаем автомобили: Спортивный | К5 | К5 | III | Седан | 2547 (194 л.с.) в Казани


Kia K5 III, 2020 2 048 000 ₽ [Справедливая цена](#)
 Рейтинг модели 4.7 (56) 22 января 2021 (4 отзыва) № 1131139860

КАН АВТО ЭКСПЕРТ на Тукая x 4.3
 Сухопутная слобода, Площ... - 98 автомобилей

История авто бесплатно
 Позвоните, и Авто.ру пришлет отчет бесплатно

Владение
 Год выпуска: 2020
 Пробег: 174 621 км
 Владелец: 3 владельца
 Налог: 9 650 ₽ в год
 Состояние: Не требует ремонта
 ПТС: Оригинал/Электронный
 Таможня: Расплачен
 Обмен: Рассмотрены варианты

Характеристики
 Двигатель: 2.5 л, 194 л.с., бензин
 Коробка: Автоматическая
 Привод: Передний
 Руль: Левый



КАН АВТО с пробегом ТУКАЯ

5 292 652 ₽ Колесный подъемник SINOBOOM AB18U
 8 421 603 ₽ Колесный подъемник SINOBOOM AB25U PLUS

auto.ru Купить б/у Kia K5 III 2.5 AT (194 л.с.) бензин автомат в Москве: белый Kia K5 III седан 2020 года по цене 1 829 700...

Легковые Авто на заказ Коммерческие Электр Мото Отели Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортуракул

Предлагаем автомобили: Спортивный | К5 | К5 | III | Седан | 25 AT (194 л.с.) в Москве


Kia K5 III, 2020 1 829 700 ₽ [Справедливая цена](#)
 Рейтинг модели 4.7 (56) 21 августа 2020 (3 отзыва) № 1129310061

Европлан
 Добрачинская, Серпуховская, М., - 1 422 автомобиля

История авто бесплатно
 Позвоните, и Авто.ру пришлет отчет бесплатно

Владение
 Год выпуска: 2020
 Пробег: 229 536 км
 Владелец: 1 владелец
 Налог: 9 650 ₽ в год
 Состояние: Не требует ремонта
 ПТС: Оригинал/Электронный
 Таможня: Расплачен
 Продажа с НДС

Характеристики
 Конфигурация: Ресурс
 Двигатель: 2.5 л, 194 л.с., бензин
 Коробка: Автоматическая
 Привод: Передний



Европлан

Камаз Компас с выгодой до 1100 000₽
 Субсидированный лизинг. Покупка в трейд-ин. Гарантия 3 года или 200 000 км пробега.
 Боротвой Камаз Компас. Закупи у нас!
[Перейти на сайт](#)

Поиск автомобиля: СПб/белый Kia K5 III Седан 2.5 AT (194 л.с.) в Санкт-Петербурге

Kia K5 III, 2020

1 900 000 Р Выше оценки на 8%

Рейтинг модели 4.7 из 5 (56) 16 февраля @ 56 (2 сегодня) №1131393596

[Подробнее про оценку стоимости](#)

Вagner Tallinskiy
Санкт-Петербург, Таптинский -26 автомобилей

[История авто бесплатно](#)

[Показать телефон](#)

[Обратный звонок](#)

История авто бесплатно
Позвоните, и Авто.ru пришлет отчет бесплатно

Владение

Год выпуска	2020
Пробег	282 157 км
Владельцы	3 владельца
Налог	9 650 Р в год
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Такси/и	Растаможен

Характеристики

Комплектация	Prestige (2020-2021)
Двигатель	2.5 л, 194 л.с., бензин
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый



Камаз Компас с выгодой до 1100 000 Р
Субсидированный лизинг. Покупка в трейд-ин. Гарантия 3 года или 200 000 км пробега.

Бортовой Камаз Компас
Компас Эвакуатор
comrasnikto.ru

[Перейти на сайт](#)

Поиск автомобиля: СПб/белый Kia K5 III Седан 2.5 AT (194 л.с.) в Городском округе Красногорск

Kia K5 III, 2020

2 370 000 Р Средняя цена

Рейтинг модели 4.7 из 5 (56) 26 января @ 464 (6 сегодня) №1130773891

2 030 000 Р со скидками

Мэдж Эксперт Новая Рига
Городской округ Красногорск, М 9 Балтия, 25-й километр, вл24-1164 автомобиля

[История авто бесплатно](#)

[Показать телефон](#)

История авто бесплатно
Позвоните, и Авто.ru пришлет отчет бесплатно

Владение

Год выпуска	2020
Пробег	93 239 км
Владельцы	3 владельца
Налог	9 457 Р в год
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Такси/и	Растаможен
Объем	Рассмотрю варианты

Характеристики

Комплектация	27 опций
Двигатель	2.5 л, 194 л.с., бензин
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний



Камаз Компас с выгодой до 1100 000 Р
Субсидированный лизинг. Покупка в трейд-ин. Гарантия 3 года или 200 000 км пробега.

Бортовой Камаз Компас
Компас Эвакуатор
comrasnikto.ru

[Перейти на сайт](#)

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства



164301008855665

Статус – действующий

Дата создания – 22.07.2020

Идентификационный номер (VIN)	XWEG6417BM0000828
Марка	KIA
Коммерческое наименование	K5
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория B
Категория в соответствии с TP TC 018/2011	M1
Номер двигателя	G4KNLH203046
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	XWEG6417BM0000828
Цвет кузова (кабины, прицепа)	белый
Год изготовления	2020
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	Hyundai / KIA, G4KN-5, четырёхтактный, с принудительным зажиганием, жидкостного охлаждения
– рабочий объем цилиндров(см ³)	2497
– максимальная мощность (кВт)(мин ⁻¹)	142,6 (6100)
Экологический класс	пятый
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства(Кг)	1990

*Копия
Ген. дир.
Федерации
18.03.2024*

Приложение: Дополнение к выписке из электронного паспорта

Дата и время формирования выписки
и дополнения к выписке *

11.09.2020 13:51



* Сведения, содержащиеся в выписке, являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

Система Электронных Паспортов Транспортных Средств
(паспортов шасси транспортных средств)

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301008855665



Дополнение к выписке из электронного паспорта

164301008855665

наименование организации (органа),
оформившей электронный паспорт
транспортного средства

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЛАДА
ИНТЕРТРЕЙД"

модификация

-

оттенок цвета в соответствии со
спецификацией организации-изготовителя
транспортного средства (шасси)

Снежно-белый перламутр

масса транспортного средства
в снаряженном состоянии

1627 кг

колесная формула/ведущие колеса

4x2/передние

количество мест для сидения

5 (1-2, 2-3)

трансмиссия (тип)

гидромеханическая

вид топлива

Бензин

документ, подтверждающий соответствие
обязательным требованиям безопасности

ТС RU E-RU.AЯ04.00385

сведения об идентификационном номере
устройства вызова экстренных
оперативных служб

8970177000060646349

изготовитель

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЛАДА
ИНТЕРТРЕЙД"

адрес изготовителя

236013, Российская
Федерация, Калининград,
Магнитогорская, 4, Литер
Д4 Д4, кабинет 1

Дата и время формирования выписки
и дополнения к выписке *

11.09.2020 13:51

* Сведения, содержащиеся в выписке, являются актуальными (действительными)
на дату и время формирования по московскому времени.

Система Электронных Паспортов Транспортных Средств
(паспортов шасси транспортных средств)



2/3

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства



164301008855665

страна уплаты утилизационного сбора
иная информация организации,
оформившей ЭПТС

Российская Федерация
KNAG6417BM502672Z

*Климов В. В.
Генеральный директор
18.03.2024*



Дата и время формирования выписки
и дополнения к выписке *

11.09.2020 13:51

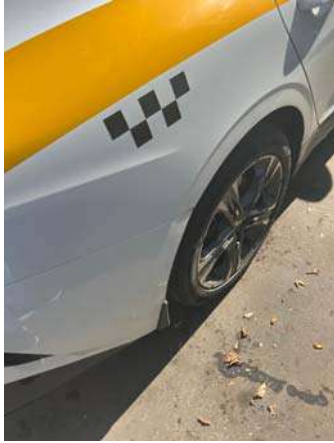


* Сведения, содержащиеся в выписке, являются актуальными (действительными)
на дату и время формирования по московскому времени.

Система Электронных Паспортов Транспортных Средств
(паспортов шасси транспортных средств)









РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

МОСКВА

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Московский государственный технический
университет "МАМИ"

ДИПЛОМ

ВСГ 1850491

Решением
Государственной аттестационной комиссии

от **21 июня 2007 года**
КОВАЛЕВУ

года

Евгению Михайловичу

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ
МЕНЕДЖЕР
по специальности
" Менеджмент организации "



Председатель
Государственной аттестационной комиссии



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер **Р2161** 21 июня 2007 года



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

Житная ул., д. 14, Москва, 119991
тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79
E-mail: info@minjust.ru

ООО "Экспертиза-НАМИ"

Кулаков пер., д. 6,
г. Москва, 129626

26.03.2015 № 12-33756

На № _____ от _____

**ВЫПИСКА
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЭКСПЕРТОВ-ТЕХНИКОВ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ НЕЗАВИСИМУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ
ЭКСПЕРТИЗУ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Настоящая выписка подтверждает, что в соответствии с решением Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств (протокол от 18.02.2015 № 1), эксперт-техник Ковалев Евгений Михайлович включен в государственный реестр экспертов-техников (регистрационный № 2581).

И.о. директора Департамента
по вопросам правовой помощи
и взаимодействия с судебной системой


И.А. Залуцкая

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**КОВАЛЕВ
Евгений Михайлович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный
университет «Синергия»**

по программе «Независимая техническая экспертиза
транспортных средств»

Решением от

18 декабря 2014 года

Диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**независимой технической экспертизы транспортных средств
в качестве эксперта-техника**

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

772400404809

Документ о квалификации

Регистрационный номер

0971

Города

Москва

Дата выдачи

24 декабря 2014 года



Пронумеровано, 4 — прошито на
17 листах и скреплено печатью



Руководитель Скрипко П. В.
18 февраля 2026 г.