

К собранию кредиторов  
назначенному на 26.12.2025 г.

**Положение  
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества  
Скребенковой Татьяны Владимировны**

г. Пермь, 2025 г.

Финансовый управляющий Туров Денис Сергеевич  
«11» декабря 2025

  
\_\_\_\_\_

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего  
Скребенковой Татьяны Владимировны  
(дата рождения: 13.12.1987 г., место рождения: г. Донецк. Донецкая обл., СНИЛС  
215-480-113 32, ИНН 772281856521, регистрация по месту жительства: 286006, Донецкая  
Народная Республика, г. Ясиноватая, квартал 102, д. 12, кв 55)

Дата и место рождения должника	13.12.1987 г., г. Донецк. Донецкая обл.
Ранее присвоенные фамилия, имя и отчество должника (при наличии)	—
Место жительства должника согласно документам о регистрации по месту жительства в пределах Российской Федерации (при отсутствии регистрации в пределах Российской Федерации указывается фактическое место жительства, наименование субъекта Российской Федерации)	286006, Донецкая Народная Республика, г. Ясиноватая, квартал 102, д. 12, кв. 55
Идентификационный номер налогоплательщика должника (при наличии)	772281856521
Страховой номер индивидуального лицевого счета должника	215-480-113 32
Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (при наличии у должника статуса индивидуального предпринимателя)	—
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Донецкой Народной Республики
Номер дела о банкротстве	A85-487/2023
Дата принятия судебного акта о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина (резолютивная часть)	26.12.2023 г. (резолютивная часть 19.12.2023 г.)
Дата утверждения финансового управляющего (резолютивная часть)	26.12.2023 г. (резолютивная часть 19.12.2023 г.)
Даты принятия судебных актов о продлении реализации имущества гражданина (резолютивная часть)	—

### Сведения о финансовом управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий (указывается полное наименование)	Ассоциация "Межрегиональная Северо-Кавказская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих "Содружество"
Номер и дата регистрации саморегулируемой организации арбитражных управляющих в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	007-2 от 30.01.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "БСД"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ № 11108/700/24, действителен с 12.09.2024 г. по 12.09.2025 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному (финансовому) управляющему, включая адрес электронной почты	614066, Пермский край, г. Пермь, а/я 10 tdsarbitr@mail.ru
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности	ООО "БСД"

арбитражного управляющего	
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ №18065/700/25 от 08.09.2025, действителен с 13.09.2025 г. по 12.10.2026 г.

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение, а также все изменения и дополнения к нему в соответствии с требованиями статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту - Закон о банкротстве) утверждаются в Арбитражном суде в деле о банкротстве Должника.

1.2. Имущество должника реализуется следующим лотом:

№ лота	Описание, характеристика имущества, подлежащего продаже	Начальная цена продажи, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 30:04:090301:1100, адрес: Астраханская область, Икрянинский район, с. Зюзино, ул. Ленина, 76Б, виды разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, площадь: 400 +/- 7	63 000,00
<b>Итого: шестьдесят три тысячи рублей</b>		<b>63 000,00 (шестьдесят три тысячи) рублей.</b>

## 2. Организатор торгов.

2.1. Обязанности по организации и проведению торгов возлагаются на финансового управляющего Турова Дениса Сергеевича.

2.2. Организатор выполняет следующие функции:

- \* размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов на сайте ЕФРСБ;
- \* проводит консультирование участников торгов;
- \* представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа;
- \* проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной оператору электронной площадки заявке, и их соответствие установленным требованиям и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки;
- \* в случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям;
- \* принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- \* определяет участников торгов;
- \* осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;
- \* направляет предложение о заключении договора купли-продажи победителю.

2.3. Организатор торгов через средства массовой информации (в соответствии со ст., ст., ПО, 213.7 Закона о банкротстве) извещает потенциальных участников аукциона о торгах не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты их проведения. Под средствами массовой информации, в настоящем Положении понимается Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве. Сведения о начале и результатах торгов в официальном издании не публикуются.

2.4. При подготовке к проведению продажи организатор торгов осуществляет прием заявок на покупку и предложений участников торгов о цене имущества.

2.5. Для продажи имущества организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- \* свободный и бесплатный доступ к информации о продаже имущества, правилах работы с использованием такой системы;
- \* право участия в покупке без взимания платы;
- \* возможность представления заявки на покупку и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- \* хранение и обработку в электронной форме заявок на покупку и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- \* защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том: числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- \* создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах продажи;
- \* бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока продажи.

2.6. Оплата услуг электронной площадки осуществляется за счет имущества должника.

### **3. Подготовка к торгам.**

3.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.

3.2. Организатор торгов при наличии уважительных причин, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты его проведения, если иное не предусмотрено в извещении о проведении торгов.

3.3. Участники торгов вносят задаток в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов, на специальный банковский счет должника для задатков либо специальный счет ЭТП для приема задатков.

Размер задатка для Лотов определяется в процентах от первоначальной цены продажи имущества и составляет 10% (десять процентов) для первых торгов, повторных торгов, а также торгов в форме публичного предложения.

3.4 Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату в течение пяти рабочих дней на расчетный счет лица, перечислившего задаток. Задаток также возвращается лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения его денежных обязательств по заключенному договору.

### **4. Формирование цены.**

4.1. Начальная (стартовая) цена Лотов первых торгов, повторных торгов, а также торгов в форме публичного предложения составляет: ЛОТ №1

№	Первые торги (рублей)	Повторные торги (рублей)	№ периода публичного предложения	Начальная цена на периоде (рублей)
1	63 000,00	56 700,00	1	56 700,00
			2	53 865,00
			3	51 030,00
			4	48 195,00
			5	45 360,00
			6	42 525,00

			7	39 690,00
			8	36 855,00
			9	34 020,00
			10	31 185,00
			11	28 350,00
			12	25 515,00
			13	22 680,00
			14	19 845,00
			15	17 010,00
			16	14 175,00
			17	11 340,00

4.2. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи имущества, Организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

4.3. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения, при этом: начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной, в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

4.4. Порядок, сроки и условия продажи имущества посредством публичного предложения отражены в Разделе 6 настоящего Положения.

## **5. Порядок проведения торгов.**

5.1. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

5.2. «Шаг аукциона» составляет 5 % (пять процентов) от начальной (стартовой) цены:

5.3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.4. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5.5. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

5.6. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

5.7. В случае, если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника.

5.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения. Организатора торгов о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

## **6. Порядок продажи имущества посредством публичного предложения.**

6.1. При продаже Лотов посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника (период 1) устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

6.2. Величина снижения 2-го, 3-го, 4-ого и последующих периодов составляет 5% от предшествующей цены продажи имущества в порядке публичного предложения, а срок, по истечении которого последовательно снижается начальная продажная цена имущества, составляет 5 (пять) календарных дней. До достижения цены в размере 20% от начальной цены (см. раздел 4 положения).

6.3. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Закона о банкротстве.

6.4. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной цены начальной цены: продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.6. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

6.7. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым: представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.9. Денежные средства вырученные от продажи имущества, включаются в состав конкурсной массы должника.

## **7. Оформление результатов торгов.**

7.1. Выигравшим торги признается лицо, предложившее максимальную цену за имущество должника (лот).

7.2. Лицо, выигравшее торги, при уклонении от подписания договора в срок, указанный в п. 8.2 настоящего Положения, утрачивает внесенный им задаток. В этом случае, право на приобретение (заключение договора купли-продажи по результатам торгов) имущества (лота), от которого отказалось лицо, выигравшее торги, могут быть переданы лицу, предложившему на торгах цену, непосредственно предшествовавшую окончательной цене лица, выигравшего торги и отказавшегося от приобретения.

При этом ценой сделки является цена, предложенная лицом, которому предлагается заключить договор купли-продажи. Этот факт отражается в приложении к протоколу о результатах проведения торгов.

7.3. В протоколе о результатах проведения торгов указываются следующие сведения: - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; - результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов; - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества); - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; - обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

7.4. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты или почтовый адрес, указанный в заявке на участие в торгах.

7.5. Не позднее рабочего дня с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола.

## **8. Оформление договора купли-продажи.**

8.1. Договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим Должника с победителем торгов.

8.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий Должника вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.3. Срок для расчета покупателей за приобретенное имущество устанавливается в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи.

8.4. Денежные средства за имущество перечисляются покупателем на расчетный счет должника.

8.5. Передача имущества должника осуществляется после полной оплаты цены имущества по передаточному акту, подписываемому сторонами. С момента подписания передаточного акта на покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения переданного имущества.

8.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) покупателем условий договора купли-продажи имущества должника, продавец имеет право в одностороннем порядке

расторгнуть этот договор, при этом сумма внесенного задатка покупателю не возвращается.

### **9. Особые положения**

9.1. При установлении лица, которое относится, в соответствии с п. 1 ст. 34 и п. 2 ст. 45 СК РФ, ст. 133, п.п. 1 и 3 ст. 256 и ст. 446 ГК РФ, п. 7 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», денежные средства, поступившие от реализации имущества Должника, уплачиваются в размере 50 % посредством перевода на счет, представленный таким лицом, либо наличными денежными средствами по акту приема-передачи.

9.2. Согласно Постановления Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 №23-П «По делу о проверке конституционности п. 1 ст. 250 Гражданского кодекса РФ», доля в праве общей собственности на имущество, в том числе на недвижимое имущество, передается на публичные торги только после того, как сособственники (остальные участники общей собственности) отказались от своего преимущественного права покупки. Имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), также подлежит реализации по общим правилам, предусмотренным данной статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества.

9.2.1. В конкурсную массу при этом включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу).

9.3. При продаже с первоначальных торгов доли в праве общей собственности, принадлежащей должнику, управляющий направляет другим участникам долевого собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах.

При наличии согласия финансовый управляющий Должника заключает договор купли-продажи с соответствующим: участником (участниками) долевого собственности без последующего проведения торгов по соответствующему лоту.

**Финансовый управляющий  
Скребенковой Татьяны Владимировны**



**Д.С. Туров**