

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

«__» _____ 202__ г.

г. Вологда, обл.

Вологодская

Финансовый управляющий Лебедевой Екатерины Николаевны (дата рождения: 30.04.1980, место рождения: г. Сегежа Карельская АССР, СНИЛС: 067-553-844 99, ИНН 440112678418, регистрация по месту жительства: 156019, Костромская область, г Кострома, ул Центральная 2-я, д 20, кв 4) Летовальцева Любовь Николаевна, действующая на основании решения Арбитражного суда Костромской области от 01.07.2025 г. по делу № А31-3331/2025 именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора (далее – имущество) в состоянии пригодном для использования по прямому назначению, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить указанное имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Передаче подлежит:

№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	цена продажи, руб.
1	¼ доля в праве, жилой объект недвижимости, здание – жилой дом, кадастровый номер 44:27:010308:36, расположенный по адресу Костромская область, г. Кострома, Металлистов пер., д. 4, площадью 183,9 кв. м.	1	

1.3. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, принадлежит должнику **Лебедевой Екатерине Николаевне** на праве общей долевой собственности.

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать продаваемое имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение трех дней после его полной оплаты.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять продаваемое имущество от Продавца по акту приема-передачи после его полной оплаты.

3. Сумма договора и порядок расчетов.

3.1. Цена имущества, установленная сторонами на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества от «__» _____ 202__ г., составляет _____ (сумма прописью) рубль _____ копеек.

3.2. Денежные средства в размере _____ (сумма прописью) рублей _____ копеек, ранее уплаченные Покупателем организатору торгов в качестве задатка, засчитывается в счет оплаты Покупателем имущества.

3.3. С учетом указанной в п.3.2. настоящего договора суммы Покупатель обязан оплатить Продавцу _____ (сумма прописью) рублей _____ копеек. НДС не облагается.

3.4. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, лежит на Покупателе. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора, по реквизитам Продавца, указанным в настоящем договоре, в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

3.5. Обязанность Покупателя по оплате продаваемого имущества считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, на счет Продавца в полном объеме с учетом ранее внесенного задатка.

4. Передача имущества и переход права общей долевой собственности.

4.1. Право общей долевой собственности на имущество переходит к Покупателю с момента подписания настоящего Договора. Все расходы по регистрации перехода права общей долевой собственности и регистрации права общей долевой собственности на имущество несет Покупатель.

4.2. Вместе с имуществом, указанным в п. 1.2. настоящего договора, Продавец передает покупателю все имеющиеся у него документы, относящиеся к имуществу.

5. Ответственность сторон.

5.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

6. Расторжение договора.

6.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п.3.4. настоящего договора на счет Продавца стоимость имущества в сумме, указанной в п.3.3. настоящего договора.

6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении семи календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре.

6.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п.6.1. п. 6.2. настоящего договора, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течение пяти рабочих дней с даты расторжения договора, при этом задаток, перечисленный Покупателем Продавцу при подаче заявки на участие в торгах по продаже имущества, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут так же по взаимному соглашению сторон.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.5. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Костромской области.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Продавец

Финансовый управляющий Лебедевой Екатерины Николаевны Летовальцева Любовь Николаевна, Адрес: 160000, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Козлёнская, д. 3, оф. 6

Реквизиты для перечисления: № 40817810550223066891, открытый в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11
Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001. Получатель платежа: Лебедева Екатерина Николаевна (ИНН получателя: 440112678418).

В назначении платежа необходимо указать: «оплата приобретенного имущества по делу о банкротстве № А31-3331/2025».

В назначении платежа необходимо указать: «оплата приобретённого имущества по делу о банкротстве № А31-3331/2025»

Покупатель

Ф.И.О _____ (полностью)

ИНН _____, паспорт _____, выдан _____

Адрес: _____

_____/Л.Н. Летовальцева/

_____/_____/