

ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

- 1.1 **Общая информация идентифицирующая объект оценки:** транспортное средство RENAULT PREMIUM 380 19T год выпуска 2010, (VIN) X9P25GPA000013532 рег.знак P467KO186, по состоянию на 09 сентября 2025г.
- 1.2 **Основание для проведения оценки:** Реализация имущества должника
- 1.3 **Собственник объекта оценки:** Метеев А.Р.
- 1.4 **Дата оценки:** 09 сентября 2025г.
- 1.5 **Дата составления документа:** 09 сентября 2025г.
- 1.6 **Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:** - рыночная стоимость оцениваемого автомобиля на 09 сентября 2025г, рассчитанная сравнительным подходом, составляет округленно: **1 280 003 (Один миллион двести восемьдесят тысяч три) рубля** - доходный и затратный подход -не применялись.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	VIN	Рыночная стоимость с НДС, руб.
1	RENAULT PREMIUM 380 19T	2010	X9P25GPA000013532	1 280 003
	Итого			1 280 003

1.7. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:

1. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся рыночной ситуации на день оценки. Однако эти предположения могут измениться с течением времени.
2. При определении стоимости не учитывались имеющиеся обременения на право собственности.
3. Определение технического состояния техническим экспертом не производилось.
4. Отчет об оценке содержит личное профессиональное мнение арбитражного управляющего относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете стоимости.
5. Мнение арбитражного управляющего относительно рыночной стоимости Объекта оценки действительно только на дату оценки. Арбитражный управляющий не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

Финансовый управляющий
Лучихина А.П.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ
ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ
КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

1.1. Характеристики объекта оценки:

Марка/модель	RENAULT PREMIUM 380 19T
Год выпуска	2010
Рег.знак	P467KO186
VIN	X9P25GPA000013532
Тип ДВС	Дизель
Привод	Задний

1.2 Перечень документов, использованных оценщиком устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки – Задание на оценку.

1.3 Иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки: отсутствуют

2. Определение стоимости объекта оценки

Математическая модель оценки с использованием метода рыночных сравнений может быть представлена в виде следующей формулы:

$$C_{\text{СП}} = \sum_{i=1}^k W_i \times C_{O_i} \quad 1)$$

где,

- $C_{\text{СП}}$ стоимость объекта оценки, рассчитанная в рамках сравнительного подхода;
 k количество аналогов;
 C_{O_i} оценка рыночной стоимости объекта оценки с использованием информации о цене i -го аналога;
 W_i вклад (вес) i -го аналога в стоимость объекта оценки ($\sum_{i=1}^k W_i = 1$).

Оценка рыночной стоимости объекта оценки с использованием информации о цене i -го аналога может быть записана следующим образом:

$$C_{O_i} = C_i + \sum_{j=1}^n \Delta C_{ij} \quad 2)$$

где,

- n количество ценообразующих факт;
 C_i цена i -го аналога;
 ΔC_{ij} корректировка цены i -го аналога по j -му ценообразующему фактору (местоположение, состояние и т.п.).

Корректировка цены i -го аналога по j -му ценообразующему фактору оценивается по вкладу этого фактора в стоимость объекта оценки. Оценка по вкладу основана на том, сколько рынок заплатит за присутствие того или иного фактора в объекте.

Наибольший весовой коэффициент присваивается объекту-аналогу, имеющему наименьшую процентную совокупную поправку в стоимости, т.е. данный аналог считается

наиболее достоверным. Таким образом определение веса *i*-го аналога в стоимость объекта оценки проводится по следующему алгоритму:

1. Определяется совокупная поправка.
2. Определяется балл достоверности.
3. Определяется вес аналога.

Размер совокупной поправки определяется по формуле:

$$СП_a = \left| \frac{ЦП_a - РС_a}{ЦП_a} \right|, \quad (3)$$

где,

- СП_a - совокупная поправка, %;
- ЦП_a - цена предложения аналога, руб.;
- РС_a - рыночная стоимость аналога, руб.

Балл достоверности определяется по формуле:

$$БД_a = \frac{\text{МАКС}(\sum_{n=1}^k СП_{an})}{СП_a}, \quad (4)$$

где,

- БД_a - балл достоверности аналога.

Вес аналога определяется по формуле:

$$W_i = \frac{БД_a}{\sum_{n=1}^k БД_{an}}, \quad (5)$$

где,

- W_i - вес аналога, %.

Исходя из выше сказанного, в ниже представленной таблице, произведен расчет методом сравнения продаж.

Оценщик проанализировал рынок предложения транспортных средств и делает следующие выводы:

№ п/п	Характеристика объекта оценки			Характеристика объекта аналога					Корректировка цены аналогов					Согласование полученных результатов				
	Наименование	Физ. износ, %	Год выпуска	Модель аналога	Физ. износ, %	Год выпуска	Степень изношенности аналога, руб.	Источник информации о цене аналога	Кторг	Кмод	Кфиз	Кгод	Скорректированная несогласованная стоимость по аналогу, руб.	Совокупная поправка, %	Балл достоверности аналога	Вес аналога, %	Взвешенная стоимость аналога, руб.	Согласованная стоимость с учетом НДС, руб.
1	RENAULT PREMIUM 380 19T		2010															1 280 003
	RENAULT PREMIUM 380 19T	75,0	2010	RENAULT PREMIUM 380 19T	60,0	2010	2 000 000	https://auto.ru/article/sale/renault/premium_tractor/1128288848-78611e73/	0,90	1,00	0,63	1,00	1 134 000	43,3%	1,0	25,00%	283 500	
	RENAULT PREMIUM 380 19T	75,0	2010	RENAULT PREMIUM 380 19T	60,0	2010	2 000 000	https://auto.ru/article/sale/renault/premium_tractor/1125202906-81de8958/	0,90	1,00	0,63	1,00	1 134 000	43,3%	1,0	25,00%	283 500	
	RENAULT PREMIUM 380 19T	75,0	2010	RENAULT PREMIUM 380 19T	60,0	2010	2 130 000	https://auto.ru/article/sale/renault/premium_tractor/1126468077-95d17af0/	0,90	1,00	0,63	1,00	1 207 710	43,3%	1,0	25,00%	301 928	
	RENAULT PREMIUM 380 19T	75,0	2010	RENAULT PREMIUM 380 19T	60,0	2010	2 900 000	https://auto.ru/article/sale/renault/premium_tractor/1129029764-8541d57e/	0,90	1,00	0,63	1,00	1 644 300	43,3%	1,0	25,00%	411 075	
	ИТОГО																	1 280 003

Обоснование вносимых корректировок

Корректировка на уторговывание (Кторг)

Согласно справочника оценщика машин и оборудования под редакцией Лейфер Л.А. Н.Новгород 2019г. Для машин общего применения используется корректировка в размере 10%,

Корректировка на дату оценки

Корректировка на дату оценки не применялась, так как объект оценки и аналоги рассчитывались на дату оценки.

Корректировка на год выпуска

Не применялась, т.к. объект оценки и аналоги одного года выпуска

Корректировка на пробег

Не применялась

Определение физического износа

Физический износ – это потеря стоимости актива за счет естественных процессов в период эксплуатации. Он выражается в старении и изнашивании, разрушении, коррозии, поломке и конструктивных дефектов.

В данном отчете физический износ определяется методом укрупненной оценки технического состояния.

Метод укрупненной оценки технического состояния. Определение степени износа осуществляется путем определения технического состояния объектов мнением эксперта в соответствии со специальной оценочной шкалой. Для повышения степени достоверности могут быть привлечены несколько экспертов. Целесообразно использовать специальную оценочную шкалу («Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», коллектив авторов, Дело, М.: 1998). Процент физического износа при применении данного метода рассчитывается:

Состояние объекта	Характеристика физического состояния	Физический износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшийся, в отличном состоянии	0 – 15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации, в хорошем состоянии	15 – 35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей.	35 – 50
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта.	50 – 80
Негодное к применению или лом	В отношении, которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости металлолома	80 – 100

Эксперт делает допущение, что техническое состояние аналогов (физический износ) соответствует естественному износу с учетом типичной (по его функциональному назначению) эксплуатации, старению согласно году изготовления исследуемого объекта.

Корректировка на физическое состояние (Кфиз).

Корректировка на физическое состояние определяется на основании сравнения величин физического износа объекта оценки и сопоставимого объекта.

$$K_{\text{физ.сост.}} = (1 - I_o / 100) / (1 - I_c / 100), \quad (6)$$

где,

I_o - износ объекта оценки, %,

I_c - износ сопоставимого объекта, %.

Корректировка на комплектацию (модель)

Корректировка на комплектацию (модель) не применялась, т.к. объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по функциональному на значению, комплектации.

The screenshot shows a webpage from auto.ru listing a Renault Premium 2010 truck. The main listing includes the following details:

- Renault Premium, 2010**
- 27 мая (239 12 сообщений) № 1128288448
- Лизинг от 38 432 #/мес
- 2 000 000 ₪
- Частное лицо, Курск, Курская обл., Курский р-н, Моковский сельсовет, д.
- Год выпуска: 2010
- Пробег: 350 000 км
- Цвет: Красный
- Двигатель: 10.8 л / 470 л.с. / Дизель
- Коробка: Механическая
- Тип кабины: 2-х местная с 1 спальным
- Подвеска кабины: Пневматическая
- Колёсная формула: 4x2
- Высота седельного устройства: 125
- Руль: Левый
- Состояние: Не требует ремонта
- Владельцы: 2 владельца
- ПТС: Оригинал
- Таможня: Растаможен
- Торг: Возможен
- Статус: В наличии

On the right side of the page, there is an advertisement for Sollers trucks with the text: "АВТОМОБИЛИ SOLLERS" and "Практичные решения для перевозки грузов".

Продажа / Сидельце такси / С пробегом / Renault / Renault в Воронеже

Renault Premium, 2010

27 сентября 2024 • 604 (1 сегодня) • № 11252029506

2 000 000 ₽

Лизинг от 36 432 ₽/мес

adik1976
Воронеж, московской проспект 179

Написать

Показать телефон

Год выпуска: 2010
 Пробег: 1 250 000 км
 Цвет: Белый
 Двигатель: 11.0 л / 440 л.с. / Дизель
 Коробка: Механическая
 Тип кабины: 2-х местная с 2 спальнями
 Подвеска кабины: Пневматическая
 Колёсная формула: 4x2
 Руль: Левый
 Состояние: Не требует ремонта
 Владельцы: 3 владельца
 ПТС: Оригинал
 Таможня: Растаможен
 Статус: В наличии
 VIN: УРВ*****



Запчасти для квадрокоптеров оптом от производителя в РФ
 % Скидка до 10% Доставка без срочки.
 Доставка за 1-7 дней
[Подробнее](#)

Продажа / Сидельце такси / С пробегом / Renault / Renault в Болксе

Renault Premium, 2010

25 декабря 2024 • 223 • № 1126468077

2 130 000 ₽

Лизинг от 38 800 ₽/мес

Александр
Болкс

Написать

Показать телефон

Год выпуска: 2010
 Пробег: 1 441 000 км
 Цвет: Красный
 Двигатель: 10.8 л / 437 л.с. / Дизель
 Коробка: Механическая
 Тип кабины: 2-х местная с 2 спальнями
 Подвеска кабины: Пневматическая
 Колёсная формула: 4x2
 Высота седельного устройства: 150
 Руль: Левый
 Состояние: Не требует ремонта
 Владельцы: 2 владельца
 ПТС: Оригинал
 Владение: 14 лет и 11 месяцев
 Таможня: Растаможен
 Обмен: Рассмотрю варианты



Продажа / Сидельце такси / С пробегом / Renault / Renault в Майкопе

Renault Premium, 2010

29 июля • 116 (1 сегодня) • № 1125029764

2 900 000 ₽

Лизинг от 52 826 ₽/мес

Александр
Майкоп, площадь Ленина

Написать

Показать телефон

Год выпуска: 2010
 Пробег: 1 372 000 км
 Цвет: Красный
 Двигатель: 10.8 л / 471 л.с. / Дизель
 Коробка: Автоматическая
 Тип кабины: 2-х местная с 1 спальней
 Подвеска кабины: Пневматическая
 Колёсная формула: 4x2
 Руль: Левый
 Состояние: Не требует ремонта
 Владельцы: 1 владелец
 ПТС: Оригинал
 Владение: 12 лет и 2 месца
 Таможня: Растаможен
 Торг: Возможен
 Статус: В наличии
 VIN: УРВ*****



ВЫВОД

Таким образом: - рыночная стоимость транспортного средства RENAULT PREMIUM 380 19T год выпуска 2010, рег.знак Р467КО186, (VIN) X9P25GPA000013532 по состоянию на 09 сентября 2025г. рассчитанная сравнительным подходом, составляет округленно: **1 280 003 (Один миллион двести восемьдесят тысяч три) рубля.**