

**Акт
осмотра недвижимого имущества**

г. Коломна

05 ноября 2025 года

Осмотр объекта проводил (а): **Молибоженко Кирилл Станиславович**

Параметры осматриваемого объекта недвижимости:

Вид имущества: **Земельный участок**

Адрес объекта: **Московская область, Лотошинский район, с.т. "Луч", уч. 271**

Площадь: **960 +/- 22 кв.м.**

Кадастровый номер: **50:02:0010712:151**

При осмотре установлено:

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Описание района местоположения: ЗУ расположен в Лотошинском районе Московской области на территории с.т. «Луч», окружен лесом без отдельной охраны, без каких-либо промышленных построек, в 20 минутах ходьбы остановка общественного транспорта «Редькино».

Наличие дефектов и неровностей земельного участка: участок имеет умеренные неровности.

Наличие и состояние подъездных путей: до остановки общественного транспорта «Редькино» проложена асфальтовая дорога, далее к садовому товариществу и ЗУ ведут грунтовая и полевая дорога.

Состояние близлежащей территории: вокруг ЗУ расположен лес, на территории садового товарищества ведется стройка на нескольких участках, вблизи расположено СНТ Ниат- Ветеран и частный сектор домов.

Наличие хоз. построек, их количество и состояние: на земельном участке был установлен фундамент на сваях, а также столбцы для установки забора.

Наличие и состояние коммуникаций: на территории ЗУ отсутствуют коммуникации, но рядом с частным сектором в границах садового товарищества есть электроснабжение, скважины для воды, централизованная канализация отсутствует, мобильная связь и интернет не устойчивые.

Негативные характеристики: Осматриваемая территория земельного участка в настоящий момент фактически не используется по назначению в соответствии с установленным видом разрешенного использования. Земельный участок зарос травой и другой природной растительностью. По периметру земельного участка обнаружен строительный и бытовой мусор.



/Молибоженко К.С./

(подпись)