

**Арбитражный управляющий**  
**Калясина Анастасия Олеговна**  
**Член Союза арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и**  
**Банкротства"**

Адрес: 160000, г. Вологда, а/я 212 // Телефон для связи +7 (921) 827-77-75

---

**Решение об оценке имущества должника от 26.11.2025 года**

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 15.09.2025 г. по делу № А13-7156/2025 Копейкин Максим Сергеевич (дата рождения: 28.07.1994, место рождения: дер. Ивачино Харовского района Вологодской области, СНИЛС 115-763-016 43, ИНН 352140133727, регистрация по месту жительства: 162251, Вологодская область, г. Харовск, ул. Клубная, д. 11, кв. 4) (далее по тексту - должник) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утверждена Калясина Анастасия Олеговна (ИНН 352532676202, СНИЛС 156-036-005 34) - член АУ "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 123112, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ, ПРОЕЗД 1-Й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ, Д. 22 СТР. 2 , ПОМЕЩ. 110).

В соответствии с п. 1 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.


**Объект № 1.**


После проведения мероприятий по выявлению имущества должника было установлено наличие следующего имущества, зарегистрированного за должником:

1/2 доли в праве на однокомнатную квартиру с кадастровым номером № 35:12:0104007:236, общей площадью 35,9 кв. м., расположенная по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный район Харовский, городское поселение город Харовск, город Харовск, переулок Больничный, дом 2, квартира 12

**Объект находится в удовлетворительном состоянии, требует текущего ремонта.**

**Фото объекта:**

 162250, обл Вологодская, р-н Харовский, г Харовск, пер Больничный, д. 2

	Кадастровый номер:	35:12:0104007:100	Состояние:	Исправный
	Год ввода в эксплуатацию:	1970	Управляющая организация:	МКП "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ХАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА"
	Серия/Тип проекта здания:	1		
	Количество этажей:	2	Количество помещений (жилых/нежилых):	12/0

[Сведения об объекте жилищного фонда](#) | [Информация об исполнителях услуг](#) | [Информация об ОМС](#) | [Электронный паспорт дома](#)







### **Аналог № 1**

[https://www.avito.ru/harovsk/kvartiry/1-k\\_kvartira\\_30\\_m\\_22\\_et\\_7603321326?context=H4sIAAAAAAAAAA wE AMD YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJyV2NaZEo3bEZFZVdLT0JqIjt9KERN T8AAAA](https://www.avito.ru/harovsk/kvartiry/1-k_kvartira_30_m_22_et_7603321326?context=H4sIAAAAAAAAAA wE AMD YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJyV2NaZEo3bEZFZVdLT0JqIjt9KERN T8AAAA)

# 1-к. квартира, 30 м<sup>2</sup>, 2/2 эт.

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

## 370 000 ₽

12 333 ₽ за м<sup>2</sup>

📊 История цены



Показать телефон  
в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение  
Отвечает около часа

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Этажи Вологда

Агентство

На Авито с 2014 года 🌟

Надёжный партнёр

Реквизиты проверены

ВСТАВИТЬ

### Аналог № 2

[https://www.avito.ru/harovsk/kvartiry/2-k\\_kvartira\\_40\\_m\\_12\\_et\\_7699435159?context=H4sIAAAAAAAAAA wE AMD YToyOntzOjEzOiJs b2 NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJyV2NaZEo3bEZfZVdLT0JqIjt9KERN\\_T8AAAA](https://www.avito.ru/harovsk/kvartiry/2-k_kvartira_40_m_12_et_7699435159?context=H4sIAAAAAAAAAA wE AMD YToyOntzOjEzOiJs b2 NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJyV2NaZEo3bEZfZVdLT0JqIjt9KERN_T8AAAA)

## 2-к. квартира, 40 м<sup>2</sup>, 1/2 эт.

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



### 500 000 ₽

12 500 ₽ за м<sup>2</sup>

🏠 История цены

В ипотеку от 6 357 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон  
в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение  
Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Этажи Вологда

4 ЭТАЖИ

### Аналог № 3

[https://www.avito.ru/harovsk/kvartiry/2-k\\_kvartira\\_427\\_m\\_12\\_et\\_7794973344?context=H4sIAAAAAAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OjI3cEdRcEpHMzB2a043aUFuIjt9WQtlAz8AAAA](https://www.avito.ru/harovsk/kvartiry/2-k_kvartira_427_m_12_et_7794973344?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OjI3cEdRcEpHMzB2a043aUFuIjt9WQtlAz8AAAA)

## 2-к. квартира, 42,7 м<sup>2</sup>, 1/2 эт.

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



### 600 000 ₽

14 052 ₽ за м<sup>2</sup>

📅 История цены

В ипотеку от 7 629 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон

в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Этажи Вологда

Агентство

в. этажи

По результатам проведенного сравнительного подхода к объекту: 1/2 доли в праве на однокомнатную квартиру с кадастровым номером № 35:12:0104007:236, общей площадью 35,9 кв. м., расположенная по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный район Харовский, городское поселение город Харовск, город Харовск, переулок Больничный, дом 2, квартира 12, являющегося предметом оценки, его визуального состояния, вида разрешенного использования рекомендуемая рыночная цена для продажи составляет 245 000,00 рублей.

## Объект № 2.

После проведения мероприятий по выявлению имущества должника было установлено наличие следующего имущества, зарегистрированного за должником:

1/3 доли в праве на трехкомнатную квартиру с кадастровым номером № 35:12:0104021:272, общей площадью 61,1 кв. м., расположенная по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный район Харовский, городское поселение город Харовск, улица Энергетиков, дом 10, квартира 9

**Объект находится в удовлетворительном состоянии, требует текущего ремонта.**

**Фото объекта:**





162250, обл Вологодская, р-н Харовский, г Харовск, ул Энергетиков, д. 10 [На карте](#)

Тип дома:	Многоквартирный	Идентификационный код адреса:	c71f9afb-6685-4839-a2ec-9fdb78fae1
Кадастровый номер:	35:12:0104021:24	Код ОКТМО:	19552000001
Стадия жизненного цикла:	Эксплуатация	Состояние:	Исправный
Год ввода в эксплуатацию:	1957	Общая площадь здания:	568.6 м <sup>2</sup>
Год постройки:	1957	Общая площадь жилых помещений:	377.1 м <sup>2</sup>
Серия, тип проекта здания:	КЗ-2	Тип внутренних стен:	Стены кирпичные
Общий износ здания:	48%	Год проведения реконструкции:	1957
Дата, на которую установлен износ:	17.06.2009	Класс энергетической эффективности здания:	Е (Низкий)
Дом находится в собственности субъекта Российской Федерации и в полном объеме используется в качестве общежития:	Нет		
Дом находится в муниципальной собственности и в полном объеме используется в качестве общежития:	Нет		

### Аналог № 1

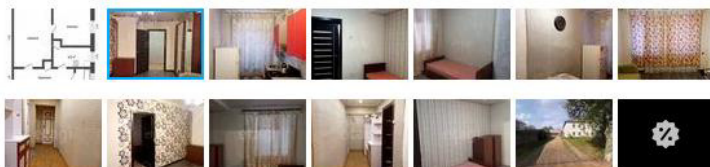
<https://www.avito.ru/harovsk/kvartiry/2-k-kvartira-485-m-12-et-7283484027?context=H4sIAAAAAAAAAA wE AMD YToyOntzOjEzOiJs b2 NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czo xOiJ4IjtzOjE2OiI3cEdRcEpHMzB2a043aUFulj t9WQtIAz8AAAA>

## 2-к. квартира, 48,5 м², 1/2 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



### 650 000 ₽

13 402 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 8 265 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



**Показать телефон**  
в XXX XXX-XX-XX

**Написать сообщение**  
Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?    Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

### Аналог № 2

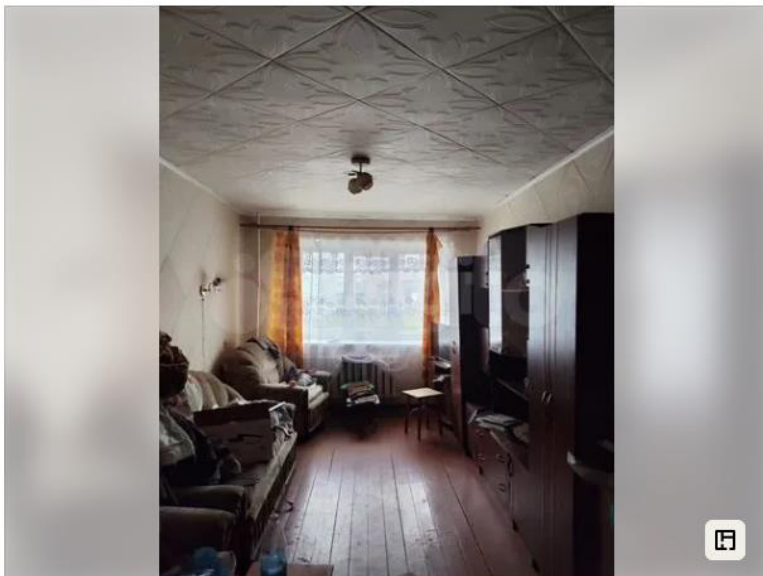
[https://www.avito.ru/harovsk/kvartiry/2-k\\_kvartira\\_427\\_m\\_12\\_et\\_7794973344?context=H4sIAAAAAAAAAA wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJs b2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czo xOiJ4IjtzOjE2OiI3cEdRcEpHMzB2a043aUFuljI9WQtIAz8AAAA](https://www.avito.ru/harovsk/kvartiry/2-k_kvartira_427_m_12_et_7794973344?context=H4sIAAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs b2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czo xOiJ4IjtzOjE2OiI3cEdRcEpHMzB2a043aUFuljI9WQtIAz8AAAA)

## 2-к. квартира, 42,7 м², 1/2 эт.

♥ Добавить в избранное

⇅ Сравнить

📌 Добавить заметку



### 600 000 ₽

14 052 ₽ за м²

📊 История цены

В ипотеку от 7 629 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон  
в xxx.xxx-xx-xx

Написать сообщение  
Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

### Аналог № 3

<https://www.avito.ru/harovsk/kvartiry/3-k.-kvartira-66-m-23-et.-7505040614?context=H4sIAAAAAAAAAA wE AMD YToyOntzOjEzOiJs b2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI3cEdRcEpHMzB2a043aUFuIjt9WQtIAz8AAA A>

## 3-к. квартира, 66 м<sup>2</sup>, 2/3 эт.

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



### 900 000 ₽

13 636 ₽ за м<sup>2</sup>

📈 История цены

В ипотеку от 9 192 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Реклама [gazprombank.ru](#)

Кешбэк 100% на супермаркеты

[Подробнее](#)



Показать телефон  
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

По результатам проведенного сравнительного подхода к объекту: 1/3 доли в праве на трехкомнатную квартиру с кадастровым номером № 35:12:0104021:272, общей площадью 61,1 кв. м., расположенная по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный район Харовский, городское поселение город Харовск, улица Энергетиков, дом 10, квартира 9, являющегося предметом оценки, его визуального состояния, вида разрешенного использования рекомендуемая рыночная цена для продажи составляет 238 889,00 рублей.

Приложение:

1. Выписка ЕГРН в отношении должника

**Финансовый управляющий  
Калясина А.О.**

