

«УТВЕРЖДЕНО»



Финансовый управляющий:
/ Обмоллов Алексей Олегович

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника
Жарова Сергея Андреевича

Дело о банкротстве № А45-37352/2024
в производстве Арбитражного суда Новосибирской области

г. Новосибирск, 2025 г.

1. Общие условия

1.1. Настоящее Положение (далее – Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Жарова Сергея Андреевича (27.01.1961 года рождения, уроженец пос. Романовка Доволенского р-на Новосибирской обл.; СНИЛС 011-998-296 75, ИНН 540409663687, адрес г. Новосибирск, ул. Переулок 5-й Римского-Корсакова, д. 7, кв. 3, далее – Должник), в ходе процедуры реализации имущества, по делу о банкротстве № А45-37352/2024 находящемуся в производстве Арбитражного суда Новосибирской области.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании ст. ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 110, 111, 130, 131, 138, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495, Регламента системы электронных торгов.

1.3. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Обмолв Алексей Олегович (ИНН 540701244188, СНИЛС 168-547-421-06, 630007, г. Новосибирск, ул. Каинская, д. 6, а/я 156, электронная почта Arbiterau@yandex.ru), утвержденная Решением Арбитражного суда Новосибирской области № А45-37352/2024 от 04.12.2024 г.

1.4. Организатор торгов представляет претендентам на участие в торгах настоящее Положение для ознакомления, в порядке и сроки, установленные для принятия заявок в месте принятия данных заявок.

1.5. Торги по продаже имущества Должника (далее – торги) проводятся в электронной форме на электронной площадке Общество с ограниченной ответственностью «МЭТС» (адрес в сети «Интернет» по адресу: <https://www.m-ets.ru/>).

2. Имущество Должника, подлежащее продаже в порядке, установленном настоящим Положением

2.1. Продаже на торгах подлежит имущество Должника, указанное в Приложении №1 к настоящему Положению, которое является неотъемлемой частью настоящего Положения.

2.2. Все имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Положению, продается единым лотом.

2.3. Оценка имущества Должника, проведена Финансовым управляющим, принято Решение финансового управляющего об оценке имущества.

2.4. В составе имущества, подлежащего продаже, отсутствует имущество, изъятое из оборота или ограниченное в обороте.

3. Порядок продажи имущества Должника

3.1. Продажа имущества Должника в соответствии с настоящим Положением осуществляется единым лотом на открытых торгах путем проведения аукциона в электронной форме.

3.2. Предложения о цене имущества представляются в открытой форме и заявляются участниками открыто в ходе аукциона, по правилам проведения аукциона с шагом на повышение. Размер задатка составляет 10 (десять) процентов от начальной цены лота. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены лота. Прочие условия и порядок участия в торгах, их организации и проведения, подведения итогов торгов определены в соответствующем разделе настоящего Положения.

4. Подготовка к проведению торгов

4.1. В течение 30 (тридцати) дней после утверждения настоящего Положения собранием кредиторов Организатор торгов во исполнение положений пункта 3 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и статьи 250 Гражданского кодекса РФ, руководствуясь Постановлением Конституционного суда РФ от

16.05.2023 N 23-П, уведомляет собственников реализуемого имущества о праве преимущественной покупки реализуемого имущества по установленной настоящим положением начальной цене.

4.2. Если в течении 30 (дней) дней после направления собственникам уведомления о продаже имущества от собственников не поступит согласие на приобретение имущества Организатор торгов определяет дату проведения торгов и публикует информационное сообщение о проведении торгов не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, размещает в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщение о продаже имущества.

4.3. Организатор торгов обеспечивает проведение торгов по продаже имущества должника в электронной форме, в строгом соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015 г., Регламентом системы электронных торгов.

4.4. В объявлении о торгах должны содержаться:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

начальная цена продажи имущества;

порядок и критерии выявления Победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

величина повышения начальной продажной цены («шаг аукциона»)

4.5. Организатор торгов выполняет следующие функции:

публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа;

проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной оператору электронной площадке заявке на участие в торгах, и их соответствие установленным требованиям и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки;

осуществляет прием задатков;

в случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям;

принимает решение о допуске Заявителя к участию в торгах, подписывает протокол об определении участников торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа;

утверждает представленный оператором электронной площадки протокол о результатах проведения торгов;

осуществляет иные полномочия, связанные с подготовкой и проведением торгов.

4.6. Оператор электронной площадки:

- без взимания платы проводит регистрацию заявителей на электронной площадке;

- размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах;
- принимает и регистрирует заявки на участие в открытых торгах;
- рассматривает предложения участников торгов о цене имущества и определяет победителя открытых торгов;
- составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения, а также размещает его на электронной площадке и в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.7. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника.

4.8. Для участия в торгах Заявитель вносит задаток в размере 10 (Десять) процентов от начальной продажной цены имущества в сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет. Задаток признается внесенным в указанный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет, указанный в сообщении, на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка (выписки) со счета, квитанция, иной документ – с отметкой банка, подтверждающий зачисление (поступление) установленного задатка. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на расчетный счет, указанный в сообщении. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем Заявителем, за исключением Победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

4.9. Ознакомление с имуществом осуществляется по адресу местоположения имущества, при предварительном согласовании с Организатором торгов, путем направления заявки по указанным в п. 1.4. реквизитам. Ознакомление с документами о принадлежности имущества и его характеристиках осуществляется при предварительном согласовании с Организатором торгов, путем направления заявки по указанным в п. 1.4. реквизитам.

5. Условия участия в торгах

5.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие в установленный срок задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с установленным перечнем. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов (далее – Участники торгов).

5.2. Одно лицо может подать только одну заявку на участие в торгах.

5.3. Срок представления заявок (не менее 25 рабочих дней) на участие в открытых торгах заканчивается за 5 (Пять) рабочих дней до проведения торгов (не включая день проведения торгов).

5.4. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015 г., и указанным в сообщении о проведении торгов.

5.5. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер);

б) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

К заявке прилагаются следующие документы:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в

сообщении о проведении торгов;

б) действительная на день предоставления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копия решения об одобрении или совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка является крупной сделкой;

в) копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридического лица);

5.6. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке и проект договора купли-продажи имущества Должника.

5.7. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока предоставления заявок на участие в открытых торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Изменение заявки на участие в открытых торгах допускается не позднее окончания срока предоставления заявок путем предоставления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

5.8. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене).

5.9. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.10. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015 г. и указанным в сообщении о проведении торгов;

б) представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

в) предоставление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;

г) в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

5.11. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания

срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом «в» п. 8.1 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития №495 от 23.07.2015 г. (далее – Порядок проведения торгов).

6. Порядок проведения торгов

6.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом «г» п. 8.1 Порядка проведения торгов с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, равную «шагу аукциона».

6.2. Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

6.3. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

6.4. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания предоставления таких предложений.

6.5. При проведении торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются.

В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

6.6. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

6.7. Протокол о результатах проведения торгов, представленный Организатору торгов для утверждения, должен соответствовать требованиям Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. и Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015 г.

6.8. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее **тридцати минут с момента:**

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

- завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене;

6.9. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с п. 7.1 Порядка проведения торгов протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с пп. «и» п. 8.1 Порядка проведения торгов.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.10. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о Победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Победителя торгов по отношению к Должнику, Кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной Победителем цене имущества.

6.11. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания (утверждения) этого протокола Финансовый управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества.

6.12. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в

течение пяти дней с даты получения указанного предложения Финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае предлагается заключить договор купли-продажи имущества Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

6.13. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

7. Расчеты после проведения торгов.

7.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

7.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на отдельный (специальный) банковский счет Должника. Факт оплаты имущества Должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом - с отметкой банка Должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества Должника считается дата зачисления денежных средств на отдельный (специальный) банковский счет Должника.

7.3. Задаток, уплаченный Победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника.

7.4. Право собственности на имущество Должника переходит к Покупателю с момента государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. В случае нарушения Победителем торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенного имущества Должник в лице финансового управляющего вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков. При этом задаток не возвращается.

8. Порядок проведения повторных торгов.

8.1. Повторные торги по продаже имущества Должника проводятся в следующих случаях:

- если принято решение о признании торгов несостоявшимися;
- в случае незаключения договора купли-продажи имущества.

8.2. Начальная цена продажи имущества, выставяемого на повторные торги, устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

8.3. Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первые торги.

9. Продажа имущества на торгах посредством публичного предложения

9.1. К торгам посредством публичного предложения Организатор торгов приступает в случае, если имущество Должника, не было реализовано на первых или повторных торгах.

9.2. Начальная цена (стоимость) имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи имущества, установленной на повторных торгах по продаже имущества Должника.

9.3. По начальной стоимости имущество продается в течение первого периода. Первый период составляет 5 (пять) рабочих дней.

Начиная со дня, следующего за днем окончания первого периода, каждый 5 (пять) рабочих дней осуществляется последовательное снижение начальной продажной цены

имущества на 10 (десять) процентов от цены имущества, установленной для первого периода проведения торгов.

9.4. Снижение цены продажи осуществляется до цены отсечения (минимальная продажная цена). Цена отсечения устанавливается в размере 35 (тридцать пять) процентов от начальной цены на торгах посредством публичного предложения.

Прием заявок на приобретение имущества заканчивается по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты достижения ценой продажи цены отсечения.

9.5. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10. Недействительность результатов торгов

10.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

11. Условия договора купли-продажи

11.1. Договор купли-продажи заключается на определенных Организатором торгов условиях между финансовым управляющим и победителем торгов. Условия договора купли-продажи могут быть приняты победителем торгов только путем присоединения к договору купли-продажи на определенных Организатором торгов условиях (содержатся в проекте договора купли-продажи, размещаемого при проведении торгов на сайте в сети Интернет). Акцепт условий договора купли-продажи осуществляется Заявителями в порядке п. 3 ст. 438 ГК РФ путем подачи заявки на участие в торгах.

11.2. При продаже имущества Должника оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества Должника должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

11.3. Передача имущества Должника финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации после полной оплаты имущества покупателем.

12. Порядок, условия и сроки продажи имущества должника в случае, если имущество должника не будет реализовано

12.1. В случае если имущество должника не будет реализовано в порядке, установленном в Частях 6, 8 и 9 настоящего порядка и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право Должника распоряжения указанным имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

12.2. В случае возникновения обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан представить соответствующие изменения в Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества с соответствующими предложениями относительно таких изменений на рассмотрение Арбитражного суда.

к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

№ лота	Наименование, назначение и краткая характеристика имущества	Начальная цена (руб.)
1.	166.5 б/га в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 73976233 кв.м, с кадастровым номером 54:05:023501:1134, местоположение Новосибирская область, Доволенский район, Согорнский сельсовет.	300 000