

Финансовый управляющий Найденовой Елены Владимировны Трифонова Анастасия Андреевна
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10783, тел: +79128006642,
эл. почта: trifonova-a-a@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Крым от 12.11.2025 по делу № А83-16950/2025 Найденова Елена Владимировна (15.05.1976г.р., место рожд: г. Симферополь Крымская обл. УССР, адрес рег: Респ Крым, г Симферополь, ул Ракетная, 12-25, СНИЛС18506788711, ИНН 910214166808) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Трифонова Анастасия Андреевна (ИНН 452403271240, СНИЛС 14786376920, рег.номер 23815) - член ААУ "Эверест" (ОГРН 1247400013057, ИНН 7448257298, адрес: 454100, Челябинская обл, Челябинск г, Шершнеvская ул, дом № 66).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь: 1 200м ² , адрес (местонахождение): 425432, РОССИЯ, Марий Эл Респ, Новоторъяльский р-н, д Тушнурята, ул Тушнурята, 8, ,, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 12:07:1430101:51	57 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 1 200м², адрес (местонахождение): 425432, РОССИЯ, Марий Эл Респ, Новоторъяльский р-н, д Тушнурята, ул Тушнурята, 8, ,, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 12:07:1430101:51 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 57 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Найденовой Елены
Владимировны

Трифопова Анастасия Андреевна

Правоустанавливающие документы

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №5787214726

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	12:07:1430101:51

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	12:07:1430101
Дата присвоения кадастрового номера	13.05.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Республика Марий Эл, р-н Новоторъяльский, д Тушнурята, ул Тушнурята, д 8
Площадь, м ²	1200, Уточненная площадь, погрешность 12.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	35196
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Блинов Кирилл Владиславович
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Найденова Елена Владимировна



Лист 1 из 3

Данные актуальны на 09.07.2025

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №5787214726

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	12:07:1430101:51

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Найденова Елена Владимировна, 15.05.1976, СНИЛС 185-067-887 11, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 39 20, номер: 545184, выдан: ОТДЕЛ ПО ВОПРОСАМ МИГРАЦИИ ОТДЕЛА ПОЛИЦИИ 1 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ УМВД РОССИИ ПО Г СИМФЕРОПОЛЮ 26.05.2021
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 12-12/008-12/008/009/2016-9779/2, 29.12.2016
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 15.12.2016
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 2 из 3

Данные актуальны на 09.07.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	12:07:1430101:51
1.2	
Правообладатель (правообладатели)	Домрачев Александр Петрович, 05.02.1959
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 12-12/005-12/005/004/2015-849/1, 01.06.2015
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	29.12.2016, 12-12/008-12/008/009/2016-9779/1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

