

ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

- 1.1 **Общая информация идентифицирующая объект оценки:** полуприцеп KRONE SDP 27 год выпуска 2005, (VIN) WKESDP2705123774 рег.знак BC542086, по состоянию на 09 сентября 2025г.
- 1.2 **Основание для проведения оценки:** Реализация имущества должника
- 1.3 **Собственник объекта оценки:** Метеев А.Р.
- 1.4 **Дата оценки:** 09 сентября 2025г.
- 1.5 **Дата составления документа:** 09 сентября 2025г.
- 1.6 **Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:** - рыночная стоимость оцениваемого полуприцепа на 09 сентября 2025г, рассчитанная сравнительным подходом, составляет округленно: **725 896 (Семьсот двадцать пять тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей** - доходный и затратный подход -не применялись.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	VIN	Рыночная стоимость с НДС, руб.
1	Полуприцеп KRONE SDP27	2005	WKESDP2705123774	725 896
	Итого			725 896

1.7. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:

1. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся рыночной ситуации на день оценки. Однако эти предположения могут измениться с течением времени.
2. При определении стоимости не учитывались имеющиеся обременения на право собственности.
3. Определение технического состояния техническим экспертом не производилось.
4. Отчет об оценке содержит личное профессиональное мнение арбитражного управляющего относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете стоимости.
5. Мнение арбитражного управляющего относительно рыночной стоимости Объекта оценки действительно только на дату оценки. Арбитражный управляющий не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

Финансовый управляющий
Лучихина А.П.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ
ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ
КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

1.1. Характеристики объекта оценки:

Марка/модель	KRONE SDP 27
Год выпуска	2005
Рег.знак	BC542086
VIN	WKESDP2705123774

1.2 Перечень документов, использованных оценщиком устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки – Задание на оценку.

1.3 Иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки: отсутствуют

2. Определение стоимости объекта оценки

Математическая модель оценки с использованием метода рыночных сравнений может быть представлена в виде следующей формулы:

$$C_{СП} = \sum_{i=1}^k W_i \times C_{Oi}, \quad 1)$$

где,

- $C_{СП}$ стоимость объекта оценки, рассчитанная в рамках сравнительного подхода;
 k количество аналогов;
 C_{Oi} оценка рыночной стоимости объекта оценки с использованием информации о цене i -го аналога;
 W_i вклад (вес) i -го аналога в стоимость объекта оценки ($\sum_{i=1}^k W_i = 1$).

Оценка рыночной стоимости объекта оценки с использованием информации о цене i -го аналога может быть записана следующим образом:

$$C_{Oi} = C_i + \sum_{j=1}^n \Delta C_{ij}, \quad 2)$$

где,

- n количество ценообразующих факт;
 C_i цена i -го аналога;
 ΔC_{ij} корректировка цены i -го аналога по j -му ценообразующему фактору (местоположение, состояние и т.п.).

Корректировка цены i -го аналога по j -му ценообразующему фактору оценивается по вкладу этого фактора в стоимость объекта оценки. Оценка по вкладу основана на том, сколько рынок заплатит за присутствие того или иного фактора в объекте.

Наибольший весовой коэффициент присваивается объекту-аналогу, имеющему наименьшую процентную совокупную поправку в стоимости, т.е. данный аналог считается наиболее достоверным. Таким образом определение веса i -го аналога в стоимость объекта оценки проводится по следующему алгоритму:

1. Определяется совокупная поправка.
2. Определяется балл достоверности.
3. Определяется вес аналога.

Размер совокупной поправки определяется по формуле:

$$СП_a = \left| \frac{ЦП_a - РС_a}{ЦП_a} \right|, \quad (3)$$

где,

- СП_a - совокупная поправка, %;
- ЦП_a - цена предложения аналога, руб.;
- РС_a - рыночная стоимость аналога, руб.

Балл достоверности определяется по формуле:

$$БД_a = \frac{\text{МАКС}(\sum_{n=1}^k СП_{an})}{СП_a}, \quad (4)$$

где,

- БД_a - балл достоверности аналога.

Вес аналога определяется по формуле:

$$W_i = \frac{БД_a}{\sum_{n=1}^k БД_{an}}, \quad (5)$$

где,

- W_i - вес аналога, %.

Исходя из выше сказанного, в ниже представленной таблице, произведен расчет методом сравнения продаж.

Оценщик проанализировал рынок предложения транспортных средств и делает следующие выводы:

№ п/п	Характеристика объекта оценки			Характеристика объекта аналога				Корректировка цены аналогов					Согласование полученных результатов					
	Наименование	Физ. износ, %	Год выпуска	Модель аналога	Физ. износ, %	Год выпуска	Степень изношенности аналога, руб.	Источник информации о цене аналога	Кторг	Ккол	Кфиз	Кгод	Скорректированная несогласованная стоимость по аналогам, руб.	Совокупная поправка, %	Балл достоверности аналога	Вес аналога, %	Взвешенная стоимость аналога, руб.	Согласованная стоимость с учетом НДС, руб.
1	Полуприцеп KRONE SDP27		2005															725 896
	Полуприцеп KRONE SDP27	80,0	2005	Полуприцеп KRONE SDP27	65,0	2005	1 480 000	https://auto.ru/traile/r/used/sale/krone/sdp_27/1129432351-92440ef7/	0,90	1,00	0,57	1,00	759 240	48,7%	1,0	25,00%	189 810	
	Полуприцеп KRONE SDP27	80,0	2005	Полуприцеп KRONE SDP27	65,0	2005	1 150 000	https://auto.ru/traile/r/used/sale/krone/sdp_27/1125789842-43b0a749/	0,90	1,00	0,57	1,00	589 950	48,7%	1,0	25,00%	147 488	
	Полуприцеп KRONE SDP27	80,0	2005	Полуприцеп KRONE SDP27	65,0	2005	1 400 000	https://auto.ru/traile/r/used/sale/krone/sdp_27/1127415223-0689f5cf/	0,90	1,00	0,57	1,00	718 200	48,7%	1,0	25,00%	179 550	
	Полуприцеп KRONE SDP27	80,0	2005	Полуприцеп KRONE SDP27	65,0	2005	1 630 000	https://auto.ru/traile/r/used/sale/krone/sdp_27/1127861437-aec178b9/	0,90	1,00	0,57	1,00	836 190	48,7%	1,0	25,00%	209 048	
ИТОГО																	725 896	

Обоснование вносимых корректировок

Корректировка на уторговывание (Кторг)

Согласно справочника оценщика машин и оборудования под редакцией Лейфер Л.А. Н.Новгород 2019г. Для машин общего применения используется корректировка в размере 10%,

Корректировка на дату оценки

Корректировка на дату оценки не применялась, так как объект оценки и аналоги рассчитывались на дату оценки.

Корректировка на год выпуска

Не применялась, т.к. объект оценки и аналоги одного года выпуска

Корректировка на пробег

Не применялась

Определение физического износа

Физический износ – это потеря стоимости актива за счет естественных процессов в период эксплуатации. Он выражается в старении и изнашивании, разрушении, коррозии, поломке и конструктивных дефектов.

В данном отчете физический износ определяется методом укрупненной оценки технического состояния.

Метод укрупненной оценки технического состояния. Определение степени износа осуществляется путем определения технического состояния объектов мнением эксперта в соответствии со специальной оценочной шкалой. Для повышения степени достоверности могут быть привлечены несколько экспертов. Целесообразно использовать специальную оценочную шкалу («Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», коллектив авторов, Дело, М.: 1998). Процент физического износа при применении данного метода рассчитывается:

Состояние объекта	Характеристика физического состояния	Физический износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшийся, в отличном состоянии	0 – 15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации, в хорошем состоянии	15 – 35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей.	35 – 50
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта.	50 – 80
Негодное к применению или лом	В отношении, которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости металлолома	80 – 100

Эксперт делает допущение, что техническое состояние аналогов (физический износ) соответствует естественному износу с учетом типичной (по его функциональному назначению) эксплуатации, старению согласно году изготовления исследуемого объекта.

Корректировка на физическое состояние ($K_{физ}$).

Корректировка на физическое состояние определяется на основании сравнения величин физического износа объекта оценки и сопоставимого объекта.

$$K_{физ.сост.} = (1 - I_o / 100) / (1 - I_c / 100), \quad (6)$$

где,

I_o - износ объекта оценки, %,

I_c - износ сопоставимого объекта, %.

Корректировка на комплектацию (модель)

Корректировка на комплектацию (модель) не применялась, т.к. объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по функциональному на значению, комплектации.

The screenshot shows an advertisement on the auto.ru website for a Krone SDP 27, 2005 semi-trailer. The main details are:

- Model:** Krone SDP 27, 2005
- Price:** 1 480 000 RUB
- Year:** 2005
- Mileage:** 766 733 km
- Color:** Синий (Blue)
- Type:** Полуприцеп штырь (Semi-trailer with pin)
- Capacity:** 41.0 t
- Axes:** 3
- Brakes:** Дисковые (Disc)
- Suspension:** Пневмо-рессорная (Pneumatic)
- Condition:** Не требует ремонта (Does not need repair)
- Ownership:** 2 владельца (2 owners)
- PTC:** Дубликат (Duplicate)
- Ownership period:** 2 года и 3 месяца (2 years and 3 months)
- Customs:** Раस्ताможен (Customs cleared)
- Trade:** Возможен (Possible)
- Status:** В наличии (Available)
- VIN:** WKE*****

The advertisement also includes a contact person, Dmitry Melnikov, and a phone number. A large image of the trailer is shown, along with smaller images of the interior and other views.

Продажа > Причалы > Строитель > Копе > SDP 27 в Екатеринбург

Krone SDP 27, 2005
1150 000 Р

4 ноября 2024
 📞 55 (7 секунд)
№ 1105789842

Лизинг от 20 948 Р/мес

Частное лицо
 Екатеринбург

[Написать](#)
[Показать телефон](#)

Год выпуска	2005
Пробег	100 000 км
Цвет	Красный
Тип прицепа	Полуприцеп шпунтовый
Грузоподъемность	41.0 т
Количество осей	3
Тип тормозов	Барabanные
Тип подвески	Пневмо-рессорная
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Владение	12 лет и 5 месяцев
Таможня	Расплачено
Обмен	Рассмотрю варианты
Статус	В наличии
VIN	WKE*****

Продажа > Причалы > Строитель > Копе > SDP 27 в Липецк

Krone SDP 27, 2005
1400 000 Р

14 марта
 📞 40
№ 1127415223

Лизинг от 25 502 Р/мес

Александр
 Липецк, улица Энергостроителей

[Написать](#)
[Показать телефон](#)

Год выпуска	2005
Пробег	100 000 км
Цвет	Желтый
Тип прицепа	Прицеп тентованный
Грузоподъемность	20.0 т
Количество осей	3
Тип тормозов	Дисковые
Тип подвески	Пневмо-рессорная
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Владение	12 лет и 6 месяцев
Таможня	Расплачено
Статус	В наличии
VIN	WKE*****

КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА НА БИЗНЕС

ДЕЛОВАЯ НЕ ВУЗДЕТ

Телематика в подарок

Комментарий продавца

Продажа > Причалы > Строитель > Копе > SDP 27 в Ростов-на-Дону

Krone SDP 27, 2005
1630 000 Р

19 апреля
 📞 55 (1 секунда)
№ 112786437

Лизинг от 29 692 Р/мес

Частное лицо
 Ростов-на-Дону

[Написать](#)
[Показать телефон](#)

Год выпуска	2005
Цвет	Серебристый
Тип прицепа	Полуприцеп шпунтовый
Грузоподъемность	41.0 т
Количество осей	3
Тип тормозов	Дисковые
Тип подвески	Пневмо-рессорная
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	4 и более
ПТС	Оригинал
Таможня	Расплачено
Статус	В наличии

КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА НА БИЗНЕС

ВЫГОДА НА МАКСИМУМ

0% 0% 24

ТОЛЬКО ДО 12 СЕНТЯБРЯ!

ВЫВОД

Таким образом: - рыночная стоимость полуприцепа KRONE SDP 27 год выпуска 2005, (VIN) WKESDP2705123774 рег.знак BC542086 по состоянию на 09 сентября 2025г. рассчитанная сравнительным подходом, составляет округленно: **725 896 (Семьсот двадцать пять тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей**