

Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина

Ищенко Алексей Владимирович

(дата рождения: 07.05.1969 г., место рождения: гор. Саратов, СНИЛС 037-588-332 91, ИНН 645101188487,
регистрация по месту жительства: 410022, Саратовская область, г Саратов, ул Брянская, д 26А, кв 56

1. Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним

Номер лота	Описание, характеристика имущества	Начальная цена продажи, руб
1	Здание нежилое, площадь 19,9 кв.м., назначение: Гараж, адрес (местонахождение): Саратовская область, г Саратов, ГСК "Крекинг 98", 1-й Акмолинский проезд, д б/н, пом 55, кадастровый (условный) номер: 64:48:000000:181501, Одноэтажное кирпичное здание(гараж), без отделки, в удовлетворительном состоянии, имеются трещины на стенах. Здание после пожара, произошедшего 06.02.2026 г. На стенах множество копоти. Имеются сложности с открытием дверей, Возможна необходимость снятия двери с петель для открытия правой (большей) части. Территория благоустроена в средней степени. Ограничения (обременения) отсутствуют.	145 782

Ознакомление заинтересованных лиц с составом имущества должника, условиями его продажи, а также иной имеющейся у организатора торгов информацией о выставленном на продажу имуществе, в том числе об обременениях, (в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования правоустанавливающих документов) производится с даты опубликования сообщения о проведении торгов в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09:00 ч. до 11:00 ч. по местному времени (UTC +4) по предварительной записи по адресу электронной почты, указанной в реквизитах арбитражного управляющего (запросы на ознакомление с имуществом, документами на имущество принимаются на адрес электронной почты строго в рабочие дни с 09:00 ч. до 18:00 ч. по местному времени (UTC +4). Ознакомление возможно до даты окончания приема заявок. За пределами рабочего времени заявки на осмотр имущества и документов на него не принимаются.

2. Сроки продажи имущества

Сведения об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества включаются

финансовым управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (ЕФРСБ).

В случае невозможности проведения собрания кредиторов (например, ввиду отсутствия кворума (не реализации кредиторами своего права на участие в собрании по вопросу об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества)) арбитражный управляющий утверждает положение о продаже самостоятельно и размещает соответствующую информацию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, после чего приступает к реализации имущества (п. 54 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.12.2024 N 40 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие Федерального закона от 29 мая 2024 года N 107-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" и статью 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации").

В течение двух месяцев с даты включения указанных сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве лица, участвующие в деле о банкротстве, вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о разногласиях относительно утвержденного положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина. По результатам разрешения разногласий арбитражный суд выносит определение об утверждении положения о порядке, об условиях, о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества

Размещение сообщения в ЕФРСБ о начале проведения открытых торгов осуществляется организатором торгов в течение 15 рабочих дней с даты истечения двух месячного срока, установленного для обращения лиц, участвующих в деле о банкротстве в арбитражный суд с заявлением о разногласиях относительно утвержденного положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и отсутствии не рассмотренных в Арбитражном суде заявлений о разногласиях относительно утвержденного положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина .

3. Организатор торгов

Организатором торгов выступает Финансовый управляющий гражданина должника.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Сведения об организаторе торгов:

- почтовый адрес: **410000, г Саратов, а/я 88**
- адрес электронной почты: **maksimmorozov88461@gmail.com**
- контактный номер: **8937-802-52-55**

4. Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества

Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества

5. Место проведения торгов

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке, размещенной в сети Интернет которая аккредитована Союзом арбитражных управляющих «Возрождение» (101000, г Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, б-р Покровский, дом 4/17, стр. 1, помещ. II; ОГРН 1127799026486, ИНН 7718748282) на дату подготовки и проведения торгов в электронной форме.

6. Размер задатка

Размер задатка составляет 10 процентов от начальной цены имущества (лота)

7. Срок и порядок внесения задатка

Финансовый управляющий в целях обеспечения возврата задатков открывает счет (задатковый счет должника) в кредитной организации от имени должника по делу о банкротстве.

Финансовый управляющий в целях обеспечения возврата задатков вправе не открывать счет в кредитной организации, в этом случае задатки участниками торгов оплачиваются на счет торговой площадки (Оператора Электронной площадки). В таком случае, участник торгов обязуется перечислить на банковский счёт Оператора Электронной площадки по реквизитам, указанным в сообщении о торгах и проекте договора о задатке Договора, задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества

Участник торгов обязан обеспечить поступление денежных средств в виде задатков на банковский счёт Оператора Электронной площадки или на задатковый счет должника в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов, а также **обязан** указать в графе «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующее: «Задаток за участие в торгах _____ (код торгов на электронной площадке) за Лот № _____» или «Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID _), НДС не облагается»¹ (где после ID указывается номер лицевого счета Участника на площадке).

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок или при оплате суммы задатка, но не указания в «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующего: «Задаток за участие в торгах _____ (код торгов на электронной площадке) за Лот № _____» или «Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID _), НДС не облагается»² (где после ID указывается номер лицевого счета Участника на площадке); обязательства Участника торгов по внесению задатка считаются невыполненными и к участию в торгах он не допускается.

Участник торгов вправе направить задаток на счёт, указанный в сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае

¹ Формулировка назначения платежа при оплате участником торгов задатка указывается финансовым управляющим в сообщении о торгах в зависимости от требований (регламента) Электронной площадки на которой проводится торговая процедура.

² Формулировка назначения платежа при оплате участником торгов задатка указывается финансовым управляющим в сообщении о торгах в зависимости от требований (регламента) Электронной площадки на которой проводится торговая процедура.

перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признаётся акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке.

В случае если Оператор электронной площадки на свой специальный счет принимает задаток от участника торгов, то участник торгов возмещает все затраты Оператору электронной площадки связанные с перечислением, возвратом, хранением, задатков в соответствии с тарифами банка, в котором открыт специальный счет.

В случае если невозможно вернуть задаток участнику торгов на те реквизиты счета, которые были указаны в платежном поручении, то участник торгов обязан направить в виде электронного сообщения по электронной почте Оператору электронной площадки корректные реквизиты для возврата задатка.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Внесённый задаток не возвращается участнику торгов в случае отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленных порядке и сроках.

Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на счет Должника. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка до даты указанной в сообщении о проведении торгов, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем в счет оплаты задатка, возвращаются ему в общем порядке, то есть в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

8. Шаг аукциона

Шаг аукциона составляет 5 процентов от начальной цены продажи имущества

9. Сообщение о продаже имущества

Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

Текст сообщения должен содержать следующие сведения:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
 - начальная цена продажи имущества;
 - величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
 - порядок и критерии выявления победителя торгов;
 - дата, время и место подведения результатов торгов;
 - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
 - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

10. Заявка на участие в торгах

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Подача заявки на участие в торгах свидетельствует о согласии такого участника торгов на передачу и обработку персональных данных, указанных в любой из частей заявки на участие в торгах в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (в том числе на основании пункта 11 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

11. Срок представления заявок на участие в торгах

Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее **25 рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов

12. Определение участников торгов

Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

13. Порядок проведения торгов

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

14. Подведение результатов торгов

Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.

Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

15. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества

В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов (единственного участника торгов) от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов (**определение Верховного суда РФ от 29 июня 2023 года № № 307-ЭС21-13921 (3,4)**).

Датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов на адрес, указанный в заявке на участие в торгах (в том числе на адрес электронной почты победителя торгов, указанный в заявке на участие в торгах).

В случае, если победителем подписан договор купли-продажи, но сумма договора им не оплачена в установленные сроки договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися (п. 7 статьи 449.1 ГК РФ), задаток в этом случае победителю не возвращается.

16. Условия возврата задатка

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

17. Условия оплаты имущества

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

В случае просрочки оплаты покупателем по договору купли продажи, договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию продавца (финансового управляющего) путем направления покупателю уведомления о расторжении по адресу покупателя, указанному в договоре. Договор в таком случае считается расторгнутым в течение 10 дней с момента отправки продавцом (финансовым управляющим) такого уведомления. При этом уплаченные в качестве задатка денежные средства покупателю не возвращаются, продавец вправе требовать от покупателя возмещения убытков.

18. Оформление договора купли-продажи имущества

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

1. сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
2. цена продажи имущества;
3. порядок и срок передачи имущества покупателю;

4. сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

5. иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации после полной оплаты покупателем суммы договора.

В случае просрочки оплаты покупателем по договору купли продажи, договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию продавца (финансового управляющего) путем направления покупателю уведомления о расторжении по адресу покупателя, указанному в договоре. Договор в таком случае считается расторгнутым в течение 10 дней с момента отправки продавцом (финансовым управляющим) такого уведомления. При этом уплаченные в качестве задатка денежные средства покупателю не возвращаются, продавец вправе требовать от покупателя возмещения убытков.

Все расходы, необходимые и связанные с переходом права собственности на имущество несет покупатель.

19. Проведение повторных торгов

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается **на десять процентов ниже начальной цены** продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

20. Продажа имущества посредством публичного предложения

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 % от начальной цены установленной на повторных торгах.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые **7 календарных дней**.

Размер задатка – **20 % от цены на соответствующем этапе снижения**.

Задаток должен быть внесен не позднее ДАТЫ и ВРЕМЕНИ ОКОНЧАНИЯ периода снижения цены, в котором подается заявка на участие (на дату составления протокола об определении участников торгов)

Торги прекращаются до достижения цены отсечения, которая соответствует 50 % от начальной цены, установленной для проведения повторных торгов.

В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:

1. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

1. завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;

2. окончания периода проведения торгов.

2. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

1. завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;

2. окончания периода проведения торгов.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

- получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

- окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Иные условия

В случае если имущество не будет реализовано в порядке, установленном настоящим положением, финансовый управляющий публично размещает информацию о возможности оставления кредиторами гражданина должника не реализованного имущества в счет погашения задолженности перед кредиторами на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (тип сообщения «Иное сообщение») по начальной цене по которой выставлялось имущество в рамках последнего этапа снижения начальной цены на публичном предложении и дает возможность кредиторам воспользоваться своим правом в течение 10 рабочих дней с даты размещения сообщения на сайте ЕФРСБ (<http://bankrot.fedresurs.ru>). Предложения кредиторов собираются в течение 10 рабочих дней с даты размещения сообщения на сайте ЕФРСБ, (<http://bankrot.fedresurs.ru>) при этом предложения кредиторов должны быть направлены на адрес электронной почты финансового управляющего, а также на его почтовый адрес, которые должны быть указаны финансовым управляющим в сообщении, размещаемом на сайте ЕФРСБ (<http://bankrot.fedresurs.ru>)

Отсутствие ответа от кредиторов гражданина должника в течение 10 рабочих дней с даты публикации сообщения, рассматривается, как МОЛЧАНИЕ в соответствии с нормами гражданского законодательства (отсутствие воли кредитора совершить принятие указанного имущества).

Если финансовый управляющий не сможет по итогам торгов реализовать в установленном настоящим предложением порядке, принадлежащие гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи и для вынесения отдельного судебного акта не требуется.

Арбитражный управляющий имеет право на вознаграждение в деле о банкротстве, а также на возмещение в полном объеме расходов, фактически понесенных им при исполнении возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве.

Сумма процентов по вознаграждению финансового управляющего при реализации, указанного в настоящем положении о продаже имущества составляет 7 % размера выручки от реализации имущества гражданина.

Сумма процентов по вознаграждению арбитражного управляющего, составляющая менее ста тысяч рублей, рассчитывается и выплачивается арбитражным управляющим самостоятельно без обращения в Арбитражный суд.

Сумма процентов по вознаграждению арбитражного управляющего от ста тысяч рублей до одного миллиона рублей подлежит утверждению арбитражным судом в порядке, установленном пунктом 2 статьи 60 Закона о банкротстве.

Сумма процентов по вознаграждению арбитражного управляющего, составляющая более одного миллиона рублей, подлежит утверждению арбитражным судом в порядке, установленном пунктом 1 статьи 60 Закона о банкротстве.

Имущество гражданина, указанное в п. настоящего положения и принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (Ищенко Галина Юрьевна (дата рождения: 09.02.1971, место рождения: гор. Саратов, СНИЛС 037-098-584 84, ИНН 645103235975, регистрация по месту жительства: 410022, Саратовская область, г Саратов, ул Брянская, д 26А, кв 56) подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина № А57-35310/2024 по общим правилам, предусмотренным настоящим положением. В таких случаях супруг

вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества.

В этом случае, распределение денежных средств от реализации совместного имущества происходит в следующем порядке.

- От суммы полученной от реализации совместного имущества вычитаются расходы, понесённые финансовым управляющим за счёт собственных средств (судебные расход по делу о банкротстве гражданина, выплаты вознаграждения лицам, привлечённым финансовым управляющим для обеспечения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве гражданина (оператор электронной площадки), проценты **по вознаграждению финансового управляющего** и затем в конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов, соответствующая доле гражданина в таком имуществе за вычетом понесённых расходов (1/2 доли), остальная часть этих средств (1/2) подлежит передаче в конкурсную массу супруги Должника в деле о банкротстве гражданина Ищенко Галины Юрьевны (дата рождения: 09.02.1971, место рождения: гор. Саратов, СНИЛС 037-098-584 84, ИНН 645103235975, регистрация по месту жительства: 410022, Саратовская область, г Саратов, ул Брянская, д 26А, кв 56) А57-35614/2024

Финансовый управляющий



М. Н. Морозов