

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о рыночной стоимости объекта недвижимости

Выполнил: Финансовый управляющий Туров Денис Сергеевич в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Земельный участок, кадастровый номер: 30:04:090301:1100, адрес: Астраханская область, Икрянинский район, с. Зюзино, ул. Ленина, 76Б, виды разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, площадь: 400 +/- 7

Собственник: Скребенкова Татьяна Владимировна

Проверка Росреестр:

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости


Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

17.12.2024г.

№ КУВИ-001/2024-303587034

На основании запроса от 14.12.2024, поступившего на рассмотрение 14.12.2024, сообщаем, что правообладателю Скребенкова Татьяна Владимировна; дата рождения: 13.12.1987; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 60 21 № 650864 от 27.11.2021 выдан: ГУ МВД РОССИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ; СНИЛС: 215-480-113 32; адрес места жительства или места пребывания: Ростовская область, г. Донецк., в период с 01.12.2021 по 17.12.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

| | | | |
|---|-----|---|--|
| 1 | 1.1 | Вид объекта недвижимости: | Земельный участок |
| | | Кадастровый номер: | 20:07:1802000:1136 |
| | | Назначение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | Для индивидуальной жилой застройки |
| | | Адрес: | Чеченская Республика, Надтеречный р-н, с. Знаменское, ул. им. Х.Ахмадова |
| | | Площадь: | 348 +/- 7 |
| | 1.2 | вид права, доля в праве: | Собственность |
| | | дата государственной регистрации: | 12.12.2022 |
| | | номер государственной регистрации: | 20:07:1802000:1136-20/026/2022-9 |
| | | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи, № 6/н, выдан 09.12.2022 |
| | | дата государственной регистрации прекращения права: | 05.07.2023 |
| | 1.3 | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: | |
| 2 | 2.1 | Вид объекта недвижимости: | Земельный участок |
| | | Кадастровый номер: | 30:04:090301:1100 |
| | | Назначение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | Индивидуальное жилищное строительство |
| | | Адрес: | Астраханская область, Икрянинский район, с. Зюзино, ул. Ленина, 76Б |
| | | Площадь: | 400 +/- 7 |
| | 2.2 | вид права, доля в праве: | Собственность |
| | | дата государственной регистрации: | 14.06.2022 |
| | | номер государственной регистрации: | 30:04:090301:1100-30/061/2022-5 |
| | | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи, выдан 10.06.2022 |
| | | дата государственной регистрации прекращения права: | данные отсутствуют |
| | 2.3 | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: | |

| | | | |
|--|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | | |

Фотографии объекта недвижимости

Фотографии объекта недвижимости у финансового управляющего отсутствуют.

Расчет рыночной стоимости:

Рыночная стоимость объекта недвижимости определена на основании кадастровой стоимости объекта согласно данным публичной кадастровой карты.

Кадастровая стоимость объекта: 62 160,12 руб.

С учетом округления, итоговая стоимость объекта недвижимости составляет **63 000 руб.**

Финансовый управляющий



09.12.2025 г.