

Собранию кредиторов Тухватулина Ильдуса Рахимуловича  
От финансового управляющего Тухватулина Ильдуса Рахимуловича Зимы Сергея Геннадьевича

**Положение  
о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества  
Тухватулина Ильдуса Рахимуловича  
стоимостью менее 100 000 рублей**

**1. Идентифицирующие сведения. Информация о судебном акте**

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 08.10.2025 г. по делу № А27-19386/2025 Тухватулин Ильдус Рахимулович (дата рождения: 29.03.1976 г., место рождения: с. Куркули Мариинский р-н Кемеровская обл., СНИЛС 049-627-390 95, ИНН 421301555192, регистрация по месту жительства: 652152, Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Полярная, д. 26) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Зима Сергей Геннадьевич (ИНН 226702073993, СНИЛС 066-446-141 69, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 656002, край Алтайский, г Барнаул, а\я 3712) – член ААУ "СЦЭАУ" (ОГРН 1035402470036, ИНН 5406245522, адрес: 630091, г.Новосибирск, ул.Писарева, д.4).

**2. Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним**

№ п/п	Описание, характеристика имущества, подлежащего продаже	Начальная цена продажи, руб.
1	Стиральная машина LG 106RWTF26625, 1. Имущество находится в совместной собственности	7 666,67
2	Телевизор LG 43LN570V, 1. Имущество находится в совместной собственности	9 896,67

С имуществом, являющимся предметом продажи, и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами можно ознакомиться с момента публикации сообщения о продаже и до даты завершения продажи имущества, предварительно согласовав дату, время и место по телефону 89609504658.

**3. Порядок продажи имущества**

На основании п. 5 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа имущества должника осуществляется без проведения торгов, путем заключения прямого договора купли-продажи по цене не ниже, указанной в сообщении о продаже, включенном в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

В качестве продавца имущества выступает Тухватулин Ильдус Рахимулович в лице финансового управляющего Зимы Сергея Геннадьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Кемеровской области от 08.10.2025 г. по делу № А27-19386/2025.

**4. Организатор продажи**

В качестве организатора продажи выступает финансовый управляющий Тухватулина Ильдуса Рахимуловича Зима Сергей Геннадьевич.

Сведения об организаторе продажи:

- почтовый адрес: 656002, край Алтайский, г Барнаул, а\я 3712
- адрес электронной почты: aktivaltai@yandex.ru
- контактный номер: 89609504658

Организатор продажи выполняет следующие функции:

- размещает в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на бесплатных интернет-ресурсах по продаже имущества сообщение о продаже имущества должника;

- обеспечивает заинтересованным лицам возможность ознакомления с имуществом, подлежащим продаже, и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами;
- определяет лицо, с которым подлежит заключению договор купли-продажи имущества;
- заключает договор купли-продажи имущества;
- размещает в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества;
- осуществляет передачу имущества покупателю и совершает другие необходимые действия, связанные с переходом права собственности на имущество должника к покупателю. В качестве продавца имущества выступает Тухватулин Ильдус Рахимулович в лице финансового управляющего

## 5. Срок и порядок опубликования сообщения о продаже

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «МЭТС», размещенной на сайте [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru) в сети Интернет.

Сообщение о продаже должно содержать сведения об имуществе, порядке ознакомления с имуществом, о начальной цене продажи имущества и порядке ее снижения, порядке направления предложений о приобретении имущества, порядке и сроке заключения договора купли-продажи имущества, сроке и порядке осуществления расчетов, а также реквизиты счета, на который вносятся платежи.

## 6. Срок направления предложений о приобретении имущества и порядок снижения стоимости имущества

Сообщение о продаже имущества публикуется за 5 дней до момента подачи заявок на торги в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Величина снижения цены имущества по лоту №1 устанавливается в соответствии со следующим графиком:

Номер шага	Период действия цены, календарные дни	Величина снижения цены, %	Минимальная цена продажи лота, руб.
1	3	5	7 666,67
2	3	5	7283,34
3	3	5	6900
4	3	5	6516,67

Величина снижения цены имущества по лоту №1 устанавливается в соответствии со следующим графиком:

Номер шага	Период действия цены, календарные дни	Величина снижения цены, %	Минимальная цена продажи лота, руб.
1	3	5	9 896,67
2	3	5	9401,84
3	3	5	8907
4	3	5	8412,17

## 7. Условия направления предложений о приобретении имущества

Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии

в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

К предложению о приобретении имущества должны прилагаться сканированные в формате PDF копии следующих документов:

- 1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- 2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени лица, направившего предложение.

Для участия в торгах участник торгов вносит задаток в размере 10% от начальной цены имущества по следующим реквизитам: ООО «МЭТС», юр. адрес: 302023, г. Орел, ул. Раздольная, д. 11, помещение 137; ИНН 5751039346; КПП 575101001; ОГРН 1105742000858; р/счет 40702810547710000225; Банк: ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8595 ПАО СБЕРБАНК, к/счет 30101810300000000601, БИК 045402601. Назначение платежа при пополнении лицевого счета участника торгов: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID \_), НДС не облагается". Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов в форме публичного предложения.

#### **8. Определение лица, с которым подлежит заключению договор купли-продажи имущества**

Лицо, с которым подлежит заключение договора купли-продажи имущества, определяется на следующий календарный день, после поступления первого предложения о приобретении имущества, соответствующего установленным требованиям.

Договор купли-продажи заключается с лицом, первым направившем предложение о приобретении имущества, соответствующее установленным требованиям. В случае если в течение календарного дня, в течение которого поступило первое предложение о приобретении имущества, поступит (-ят) другое (-ие) предложение (-я) о приобретении имущества, соответствующее (-ие) установленным требованиям, договор купли-продажи заключается с лицом, предложившим наиболее высокую цену, если указанные предложения содержат одинаковую цену предложения о приобретении имущества, договор купли-продажи заключается с лицом, первым направившем предложение о приобретении имущества. Уведомление о признании лица, направившего предложение о приобретении имущества, лицом с которым подлежит заключению договор купли-продажи имущества, направляется финансовым управляющим не позднее рабочего дня следующего за днем принятия соответствующего решения на электронную почту лица, направившего предложение о приобретении имущества.

#### **9. Порядок заключения договора купли-продажи и осуществления расчетов**

В течение 2 календарных дней с момента определения лица с которым подлежит заключению договор купли-продажи имущества, финансовый управляющий направляет этому лицу предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным данным лицом предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения лица, с которым подлежит заключению договор купли-продажи имущества, от подписания договора в течение 30 календарных дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, финансовый управляющий направляет предложение о заключении договора купли-продажи лицу, которым на момент направления указанного предложения была заявлена наиболее высокая цена покупки, если поступивших предложений о приобретении имущества несколько и они содержат одинаковую цену предложения, то предложение заключить договор купли-продажи направляется лицу, которое первым направило предложение о приобретении имущества.

Финансовый управляющий направляет предложения о заключении договора купли-продажи лицам, направившим предложения о приобретении имущества, соответствующие установленным требованиям, до тех пор, пока не будет заключен договор купли-продажи имущества. Предложения о заключении договора купли-продажи направляются с соблюдением очередности, установленной настоящим

разделом.

Лицо, с которым заключен договор купли-продажи, перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

Получатель: Тухватулин Ильдус Рахимулович  
ИНН 421301555192

р/с 40817810650206037116 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК",  
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

Сведения о заключении договора купли-продажи имущества подлежат включению финансовым управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

#### **10. Завершение продажи имущества**

Датой завершения продажи имущества считается:

- дата заключения договора купли-продажи имущества;
- дата окончания периода действия минимальной цены продажи имущества.

Предложения о приобретении имущества, поступившие после завершения продажи имущества, не подлежат рассмотрению.

В случае не заключения договора купли-продажи в результате продажи имущества в соответствии с настоящим Положением

#### **11. Распределение денежных средств от продажи совместного имущества**

На основании п. 1 ст. 34 "Семейного кодекса Российской Федерации" от 29.12.1995, имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. Таким образом, половина денежных средств от продажи имущества Тухватулина Ильдуса Рахимуловича принадлежит ему и включается в его конкурсную массу, а оставшаяся половина переводятся на расчетный счет супруги Тухватулиной Елены Борисовны.

#### **12. Иные условия**

В случае, если имущество не будет реализовано в порядке, установленном настоящим Положением, финансовый управляющий предлагает кредиторам должника принять указанное имущество в счет погашения своих требований.

В случае отказа кредиторов от принятия непроданного в соответствии с настоящим Положением имущества в счет погашения их требований к должнику, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом.

Все иные условия проведения продажи имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Финансовый управляющий**  
Тухватулина Ильдуса Рахимуловича

С.Г. Зима