

ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки: Квартира, назначение: жилое, этаж: 1, общая площадь 18,9 кв. м., адрес (местоположение): Удмуртская Республика, муниципальный округ Дебёсский район, село Дебёсы, улица Андропова, дом 8, квартира 1. Кадастровый номер 18:07:019071:84 (общая долевая собственность, 1/3).

1.2. Основание для проведения оценки: процедура банкротства.

1.3. Должник: Старчик Светлана Леонидовна.

1.4. Собственник объекта оценки: Старчик Светлана Леонидовна.

1.5. Права на объект оценки: общая долевая собственность, доля в праве 1/3.

1.6. Дата оценки: 03 декабря 2025 г.

1.7. Дата составления документа: 03 декабря 2025 г.

1.8. Подходы, в рамках которых произведены расчеты: сравнительный (доходный и затратный подход не применялись).

1.9. Итоговая стоимость объекта оценки:

Рыночная стоимость оцениваемого имущества на дату оценки, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, составляет округленно (НДС не облагается):

38 000 (Тридцать восемь тысяч) рублей.

Детализация полученной рыночной стоимости объекта оценки.

Наименование объекта недвижимости	Рыночная стоимость, руб.
Квартира, назначение: жилое, этаж: 1, общая площадь 18,9 кв. м., адрес (местоположение): Удмуртская Республика, муниципальный округ Дебёсский район, село Дебёсы, улица Андропова, дом 8, квартира 1. Кадастровый номер 18:07:019071:84 (общая долевая собственность, 1/3)	38 000

1.10. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

1.10.1. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся рыночной ситуации на день оценки. Однако эти предположения могут измениться с течением времени.

1.10.2. При определении стоимости не учитывались имеющиеся обременения на право собственности.

1.10.3. Определение технического состояния техническим экспертом не производилось.

1.10.4. Отчет об оценке содержит личное профессиональное мнение арбитражного управляющего относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете стоимости.

1.10.5. Мнение арбитражного управляющего относительно рыночной стоимости Объекта оценки действительно только на дату оценки. Арбитражный управляющий не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

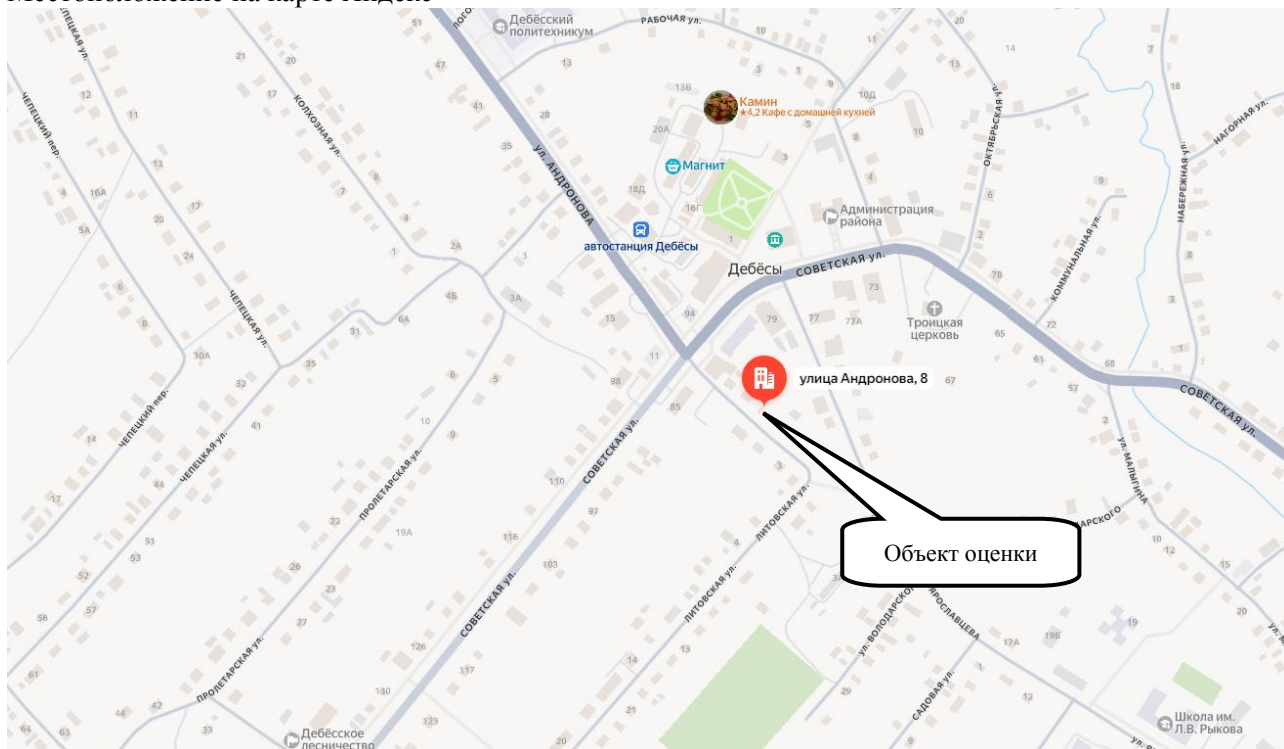
Финансовый управляющий
Лучихина Анастасия Павловна

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ИСПОЛЬЗУЕМОГО ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1. Характеристики объекта оценки

Общее описание объекта оценки	
Параметр	Значение параметра
Объект оценки	Квартира
Адрес	Удмуртская Республика, муниципальный округ Дебёсский район, село Дебёсы, улица Андропова, дом 8, квартира 1
Назначение	Жилое
Текущее использование	На момент оценки не используется для проживания, так как находится в неудовлетворительном состоянии
Кадастровый номер	18:07:019071:84
Общая площадь, кв. м.	18,9
Этаж	Первый
Тип дома	Двухэтажный деревянный дом
Год постройки здания	1987 (по данным публичной кадастровой карты)
Коммуникации в квартире	Электричество, печное отопление (в аварийном состоянии, требует капитального ремонта)
Техническое состояние	Неудовлетворительное (для продолжения эксплуатации необходим ремонт внутренней отделки и инженерных коммуникаций)

Местоположение на карте Яндекс



2.2. Перечень документов, устанавливающих качественные и количественные характеристики объекта оценки.

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости. Заявление №6217611104, данные актуальны на 06.10.2025.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости от 21.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194399160.

2.3. Иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки:

Отсутствуют.

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Табл. 3.1. Информация по объектам аналогам и объекту оценки.

№ п/п	Наименование	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
1	Наименование объекта	квартира	квартира	квартира	квартира
2	Источник информации	-	https://www.avito.ru/ke/kvartiry/2-k_kvartira_416_m_22_et_7537060670?context=H4sIAAAAAA...AA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJsbDdZZUUNGJWaGZsbFJtIj9ZE88Uz8AAAA	https://www.avito.ru/yakshur/bodya/kvartiry/1-k_kvartira_308_m_11_et_3432645579?context=H4sIAAAAAA...AA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI0M3VxUlBpWIREZnZaRlZlZj9AdaLED8AAAA	https://www.avito.ru/kizner/kvartiry/2-k_kvartira_37_m_11_et_4381496755?context=H4sIAAAAAA...AA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIzcjN3eXJPRGZlT2U1YzYlYj9S2nKkz8AAA
3	Адрес (местоположение) объекта	Удмуртская Республика, Дебёсский район, с. Дебёсы, ул. Андропова, д. 8, кв. 1	Удмуртская Республика, Кезский р-н, пос. Кез, ул. Осипенко, 37	Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский р-н, с. Якшур-Бодья, ул. Юбилейная, 9	Удмуртская Республика, Кизнерский р-н, пос. Кизнер, ул. Пролетарская, 18
4	Вид права	общая долевая собственность, 1/3	полная собственность	полная собственность	полная собственность
5	Обременения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
6	Условия продажи	типичные	типичные	типичные	типичные
7	Дата оценки / предложения	декабрь 2025	декабрь 2025	декабрь 2025	декабрь 2025
8	Тип дома, в котором расположена квартира	деревянный малоэтажный на несколько квартир	деревянный малоэтажный на несколько квартир	деревянный малоэтажный на несколько квартир	деревянный малоэтажный на несколько квартир
9	Коммуникации	электричество, печное отопление (в аварийном состоянии)	электричество, печное отопление	электричество, печное отопление	электричество, печное отопление
10	Площадь помещения, кв. м.	18,9	41,6	30,8	37,0
11	Техническое состояние отделки и инженерных коммуникаций квартиры	неудовлетворительное (необходим ремонт внутренней отделки и инженерных коммуникаций)	условно-удовлетворительное (с существенным износом внутренней отделки, окон, дверей, инженерных коммуникаций)	удовлетворительное (с видимым износом внутренней отделки, окон, дверей, инженерных коммуникаций)	удовлетворительное (с видимым износом внутренней отделки, окон, дверей, инженерных коммуникаций)
12	Дополнительные компоненты	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
13	Цена продажи / предложения, руб.	определяется	250 000	350 000	370 000
14	Цена продажи / предложения за 1 кв. м., руб.	определяется	6 010	11 364	10 000

Табл. 3.2. Расчет рыночной стоимости объекта оценки.

№ п/п	Корректировка, %	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
1	Цена продажи / предложения, руб./ кв. м.	определяется	6 010	11 364	10 000
2	Продажа / предложение	продажа	предложение	предложение	предложение
			-7,0%	-7,0%	-7,0%
	Скорректированная цена, руб.		5 589	10 569	9 300
3	Дата оценки / предложения	декабрь 2025	декабрь 2025	декабрь 2025	декабрь 2025
			0,0%	0,0%	0,0%
	Скорректированная цена, руб.		5 589	10 569	9 300
4	Вид права	общая долевая собственность, 1/3	полная собственность	полная собственность	полная собственность
			-18,0%	-18,0%	-18,0%
	Скорректированная цена, руб.		4 583	8 667	7 626
5	Условия продажи	типичные	типичные	типичные	типичные
			0,0%	0,0%	0,0%
	Скорректированная цена, руб.		4 583	8 667	7 626
6	Обременения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
			0,0%	0,0%	0,0%
	Скорректированная цена, руб.		4 583	8 667	7 626
7	Адрес (местоположение) объекта	Удмуртская Республика, Дебёсский р-н, с. Дебёсы, ул. Андропова, д. 8, кв. 1	Удмуртская Республика, Кезский р-н, пос. Кез, ул. Осипенко, 37	Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский р-н, с. Якшур-Бодья, ул. Юбилейная, 9	Удмуртская Республика, Кизнерский р-н, пос. Кизнер, ул. Пролетарская, 18
			райцентры и пгт с/х районов	райцентры и пгт с/х районов	райцентры и пгт с/х районов
	Скорректированная цена, руб.		4 583	8 667	7 626
8	Тип дома, в котором расположена квартира	деревянный малоэтажный на несколько квартир	деревянный малоэтажный на несколько квартир	деревянный малоэтажный на несколько квартир	деревянный малоэтажный на несколько квартир
			0,0%	0,0%	0,0%
	Скорректированная цена, руб.		4 583	8 667	7 626
9	Коммуникации	электричество, печное отопление в аварийном состоянии	электричество, печное отопление	электричество, печное отопление	электричество, печное отопление
			0,0%	0,0%	0,0%
	Скорректированная цена, руб.		4 583	8 667	7 626
10	Площадь жилого помещения, кв. м.	18,9	41,6	30,8	37,0
			0,0%	0,0%	0,0%
	Скорректированная цена, руб.		4 583	8 667	7 626
11	Техническое состояние отделки и инженерных коммуникаций квартиры	неудовлетворительное (необходим ремонт внутренней отделки и	условно-удовлетворительное (с существенным износом внутренней	удовлетворительное (с видимым износом внутренней отделки, окон,	удовлетворительное (с видимым износом внутренней отделки, окон,

№ п/п	Корректировка, %	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
		инженерных коммуникаций)	отделки, окон, дверей, инженерных коммуникаций)	дверей, инженерных коммуникаций)	дверей, инженерных коммуникаций)
			-8,0%	-15,0%	-15,0%
	Скорректированная цена, руб.		4 216	7 367	6 482
12	Дополнительные компоненты	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
			0,0%	0,0%	0,0%
	Скорректированная цена, руб.		4 216	7 367	6 482
13	Количество параметров, не требующих корректировки		8	8	8
14	Вес аналога (стр. 13 / сумма стр. 13)		0,3333	0,3333	0,3334
15	Средневзвешенная стоимость аналога, руб. / кв. м. (стр.12*стр.14)		1 405	2 455	2 161
16	Средневзвешенная величина рыночной стоимости 1 кв. м. общей долевой собственности, руб. (сумма стр. 15)	6 021			
18	Рыночная стоимость общей долевой собственности квартиры, доля в праве 1/3, руб. (стр. 16 * стр. 10 * долю 1/3)	38 000			

Пояснение корректировок:

Пояснения корректировок выполнялись для величин отличных от нуля. В случае если корректировка составляет ноль процентов, то данный параметр объекта-аналога идентичен рассматриваемому параметру оцениваемого объекта, следовательно, вводить корректирующие значения не нужно.

Корректировка на торг

По информации, полученной от сотрудников риэлторских компаний и других участников рынка, известно, что реальные сделки по купле-продаже объектов недвижимости несколько отличаются от цен предложения, т.к. цена оферты, как правило, изначально несколько завышена на «торг». Кроме того, в эту цену могут быть «заложены» комиссионные риэлторов.

Проведенный анализ рынка-купли продажи и подбор сопоставимых аналогов осуществлялся по цене предложения. Так как по всем объектам-аналогам имеется информация о стоимости предложения, а по объекту оценки искомой является фактическая цена продажи необходимо ввести корректировку.

Данная корректировка принята на основании статистических данных Ассоциации развития рынка недвижимости «СтатРиелт».¹ В рамках данного расчета корректировка принята по нижней границе, так как продажа доли в общей долевой собственности низколиквидна, спрос на такую недвижимость отсутствует, кроме того, объект оценки продается в рамках процедуры банкротства, реализация имущества происходит с торгов, при этом количество покупателей ограничено, спрос соответственно снижен, таким образом, корректировка для аналогов принята 0,93 или **(-7%)**.

Объекты недвижимости	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ ¹
Квартиры вторичного рынка общей площадью до 70 кв.м.	0,93	0,96	0,94

¹ <https://statiel.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-10-2025-g/korrektirovki-zhilykh-zdaniy-i-pomeshchenij/366-korrektirovki-kvartir-opublikovano-11-10-2025-g/3974-skidki-na-torg-utorgovanie-pri-prodazhe-kvartir-na-01-10-2025-goda>

Корректировка на передаваемые права

Полные права имеет большую стоимость, чем доля в праве.

Участник общей долевой собственности вправе распоряжаться принадлежащей ему долей (продавать, дарить, отдавать в залог, в аренду, завещать и т.д.). Следует отметить, что создание долевой собственности сопряжено с некоторыми ограничениями в области владения, пользования и распоряжения долями: в выписке из ЕГРН на долю в недвижимом имуществе указывается только размер доли (например, 1/2, 1/4, 1/5 и т.д.), не определяя площадь части, приходящейся на размер доли.

Обесценение долевой собственности можно рассматривать как проявление внешнего (экономического) устаревания, обусловленное влиянием следующих факторов:

- неудобства, дополнительные издержки и потери времени, возникающие при организации содержания общей собственности;
- усложненный порядок отчуждения права собственности;
- дополнительные затраты времени и денежных средств, необходимые в случае выдела доли собственности в натуре.

Вряд ли можно оспорить факт, что площадь отдельной недвижимости будет стоить дороже, чем такая же площадь недвижимости, находящейся в общей собственности.

Права, учитываемые при оценке объекта оценки – общая долевая собственность, аналоги передаются на правах полной собственности. Следовательно, для аналогов вводится корректировка в соответствии со статистическими данными Ассоциации развития рынка недвижимости «СтатРиелт»², которая составляет 0,82 или **(-18)%**.

№	Характеристика параметра	нижняя граница	верхняя граница	Среднее значение
1	Полная собственность одного лица на квартиру			1,00
2	Все доли в праве на квартиру при их совместной продаже по согласию всех собственников			1,00
3	Доля в праве на квартиру (при условиях *)	0,77	0,86	0,82
4	Доля в праве на квартиру - в остальных случаях, кроме пунктов 1,2,3 данной таблицы	0,50	0,72	0,60

При достаточном аргументировании и обосновании заинтересованных сторон сделки размер корректировки может быть согласованно принят в пределах нижней и верхней границ значений.

- * - 1. При условии соблюдения преимущественного права других собственников на приобретение этой доли (с соблюдением процедуры письменного извещения).
2. Если собственник продаваемой доли фактически занимает жилые комнаты площадью не менее площади, соответствующей его доле в суммарной жилой площади квартиры.
3. В расчет стоимости продаваемой площади принимается доля общей площади всей квартиры.
4. Если в качестве аналогов для сравнения принимаются аналогичные комнаты, то корректировка не производится.

Корректировка на местоположение (статус населенного пункта)

Объект оценки и аналоги расположены в райцентрах сельхоз районов, корректировка для аналогов не требуется.

Корректировки приведены в соответствии со «Справочник оценщика недвижимости - 2024, под редакцией Л. А. Лейфера. Жилая недвижимость. Жилые дома», Нижний Новгород 2024, стр. 85

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
1. Дачи, 2. Дома			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,88	0,87	0,90
Райцентры и поселки городского типа с развитой промышленностью	0,79	0,77	0,82
Райцентры и поселки городского типа сельскохозяйственных районов	0,66	0,63	0,68
Прочие населенные пункты	0,55	0,52	0,58

Корректировка на фактор масштаба (площадь)

Избыточность площади уменьшает стоимость, недостаточность – повышает стоимость. При оценке стоимости жилой недвижимости в качестве аналогов рекомендуется выбирать аналоги из одного площадного сегмента (фактора масштаба).

Объект оценки и аналоги относятся к одному фактору масштаба – "квартиры вторичного рынка общей площадью до 70 кв. м.", поэтому корректировка не требуется.

² <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-10-2025-g/korrektirovki-zhilykh-zdaniy-i-pomeshchenij/366-korrektirovki-kvartir-opublikovano-11-10-2025-g/3981-na-dolevuyu-sobstvennost-kvartiry-na-01-10-2025-goda>

Корректировка на Износ (ремонт) отделки и инженерных коммуникаций квартиры

Объект оценки на дату оценки не используется, так как находится в непригодном для проживания состоянии, печь находится в аварийном состоянии (для продолжения эксплуатации необходим ремонт внутренней отделки и инженерных коммуникаций), таким образом, состояние определено как неудовлетворительное с коэффициентом 0,78. Аналоги имеют условно-удовлетворительное (с существенным износом внутренней отделки, окон, дверей, инженерных коммуникаций) или удовлетворительное (с видимым износом внутренней отделки, окон, дверей, инженерных коммуникаций) состояние.

Аналог №1 в условно-удовлетворительном состоянии с коэффициентом 0,85, корректировка по среднему значению составляет $0,78/0,85 = 0,92$ или **(-8%)**.

Аналоги №2, №3 в удовлетворительном состоянии с коэффициентом 0,92, корректировка по среднему значению составляет $0,78/0,92 = 0,85$ или **(-15%)**.

Корректировки вносятся в соответствии с данными Ассоциации развития рынка недвижимости «СтатРиелт»³

Оценка параметра	Характеристика параметра	нижняя граница	верхняя граница	Среднее значение
Отличное или очень хорошее	Новые или почти новые отделка ("ремонт"), коммуникации и оборудование (без внешних признаков износа)			1,00
Хорошее	Без изменений несущих и ограждающих конструкций с незначительным износом инженерных систем и элементов внутренней отделки (отдельные малозаметные потертости)	0,95	0,99	0,98
Удовлетворительное	Без изменений несущих конструкций, с незначительным износом ограждающих конструкций (мелкие локальные трещины), с видимым износом оконных и дверных блоков, инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки (деформация, износ поверхности)	0,89	0,94	0,92
Условно-удовлетворительное	С существенным износом внутренней отделки (поверхности стен, потолка и пола), существенным износом оконных и дверных блоков квартиры, инженерных систем	0,81	0,91	0,85
Неудовлетворительное	Для продолжения эксплуатации необходим ремонт внутренней отделки и инженерных систем (коммуникаций, оборудования)	0,73	0,83	0,78

Согласование полученных результатов оценки

Полученным после внесения корректировок стоимостям-индикаторам объектов-аналогов были присвоены весовые доли, которые рассчитаны на основании количества введенных корректировок. То есть, чем меньше вводится корректировок для объекта-аналога, тем более схожим он является для оцениваемого объекта, следовательно, вес данного аналога будет наибольшим. Суммарная величина весов всех объектов-аналогов должна составлять 1,00.

³ <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-10-2025-g/korrektirovki-zhilykh-zdanij-i-pomeshchenij/366-korrektirovki-kvartir-opublikovano-11-10-2025-g/3991-na-iznos-remont-otdelki-i-inzhenerykh-kommunikatsij-kvartiry-na-01-10-2025-goda>

Фотографии объекта оценки






Аналоги, использованные для расчета рыночной стоимости объекта оценки

www.avito.ru 2-к. квартира, 41,6 м², 2/2 эт. на продажу в Кезе | Купить квартиру | Авито (7537060670)

2-к. квартира, 41,6 м², 2/2 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



250 000 ₽
6 010 ₽ за м²
История цены

Показать телефон
8 933 300-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца
Здравствуйте!


А есть планировка? Её продать?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

LENOM Агентство
Надёжный партнёр Реквизиты проверены
Подписаться на продавца

Контактное лицо
Кромченко Александр

Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

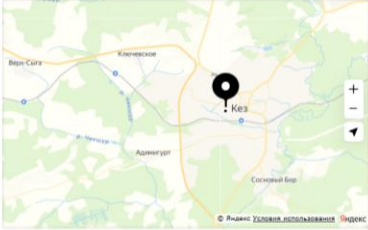
LENOM Агентство
Надёжный партнёр Реквизиты проверены
Подписаться на продавца



О квартире
Количество комнат: 2
Общая площадь: 41,6 м²
Площадь кухни: 10 м²
Жилая площадь: 31,6 м²
Этаж: 2 из 2
Тип комнат: смежные

Окна: во двор
Ремонт: требует ремонта
Стоимость ремонта: от 666 000 ₽ за 41,6 м²
Способ продажи: свободная
Вид сделки: возможна ипотека

Расположение
Удмуртская Республика, Кезский р-н, пос. Кез, ул. Осипенко, 37
Скрыть карту



Описание
Арт. 112679728
Продам 2 к. кв. квартиру в посёлке Кез, по адресу Осипенко 37.
Квартира расположена в двухэтажном деревянном доме на четыре квартиры.
К квартире прилагается участок 1 сот. во дворе.
Так же рядом с домом стоит действующая баня из сруба для личных нужд.
Есть дровенник и гараж во дворе дома.
Сам посёлок с развитой инфраструктурой, есть всё для комфортной жизни, в шаговой доступности: продуктовые магазины, аптека, банкоматы, детский сад, школа и т.д.
Идеально подходит для "переезда" ИП в Удмуртию под УСН 1%.
Один взрослый собственник.
Без долгов и обременений.
Быстрый выход на сделку, в том числе и удалённую.
Интересно? Я всегда на связи!

О доме
Оставить первый отзыв
Тип дома: **деревянный**
Пассажирский лифт: нет
Год постройки: 1963
Грузовой лифт: нет
Этажей в доме: 2
Узнать больше о доме

250 000 ₽
6 010 ₽ за м²
История цены

Показать телефон
8 933 300-XX-XX


Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца
Здравствуйте!


А есть планировка? Её продать?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

LENOM Агентство
Надёжный партнёр Реквизиты проверены
Подписаться на продавца


Контактное лицо
Кромченко Александр




Для всех, кто хочет свое дело
Товарный бизнес и как стартовать
Подробнее



Альфа Банк
Дебетовая Альфа-Карта
Бонус 1000 ₽ для новых клиентов Альфа-Карты
Подробнее



Альфа Банк
Дебетовая Альфа-Карта
Бонус 1000 ₽ для новых клиентов Альфа-Карты
Подробнее



Альфа Банк
Дебетовая Альфа-Карта
Бонус 1000 ₽ для новых клиентов Альфа-Карты
Подробнее

№ 7537060670 - 14 ноября в 17:13 - 640 просмотров (+4 сегодня) | Показывать

Поиск


Сообщения

2 декабря 2023 г. вторник

1-к. квартира, 30,8 м², 1/1 эт. на продажу в Якшуре-Бодье | Купить квартиру | Авито (3432645579)

1-к. квартира, 30,8 м², 1/1 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



350 000 ₽
11 364 ₽ за м²
История цены

Позвонить через Авито
Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Её продёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Татьяна
Частное лицо
На Авито с 2023 года

Подписаться на продавца

11 364 ₽ за м²
История цены

Позвонить через Авито
Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Её продёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Татьяна
Частное лицо
На Авито с 2023 года

Подписаться на продавца

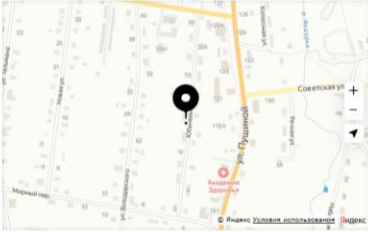
О квартире

Количество комнат: 1
Общая площадь: 30,8 м²
Площадь кухни: 5,3 м²
Жилая площадь: 20,5 м²
Этаж: 1 из 1
Высота потолков: 2,6 м

Санузел: раздельный
Окна: на улицу
Ремонт: требует ремонта
Стоимость ремонта: от 493 000 ₽ за 30,8 м²
Способ продажи: свободная

Расположение

Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский р-н, с. Якшур-Бодья, Юбилейная ул., 9



Описание

Квартира находится в центре села, в шаговой доступности магазины, больница. Печное отопление. Имеется небольшой участок под посадку. Также имеется баня, дровенник.

О доме

Оставьте первый отзыв
Тип дома: деревянный
Год постройки: 1960
Этажей в доме: 1

Узнать больше о доме

№ 3432645579 · 7 ноября в 15:07 · 2190 просмотров (+10 сегодня) · Пожаловаться

Сообщения

2 декабря 2025 г. вторник

2-к. квартира, 37 м², 1/1 эт.

370 000 ₽

10 000 ₽ за м²

История цены

Показать телефон
8 969 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Ей продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Елена
Риелтор
На Авито с 2021 года

9 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

О квартире

Количество комнат: 2
Общая площадь: 37 м²
Площадь кухни: 7 м²
Жилая площадь: 22 м²
Этаж: 1 из 1

Тип комнат: изолированные
Санузел: раздельный
Ремонт: требует ремонта
Стоимость ремонта: от 592 000 ₽ за 37 м²
Способ продажи: свободная

Расположение

Удмуртская Республика, Кизнерский р-н, пос. Кизнер, Пролетарская ул., 18

Скрыть карту

Описание

37 кв., печное отопление, слив, отдельный вход 370000 торг

О доме

Оставьте первый отзыв

Тип дома: деревянный

Этажей в доме: 1

Узнать больше о доме

Трековые светильники в подарок

Натяжные и тканевые потолки

В Ижевске со скидкой до 50%!

Надежная доставка

Надежная доставка ваших грузов

Скидки до 65% на 15 тыс. направлено

2 декабря 2025 г., вторник