

**Положение  
о порядке, условиях и сроках реализации имущества  
Хлюпиной Натальи Юрьевны**

**г. Киров**

**15 апреля 2026 г.**

1. Настоящее Положение регламентирует порядок, сроки и условия продажи имущества Хлюпиной Натальи Юрьевны (далее – «Должник») в рамках дела № А28-4488/2025.

Настоящее положение составлено в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495.

2. Продажа имущества проводятся путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене. Торги по продаже имущества Должника в соответствии с п. 3 ст. 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке в сети Интернет. Оператор электронной площадки должен быть зарегистрирован в установленном законом порядке на территории Российской Федерации, являться членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и быть аккредитованным при Ассоциация арбитражных управляющих "Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса" (ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057, адрес: 107031, г. Москва, ул. Б.Дмитровка, д. 32, стр. 1).

2.1. Сведения о составе и начальной продажной цене имущества:

№ п/п	Наименование	Стоимость (руб.)
1.	земельный участок по адресу: Кировская обл., г.Слободской, тер сдт Меховщик-2, кад.№43:44:320123:158, площадью 392кв.м., категория земель: земли населенных пунктов	40 500,00
<b>Итого:</b>		<b>40 500,00</b>

3. Организатор продажи (торгов) – финансовый управляющий Должника Киселев Михаил Сергеевич (ИНН 434548997357, СНИЛС 058-256-576-91), место нахождения: Кировская обл., г. Киров, ул. Владимирская, д. 127, оф. 312, бизнес-центр «Юбилейный»), член Ассоциация арбитражных управляющих "Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса" (ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057, адрес: 107031, г. Москва, ул. Б.Дмитровка, д. 32, стр. 1).

**4. Место подведения результатов торгов – сайт электронной торговой площадки ООО «МЭТС» (Межрегиональная электронная торговая система) по адресу: <https://m-ets.ru>.**

5. Объявление о продаже размещается Организатором торгов в срок не позднее двух месяцев с момента проведения собрания кредиторов по утверждению настоящего Положения.

6. Извещение о проведении торгов публикуется Организатором торгов не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и не подлежит опубликованию в официальном издании в соответствии со ст. 213.7 «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

7. Организатор продажи публикует объявление о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в котором указывается наименование и цена имущества, время и место его продажи, порядок подачи заявки на участие в торгах, а также иные сведения, предусмотренные п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

8. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для

физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий.

9. Для участия в открытых торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

9.1. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выданная не ранее 30 дней до даты подачи заявки; выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), выданная не ранее 30 дней до даты подачи заявки; документ, удостоверяющий личность (для физического лица; применительно к паспорту – копии страниц с паспортными данными гражданина и текущим адресом регистрации по месту жительства); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя и документ, удостоверяющего личность этого лица. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью Заявителя. Организатор торгов не вправе требовать представления документов, не предусмотренных Законом и Порядком.

9.2. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи Имуущества на соответствующем этапе торгов в счет обеспечения оплаты Имуущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах. При отсутствии информации от оператора электронной площадки о поступлении на счет денежной суммы в виде задатка для участия в торгах условия торгов считаются не соблюденными, и заявка подлежит отклонению.

10. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение двух дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов и настоящем Положении. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

10.1. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, Порядке проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и настоящем Положении;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) от заявителя не поступил задаток или внесенный задаток ниже требуемого размера.

11. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

13. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается в размере 5% (пяти процентов) начальной цены продажи имущества и указывается в сообщении о проведении торгов. Шаг аукциона устанавливается неизменным на весь период торгов.

В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

14. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются: наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и индивидуальный номер налогоплательщика или место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и индивидуальный номер налогоплательщика или место жительства (для физического лица) Участника торгов, предложившего наиболее высокую цену Имущества по сравнению с предложениями других Участников торгов; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и индивидуальный номер налогоплательщика или место жительства (для физического лица) победителя торгов; обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

14.1. Организатор торгов уведомляет всех Участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

15. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

16. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным Участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, проводит повторные открытые торги. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (Десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных открытых торгах, в остальном к повторным торгам применяются условия проведения первоначальных открытых торгов.

16.1. В случае невозможности продажи имущества на аукционе имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

17. Организатор продажи обязан разместить сообщение о продаже посредством публичного предложения на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной торговой площадки.

18. При продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена продажи устанавливается в размере начальной цены, указанной на повторных торгах.

19. При продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена, установленная в соответствии с п.18 Настоящего Положения, подлежит последовательному снижению на 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества гражданина, указанной в п. 2.1 настоящего Положения.

19.1. При продаже имущества посредством публичного предложения для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 20 (двадцать) процентов от минимально допустимой цены продажи Имущества на соответствующем этапе торгов в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах. При

отсутствии информации от оператора электронной площадки о поступлении на счет денежной суммы в виде задатка для участия в торгах условия торгов считаются не соблюденными, и заявка подлежит отклонению.

20. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена имущества, реализуемого посредством публичного предложения – 5 календарных дней. При подаче первой заявки на приобретение имущества в определенный период снижения цены прием заявок не прекращается и продолжается до окончания данного периода, в котором была подана первая заявка.

21. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество, составляет 10% от начальной цены имущества, указанной в п. 2.1 настоящего Положения.

22. Право приобретения имущества, реализуемого посредством публичного предложения, принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку в произвольной форме на приобретение имущества, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии иных заявок на приобретение имущества должника, поданных в этот же период времени проведения торгов посредством публичного предложения. При подаче заявки также должны быть соблюдены условия, предусмотренные п.9.1 настоящего Положения.

23. Если в соответствующий период времени проведения торгов по продаже имущества посредством публичного предложения подано две и более заявки, содержащих одинаковое предложение по цене имущества, победителем торгов признается участник, раньше всех (календарная дневная и почасовая очередность) зарегистрировавший свою заявку у Организатора продажи.

24. В случае если в определенный период времени продажи имущества посредством публичного предложения поступили две и более заявки на приобретение Имущества, содержащие различные предложения по цене имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для данного периода, выигравшей считается заявка, содержащая максимальную цену.

25. Ознакомление с имуществом возможно по предварительному согласованию с Организатором продажи по тел. +79128231654.

26. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются: наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и индивидуальный номер налогоплательщика или место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и индивидуальный номер налогоплательщика или место жительства (для физического лица) Участника торгов, предложившего наиболее высокую цену Имущества по сравнению с предложениями других Участников торгов; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и индивидуальный номер налогоплательщика или место жительства (для физического лица) победителя торгов; обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

27. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий Должника с Победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи являются: сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества; цена продажи Имущества; порядок и срок передачи Имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении Имущества; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи. Договор купли-продажи имущества подлежит заключению не позднее 5 дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи.

Нарушение срока подписания договора купли-продажи, указанного в предыдущем абзаце настоящего пункта, Победителем торгов признается отказом Победителя торгов от подписания договора. В этом случае организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной иными участникам, за исключением победителя торгов, а при отсутствии иных участников торгов или их несогласии заключить договор, заново провести торги.

28. Имущество передается покупателю после полной оплаты цены, определенной договором, по акту приема-передачи в течение 3-х календарных дней.

29. Оплата по заключенному договору купли-продажи производится не позднее тридцати дней со дня подписания договора наличными денежными средствами или путем безналичного перечисления на банковский счет должника.

30. Если Организатор продажи не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество, указанное имущество предлагается конкурсным кредиторам для принятия имущества, в счет погашения своих требований по цене, указанной в п. 21 Настоящего Положения.

При принятии конкурсным кредитором имущества в счет погашения своих требований, конкурсный кредитор обязан перечислить в конкурсную массу сумму денежных средств равную имеющимся требованиям иных кредиторов приоритетной очередности (независимо от стоимости имущества, передаваемого в счет погашения требований), а также перечислить в конкурсную массу сумму денежных средств, определяемую как разность между стоимостью имущества и размером требований кредитора, которые были бы погашены за счет продажи данного имущества третьему лицу по цене принятия имущества, если бы отсутствовали требования кредиторов приоритетной очередности. Эта дополнительная сумма подлежит распределению между иными кредиторами той же очередности, к которой относится принимающий отступное кредитор, пропорционально размеру их требований к должнику, включенных в реестр.

31. Если Организатор продажи не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное Организатором продажи, передается гражданину по акту приема-передачи.

**Финансовый управляющий  
Хлюпиной Натальи Юрьевны**



**Киселев Михаил Сергеевич**