

ПОЛОЖЕНИЕ
о реализации имущества Копейкина Максима Сергеевича на открытом аукционе в
электронной форме
(редакция 26.01.2026 года)

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года в редакции, действующей на момент введения процедуры банкротства, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015 г., а также иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве.

1.2. Предметом торгов является имущество должника – недвижимое имущество. Начальную цену продажи лота установить равной рыночной стоимости имущества, определенной на основании Решения финансового управляющего об оценке рыночной стоимости имущества от 26 ноября 2025 года.

1.3. Имущество сформировано в два лота:

Лот № 1. 1/2 доли в праве на однокомнатную квартиру с кадастровым номером № 35:12:0104007:236, общей площадью 35,9 кв. м., расположенная по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный район Харовский, городское поселение город Харовск, город Харовск, переулок Больничный, дом 2, квартира 12
Начальная стоимость имущества 245 000,00 рублей

Лот № 2. 1/3 доли в праве на трехкомнатную квартиру с кадастровым номером № 35:12:0104021:272, общей площадью 61,1 кв. м., расположенная по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный район Харовский, городское поселение город Харовск, улица Энергетиков, дом 10, квартира 9
Начальная стоимость имущества 238 889,00 рублей.

1.4. Продажа имущества должника осуществляется на электронных торгах в электронной форме путем проведения аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения по цене (далее – торги).

1.5. Торги по продаже имущества должника проводятся в открытой форме на электронной площадке Проведение открытых торгов осуществляется на электронной торговой площадке МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ СИСТЕМА адрес в интернете: <https://m-ets.ru/>.

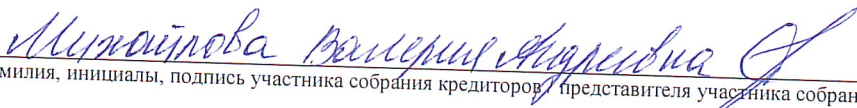
1.6. В качестве Продавца имущества выступает должник, в лице финансового управляющего Калясиной Анастасии Олеговны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 15.09.2025 г. по делу № А13-7156/2025, почтовый адрес 160000, г. Вологда, а/я 212, эл. адрес au_kalyasina@mail.ru, контактный телефон +79218277775.

1.7. Организатором торгов по продаже имущества должника является финансовый управляющий должника Калясина Анастасия Олеговна, член Союза АУ "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 123112, г Москва, проезд 1-й Красногвардейский, д. 22, стр. 2, помещ. 110). Корреспонденция управляющему подлежит направлению по адресу: 160000, г. Вологда, а/я 212.

1.8. Сообщение о проведении торгов публикуется организатором торгов в течение 10 рабочих дней с даты утверждения положения арбитражным судом в рамках дела о банкротстве. Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии со ст.28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

1.9. Дата и время проведения торгов определяется организатором торгов и указывается в сообщении о проведении торгов.

1.10. Оператор электронной площадки владеет электронной площадкой и обеспечивает проведение открытых торгов с открытой формой подачи предложения о цене в электронной форме. Оператор электронной площадки оказывает услуги по предоставлению доступа к электронной площадке на основании договора, заключенного с организатором торгов.



Фамилия, инициалы, подпись участника собрания кредиторов / представителя участника собрания кредиторов

1.11. Электронной площадкой является: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ СИСТЕМА адрес в интернете: <https://m-ets.ru/>.

1.12. Дата и время проведения торгов определяется организатором торгов и указывается в сообщении о проведении торгов.

2. Предоставление заявок на участие:

2.1. Срок представления заявок на участие в торгах - 25 (Двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Дата и время окончания приема заявок на участие в торгах определяется организатором торгов и указывается в сообщении о проведении торгов.

2.2. Заявитель для участия в торгах должен зарегистрироваться на электронной площадке.

2.3. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток. Размер задатка для участия в торгах составляет 10% от начальной стоимости.

2.4. Реквизиты для оплаты задатка указываются в сообщении о проведении торгов.

2.5. Задаток должен быть внесен Претендентом до окончания срока приема заявок на участие в торгах, либо в случае проведения торгов посредством публичного предложения, до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов. Факт перечисления задатка означает согласие заявителя со всеми условиями договора о задатке. Датой поступления задатка считается дата зачисления денежных средств на счет, указанный в сообщении о проведении торгов. Задаток возвращается всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение трех рабочих дней с момента подведения итогов торгов. Датой возврата задатка считается дата списания денежных с расчетного счета.

2.6. Заявитель направляет заявку и приложенные к ней документы оператору электронной площадки в форме электронного документа.

2.7. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в торгах.

2.8. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается и заканчивается в срок, указанный в сообщении о проведении торгов. По истечении срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, заявки не принимаются.

2.9. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

2.10. После оплаты задатка заявитель, зарегистрированный на электронной площадке, представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах.

2.11. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положению о проведении открытых торгов в форме аукциона и должна содержать:

а) Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) Документ, подтверждающий внесение задатка;

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

Михайлова Валерия Андреевна

Фамилия, инициалы, подпись участника собрания кредиторов / представителя участника собрания кредиторов

А) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

Б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

2.12. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

2.13. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

2.14. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену в ходе торгов. Порядок выявления победителя определяется требованиями Закона о банкротстве (ст. 110) и Приказом 495.

2.15. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

2.16. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3. Проведение торгов

3.1. Проведение открытых торгов осуществляется на электронной торговой площадке по выбору организатора торгов в соответствии с Регламентом оператора торговой площадки. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества (предприятия) должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества (предприятия) должника до истечения времени представления предложений о цене имущества (предприятия) должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества (предприятия) должника не было представлено, закрытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника.

3.2. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов осуществляется согласно Регламенту оператора торговой площадки.

3.3. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.4. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица, зарегистрированного в качестве ИП) каждого участника торгов;
- б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;
- в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

Михайлова Валерия Александровна

Фамилия, инициалы, подпись участника собрания кредиторов / представителя участника собрания кредиторов

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

3.5. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки направляет такой протокол всем участникам открытых торгов.

3.6. В течение пяти дней с момента направления участникам торгов протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением данного договора в соответствии с представленным победителем предложением о цене. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 календарных дней со дня подписания этого договора, задаток, внесенный покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Передача имущества покупателю производится финансовым управляющим по передаточному акту после полной оплаты.

3.7. Оплата по лоту №1 производится покупателем на счет должника, указанный в сообщении о проведении торгов.

4. Информация о проведении торгов

4.1. С даты опубликования сообщения о проведении торгов организатор торгов предоставляет заинтересованным лицам по их письменному запросу сведения об имуществе, выставленном на торги, а также обеспечивает возможность ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества должника согласно утвержденному положению, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.

4.2. Ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества должника, с условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника можно на сайте электронной торговой площадки в сети «Интернет».

5. Порядок подведения результатов проведения торгов и признания торгов несостоявшимися. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли - продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6. Повторные торги

6.1. В случае признания открытых торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов с его единственным участником организатор торгов проводит повторные торги.

6.2. Начальная цена продажи на повторных торгах устанавливается на 10 % ниже начальной цены, установленной на первоначальных торгах.

6.3. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником повторных торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи

Мухомова Валерия Александровна
Фамилия, инициалы, подпись участника собрания кредиторов / представителя участника собрания кредиторов

имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении торгов в форме публичного предложения и об установлении начальной цены продажи имущества.

7. Торги посредством публичного предложения

7.1. Начальная цена продажи имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене имущества, установленной на повторных торгах, и действует 5 календарных дней.

7.2. При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.3. Величина снижения составляет 10 % от начальной цены и действует 5 календарных дней.

7.4. Минимальная цена (цена отсечения) продажи составляет 10 % от начальной цены реализации посредством публичного предложения.

7.5. При проведении торгов в форме публичного предложения право приобретения принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.6. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

7.7. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.8. Для участия в торгах в форме публичного предложения заявитель должен внести задаток. Размер задатка для участия в торгах составляет 10% от начальной стоимости Имущества на действующем периоде.

8. Оформление прав победителя

8.1. Продажа имущества должника оформляется договором купли - продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

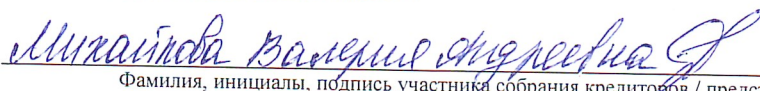
8.2. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются после полной оплаты имущества по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) покупателем условий договора купли - продажи должника, продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, при этом сумма внесенного задатка покупателю не возвращается. Договор будет считаться расторгнутым по истечении 10 дней с момента передачи уведомления об отказе от исполнения договора для направления победителю торгов оператору почтовой связи.

8.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.5. В случае если торги по продаже посредством публичного предложения будут признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не будет заключен с их единственным участником, финансовый управляющий обязан обратиться к собранию кредиторов с предложениями о принятии имущества должника путем погашения долга в качестве отступного.

9. Заключительные положения



Фамилия, инициалы, подпись участника собрания кредиторов / представителя участника собрания кредиторов

