

**Профессиональный оценщик
Гурьянов А.П.
Россия, Пензенская область,
440026 г. Пенза, ул. Окружная 115А, офис 25
тел.: сот. 89273642679
ИНН 583703585667**

ОТЧЕТ №23/03/26-01

об оценке рыночной стоимости Грузового автомобиля УАЗ 390945 .

Заказчик оценки:	ООО «Инвестспецстрой».
Исполнитель:	Профессиональный оценщик Гурьянов Антон Павлович.
Дата оценки:	23.03.2026 г.
Дата составления отчета:	23.03.2026 г.

Раздел 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	3
2.1. Объект оценки:	4
2.2. Основание для проведения оценки:	4
2.3. Сведения о заказчике, исполнителе и оценщиках.....	4
Таблица № 2. Заказчик оценки:.....	4
Таблица № 3. Исполнитель услуг по договору на проведение оценки:	4
2.5. Цель оценки.....	5
2.6. Предполагаемое использование результатов оценки.....	5
Для целей купли-продажи, в рамках процедуры банкротства.	5
2.7. Вид определяемой стоимости.	5
2.9. Дата и срок проведения оценки.	5
2.10. Принятые допущения и ограничения.	5
Раздел 3. ИДЕНТИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	6
3.1. Описание объекта оценки.	6
3.4. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования.....	6
3.5. Балансовая стоимость объекта оценки.	6
Раздел 4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	6
4.1. Информация о спросе-предложении на объекты идентичные или аналогичные оцениваемому.	6
4.2. Характеристика степени развитости рынка.....	6
4.3. Экспозиция и уровень ликвидности для аналогов объекта оценки.....	7
Раздел 5. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	7
5.1. Процедура, этапы оценки.	7
5.2. Применение подходов и методов оценки.	7
5.2.1. Затратный подход.....	7
5.2.2. Сравнительный подход.....	10
5.2.4. Доходный подход.	12
5.3. Согласование результатов, полученных с применением различных подходов.....	13
5.3.1. Принцип согласования результатов, принятый оценщиком.....	13
Раздел 6. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.	13
6.1. Рыночная стоимость.....	13
6.2. Соответствие стоимости объекта оценки уровню цен.....	13
6.3. Ограничения и пределы применения полученного результата.....	13
Часть II. ПРИЛОЖЕНИЯ	14

Раздел 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица № 1. Основные факты и выводы.

Основные факты и выводы	
Объекты оценки	Грузовой автомобиль УАЗ 390945, VIN: ХТТ3909445Н1219226, рег.знак: К914НВ73, 2017 года выпуска, цвет: серый.
Номер отчета и дата составления отчета	№ 23/03/26-01 от 23.03.2026 г.
Основание для проведения оценки	договор на оказание оценочных услуг №23/03/26-01 от 23.03.2026 г.
Цель оценки и виды стоимости	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Для целей купли-продажи, в рамках процедуры банкротства.
Дата оценки (дата определения стоимости объекта)	23.03.2026 г.
В процессе проведенных работ по оценке, в рамках подходов к оценке получены следующие результаты расчета рыночной стоимости объекта оценки:	
Сравнительный подход	457 000 р.
Доходный подход	Не применялся
Затратный подход	Не применялся

В результате проведенных расчетов Оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость Грузового автомобиля УАЗ 390945, VIN: ХТТ3909445Н1219226, рег.знак: К914НВ73, 2017 года выпуска, цвет: серый. на дату оценки (23.03.2026 г.), округленно, составляет:

457 000 р.

Оценщик

_____ Гурьянов А.П.

Раздел 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

2.1. Объект оценки:

Грузовой автомобиль УАЗ 390945, VIN: ХТТ3909445Н1219226, рег.знак: К914НВ73, 2017 года выпуска, цвет: серый.

2.1.2. Имущественные права на объект оценки:

Право собственности

2.2. Основание для проведения оценки:

Договор на оказание оценочных услуг №23/03/26-01 от 23.03.2026 г.

2.3. Сведения о заказчике, исполнителе и оценщиках.

Таблица № 2. Заказчик оценки:

Реквизит	Значение
Реквизиты Заказчика	ООО «Инвестспецстрой» ИНН: 7325116138 ОГРН: 1127325006335 юридический адрес: 432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 116а, офис 27 В лице конкурсного управляющего Семьяновой Ольги Владимировны, действующей на основании решения Арбитражного суда Ульяновской области, по делу № А72-2461/2023 от 16 декабря 2024 г.

Таблица № 3. Исполнитель услуг по договору на проведение оценки:

Ф.И.О. специалиста	Гурьянов Антон Павлович
Должность	Профессиональный оценщик осуществляющий оценочную деятельность самостоятельно занимаясь частной практикой.
ИНН	583703585667
Адрес	440026, г. Пенза ул. Окружная 115А, офис 25.
Тел.	89273642679
e-mail	antongurianov@inbox.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» ул. 1-я Ямского поля д.1, стр.1, SLAVA, здание А4, 2 этаж, офис 209, Москва, 125040 (м. Белорусская) Свидетельство о членстве №2097-08 от 22 августа 2008г., номер в реестре 1423
Сведения о получении профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Московская финансово-промышленная академия, диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса). Диплом ПП №876388, выдан 30.09.2005г.
Сведения о документах подтверждающих квалификацию	Застрахован: ОАО «АльфаСтрахование», на сумму: 5 000 000 рублей, (договор (полис) №6091R/776/50045/25 от 10 ноября 2024 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценка недвижимости. №042437-1 от 29 июля 2024 г. Действителен до 29 июля 2027 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценка движимого имущества. №046452-2 от 20 декабря 2024 г. Действителен до 20 декабря 2027 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	20 лет
Сведения о независимости оценщика	Настоящим оценщик Гурьянов Антон Павлович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Ф.И.О. специалиста	Гурьянов Антон Павлович
	<p>Оценщик Гурьянов Антон Павлович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик Гурьянов Антон Павлович не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>

2.5. Цель оценки.

Предоставление информации заказчику о наиболее вероятной цене продажи имущества, в условиях открытого рынка, на дату оценки.

2.6. Предполагаемое использование результатов оценки.

Для целей купли-продажи, в рамках процедуры банкротства.

2.7. Вид определяемой стоимости.

рыночная

2.9. Дата и срок проведения оценки.

Согласно ФСО 1:

Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Дата составления отчета – 23.03.2026 г.

2.10. Принятые допущения и ограничения.

Оценщик, выполнявший данную работу, подтверждает на основании своих знаний и убеждений, что:

- утверждения и факты, содержащиеся в данном отчете, являются правильными и корректными;
- анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям и являются их личным, независимым и профессиональным анализом, мнениями и заключениями;
- у Оценщика нет и не будет имущественного интереса в оцениваемом имуществе;
- у Оценщика отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства (кроме обязательств по договору) по отношению к какой-либо из сторон связанных с оцениваемым имуществом;
- оплата услуг Оценщика не связана с определенной итоговой величиной стоимости имущества, а установлена изначально в договоре на оказание услуг по оценке собственности, заключенный между Сторонами;
- в процессе подготовки настоящего отчета, я исходил из достоверности всех предъявленных мне документов.
- при проведении оценки Оценщик исходил из того, что объект оценки свободен от притязаний сторонних лиц и Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности и за вопросы, связанные с рассмотрением права собственности;
- при проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, не полной комплектации и т.п. факторов влияющих на стоимость объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных фактов.
- исходные данные, использованные оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, оценщик не может гарантировать их абсолютную точность.
- ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором на оказание платных услуг по оценке стоимости ТС, заключенным между Сторонами;

- мнение Оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения технических, социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества;
- заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к имуществу в целом. Любое соотношение части стоимости с какой-либо частью имущества является неравномерным, если таковое не оговорено в отчете;
- отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно будет реализовано (отчуждено) по цене, равной указанной в отчете.

Раздел 3. ИДЕНТИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1. Описание объекта оценки.

Таблица № 4. Характеристики объекта оценки.

№ п/п	Наименование	VIN	Рег. знак	Пробег, км.	Год выпуска	состояние
1	Грузовой автомобиль УАЗ 390945	ХТТ3909445Н 1219226	К914НВ73	105 000	2017	На ходу.

3.3.2. Характеристика износа и устаревания объекта.

Оцениваемое ТС на момент оценки находится в исправном состоянии и имеет дефекты эксплуатации характерные для своего возраста и пробега.

Поскольку на рынке подержанной техники, выбранные в процессе оценки, аналогичные ТС представлены в подобном техническом состоянии, в дальнейших расчётах при определении рыночной стоимости наличие этих дефектов учитываться не будет.

3.4. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки проводится согласно одного из соответствующих принципов оценки. В соответствии с федеральными стандартами оценки наилучшее и наиболее эффективное использование определяется как – наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной. Необходимо учитывать, что наилучшее и наиболее эффективное использование объекта оценки не является Абсолютом, а может отражать мнение оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа типичных рыночных условий.

Основываясь на технических характеристиках объекта оценки, делается вывод, что использование представленных на оценку ТС по прямому назначению, является единственным, наилучшим и наиболее эффективным.

3.5. Балансовая стоимость объекта оценки.

Данные о балансовой стоимости, объекта оценки, заказчиком не предоставлены.

Раздел 4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

4.1. Информация о спросе-предложении на объекты идентичные или аналогичные оцениваемому.

Поиск аналогов представленного на оценку объекта оценки на федеральном уровне позволил обнаружить ряд коммерческих предложений на Интернет сайтах <http://auto.ru>, www.drom.ru, www.avito.ru которые в полной мере могут свидетельствовать о состоянии рынка бывших в употреблении аналогичных ТС.

Копии предложений о ценах ТС на вторичном рынке находятся в приложении 1 к настоящему отчету.

4.1.1. Выбор объектов-аналогов

Цены предложений на рынке объектов - аналогов представленного на оценку объекта оценки, представлены в таблице 7.

4.2. Характеристика степени развитости рынка.

На сегодняшний день в регионе сформировался рынок продаж, как новых так и бывших в эксплуатации ТС. Наиболее полно описывает состояние рынка бывших в эксплуатации отечественных и импортных ТС краевая газета «Авторынок», однако в силу большого количества предложений наличия фотографий и технических характеристиках к компетентным источникам ценовой информации следует отнести Интернет сайты <http://auto.ru>, www.drom.ru, www.avito.ru

В данных источниках информации представлены наиболее достоверные данные о ценах, сформировавшихся на вторичном рынке бывших в употреблении автотранспортных средств.

Из-за мирового кризиса рынок продаж как новых, так и бывших в употреблении автотранспортных средств стал вялым, предложения продавцов преобладают над спросом, что автоматически влияет на уровень цен, которые в данных условиях имеют тенденцию к снижению. Кроме того на формирование ценовой политики в регионе значительно влияет ситуация на общероссийском рынке ТС, колеблющаяся в зависимости, как от ценовой политики заводов изготовителей, так и политики правительства в области предоставления льгот российским автопроизводителям, увеличения ввозных пошлин на иностранные ТС и ужесточении требований к ввозимым ТС.

Стоимость ТС на местном рынке мгновенно корректируется в зависимости от складывающейся ситуации с ценами на ТС в других субъектах федерации. Однако при использовании при оценке большого количества объекта – аналогов позволяет с достаточно большой точности использовать эти данные для оценки представленного на оценку ТС.

4.3. Экспозиция и уровень ликвидности для аналогов объекта оценки.

В данном случае под ликвидностью понимается возможность быстро перевести объект оценки в наличные деньги. Анализируя периодичность продаж аналогичных ТС можно констатировать, что в среднем период экспозиции составляет 4 месяца, однако при этом следует отметить, что конечная цена продажи не афишируется, хотя повсеместное присутствие возможности торга наталкивает на мысль о ее снижении, т.е. уторговывании.

Раздел 5. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

5.1. Процедура, этапы оценки.

- Получение заявки на оценку объекта оценки;
- Определение даты, на которую действительна оценка;
- Формулирование исходного определения стоимости;
- Анализ документации, предоставленной Заказчиком, исходных данных об объектах оценки и способах их использования;
- Согласование с Заказчиком условий и порядка проведения оценки объекта оценки; определение порядка, срока и размера оплаты работ по оценке;
- Заключение договора с Заказчиком на оценку объекта оценки;
- Осмотр объекта оценки;
- Интервью с владельцем объекта оценки;
- Сбор исходной информации;
- Анализ имеющейся и полученной информации;
- Исследование рынка продаж аналогичных объекта;
- Выбор подходов оценки;
- Выбор метода оценки в рамках каждого из подходов;
- Расчет требуемого вида стоимости;
- Согласование результатов оценки полученных в рамках каждого из подходов;
- Определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- Составление отчета об оценке рыночной стоимости;
- Передача отчёта Заказчику оценки;

5.2. Применение подходов и методов оценки.

5.2.1. Затратный подход

Рыночная стоимость при существующем использовании, оцениваемая затратным подходом, является стоимостью воспроизводства, т. к. при этом определяют, сколько может стоить объект, если его произвели и продали сегодня, т. е. при существующем уровне цен.

Основные общеэкономические принципы, которые необходимо соблюдать при оценке стоимости объекта имущества, основанные на представлении владельца имущества:

- Принцип полезности: Объект обладает стоимостью только тогда, когда он полезен потенциальному владельцу, т. е. способен удовлетворять его ожидаемые потребности в определенном месте и в течение определенного времени.
- Принцип замещения: Разумный покупатель не заплатит за данный объект больше, чем наименьшая цена, запрашиваемая за другой объект с эквивалентной полезностью.
- Принцип ожидания: Покупатель вкладывает средства в объект сегодня, так как ожидает от объекта получение потока доходов в будущем.

В зависимости от характеристик оцениваемого объекта и объема исходной информации о нем применяют различные методы затратного подхода:

- поэлементный расчет затрат (суммирование стоимостей отдельных элементов);
- метод анализа и индексации имеющихся калькуляций;
- метод укрупненного расчета себестоимости;
- метод замещения или аналого-параметрический метод;

- индексный метод;
- метод удельных ценовых показателей.

Поэлементный расчет затрат. Данный метод заключается в суммировании стоимостей отдельных элементов объекта оценки, затрат на их приобретение, транспортировку и сборку с учетом прибыли.

Метод анализа и индексации имеющихся калькуляций. Данный метод заключается в определении стоимости путем индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию, по экономическим элементам (затрат на материалы, комплектующие изделия, зарплату рабочих и косвенных расходов), приводя их тем самым к современному уровню цен.

Метод укрупненного расчета себестоимости. Данный метод заключается в определении стоимости путем расчета полной себестоимости изготовления по укрупненным нормативам производственных затрат с учетом рентабельности производства.

Метод замещения или аналого-параметрический метод. Этот метод основан на подборе объекта, идентичного или аналогичного оцениваемому по полезности и функциям, и позволяет на основании известных стоимостей и технико-экономических характеристик сравниваемых объекта рассчитывать стоимость оцениваемого объекта.

Индексный метод (по трендам изменения цен). Тренд (индекс) себестоимости получают путем анализа изменения (колебания) себестоимости (цены) с течением времени.

Метод удельных ценовых показателей. Данный метод заключается в расчете стоимости на основе удельных ценовых показателей, т.е. цены, приходящейся на единицу главного параметра (производительности, мощности и т.д.), массы или объема.

При расчете стоимости в рамках затратного подхода будет использован метод замещения или аналого-параметрический метод.

При затратном подходе оценивается стоимость замещения оцениваемого объекта за вычетом сумм накопленного совокупного износа.

Полная стоимость замещения – это текущая стоимость объекта, имеющего эквивалентную полезность с объектом оценки, но произведенного из новых материалов и в соответствии с современными стандартами и дизайном.

Стоимость воспроизводства объекта оценки - сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки.

Другими словами, *замещение* предусматривает замену оцениваемого объекта подходящим объектом, тогда как *воспроизводство* – точной копией.

Этапы определения стоимости на основе затратного подхода:

- 1) сбор информации об объекте оценки (сведения о затратах на приобретение, транспортировку, сборку и др.) и об аналогичных оцениваемому или идентичных объектах (сведения об их ценах, основных характеристиках и параметрах);
- 2) анализ полученных сведений об объекте оценки;
- 3) изучение зависимости между ценами на объекты-аналоги и их параметрами;
- 4) подбор для оцениваемого объекта наиболее подходящего метода оценки;
- 5) расчет полной текущей стоимости замещения;
- 6) определение для каждого объекта оценки потерь стоимости в результате всех видов износа (физического износа, функционального и экономического устаревания);
- 7) определение рыночной стоимости ТС с учетом износа.

Определение стоимости замещения объекта оценки.

Стоимость замещения объекта оценки - сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки. Результаты оценки во многом зависят от того, какие объект взяты в качестве аналогов и соблюдено ли условие однородности выборки.

Анализ износа.

Существует три типа износа: физический, функциональное и экономическое (внешнее) устаревание. В данном отчете износ определяется согласно Р 03112194-0376-98, как снижение полной стоимости воспроизводства вследствие воздействия различных факторов, полученных на дату проведения оценки.

Физический износ ($F_{и}$) является результатом действия окружающей среды в процессе эксплуатации и характеризуется возникновением трещин, ржавчины, гниения и т.д. В этом случае говорят об обесценении, вызванном физическим износом. Различают два типа физического износа - устранимый и неустранимый. В нашем случае имеет место как устранимый так и неустранимый физический износ.

Физический износ автотранспортных средств определяется расчётным методом и выполнен в соответствии с Р 03112194-0376-98. «Методика оценки остаточной стоимости автотранспортных средств с учетом технического состояния с комментариями, 2-е издание» (ФГУП НИИАТ, 2005).

Для расчета физического износа АМТС используется расчетный метод с учетом возраста и пробега автотранспортного средства с начала эксплуатации.

Физический износ автотранспорта определяется по формуле:

$$\text{Иф} = 100 \cdot (1 - e^{-\Omega}) \quad (1),$$

где:

e - основание натурального логарифма, $e \approx 2,72$;

Ω - функция, зависящая от возраста и пробега автотранспортного средства с начала эксплуатации.

Функция ОМЕГА для объекта оценки имеет вид:

Считаем значение Омега (Ω):

$$\Omega = K1 \cdot T\phi + K2 \cdot L\phi \quad (2),$$

где:

K1 - коэффициент, учитывающий влияние возраста транспортного средства и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства;

Tφ - фактический возраст транспортного средства (лет);

K2 - коэффициент, учитывающий влияние пробега транспортного средства с начала эксплуатации и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства;

Lφ - фактический пробег с начала эксплуатации (тыс. км).

Таблица № 5. Вид функции для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с приложением Р 03112194-0376-98.

ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА	
легковые отечественные автомобили	$\Omega=0,070 \times T\phi + 0,0035 \times L\phi$
грузовые бортовые отечественные	$\Omega=0,100 \times T\phi + 0,0030 \times L\phi$
тягачи отечественные	$\Omega=0,090 \times T\phi + 0,0020 \times L\phi$
самосвалы отечественные	$\Omega=0,150 \times T\phi + 0,0025 \times L\phi$
специализированные отечественные	$\Omega=0,140 \times T\phi + 0,0020 \times L\phi$
автобусы отечественные	$\Omega=0,160 \times T\phi + 0,0010 \times L\phi$
легковые автомобили европейские	$\Omega=0,050 \times T\phi + 0,0025 \times L\phi$
легковые автомобили американские	$\Omega=0,055 \times T\phi + 0,0030 \times L\phi$
легковые автомобили азиатские кроме Японии	$\Omega=0,065 \times T\phi + 0,0032 \times L\phi$
легковые автомобили японские	$\Omega=0,045 \times T\phi + 0,0020 \times L\phi$
грузовые автомобили зарубежные	$\Omega=0,090 \times T\phi + 0,0020 \times L\phi$
автобусы зарубежного производства	$\Omega=0,120 \times T\phi + 0,0010 \times L\phi$
прицепы и полуприцепы отечественный для грузовых автомобилей	$\Omega=0,120 \times T\phi$
прицепы и полуприцепы импортные для грузовых автомобилей	$\Omega=0,100 \times T\phi$
прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	$\Omega=0,060 \times T\phi$
мотоциклы отечественные	$\Omega=0,120 \times T\phi$
мотоциклы зарубежного производства	$\Omega=0,070 \times T\phi$

Tφ - Фактический срок службы определяется с даты выпуска ТС до даты оценки (т.к. в данные о месяцах выпуска ТС отсутствуют, для расчетов будем использовать 01 января года выпуска, согласно ПТС)

Lφ - Фактический пробег Lφ принимаем по показаниям одометров либо как среднегодовой для данного типа ТС в соответствии с Р 03112194-0376-98. «Методика оценки остаточной стоимости автотранспортных средств с учетом технического состояния с комментариями, 2-е издание» (ФГУП НИИАТ, 2005).

Считаем физический износ (Иф):

$$\text{Иф} = 100 \cdot (1 - e^{-\Omega})$$

где:

e - основание натурального логарифма, $e = 2,72$.

Таблица № 6. Расчет физического износа для автотранспорта.

№ п/п	Наименование	Год выпуска	пробег	Омега Ω	Физ.Износ
1	Грузовой автомобиль УАЗ 390945	2017	105 000	1,2377	70,99%

Основным аргументом в пользу отказа от применения затратного подхода является то, что вторичный рынок автотранспорта и спецтехники широко развит и содержит обширную ценовую информацию по стоимости аналогичной техники, и использование затратного подхода не является необходимым. Исходя из выше перечисленного, **в данной оценке Затратный подход не применялся.**

5.2.2. Сравнительный подход

Подход сравнения продаж основывается на принципах эффективно функционирующего рынка и заключается в анализе цен недавно произведенных сделок и цен предложений аналогичных объектов собственности для расчета наиболее вероятной стоимости оцениваемого объекта.

При этом исходят из принципа замещения, согласно которому рациональный покупатель не заплатит за данный объект больше, чем стоимость доступного к покупке аналогичного объекта, обладающего такой же полезностью, что и оцениваемый объект.

Цены, заплаченные за аналогичные объект, служат исходной информацией для расчета стоимости оцениваемого объекта.

Этапы определения стоимости на основе подхода сравнения рыночных продаж:

1) Изучают соответствующий рынок и собирают информацию о недавних сделках с аналогичными объектами на данном рынке.

Точность оценки в значительной мере зависит от количества и качества собранной информации. Когда информации достаточно, необходимо убедиться, что проданные объект действительно сопоставимы с оцениваемым объектом по функциям и параметрам.

2) Проверяют информацию. Необходимо убедиться, прежде всего, в том, что цены не искажены какими-либо чрезвычайными обстоятельствами, сопутствовавшими состоявшимся сделкам, уточняют структуру цены (с учетом НДС или без учета НДС).

Проверяют также достоверность информации о дате сделки, физических и других характеристиках аналогов.

3) Сравнивают оцениваемые объект с каждым из аналогичных объектов и выявляют отличия по элементам сравнения

Поправки в цены аналогов будут производиться по следующим элементам сравнения:

- Дата изготовления.
- Дата продажи
- Условия финансирования.
- Условия поставки
- Текущее техническое состояние.
- Комплектация.

Все различия должны быть зафиксированы и учтены.

4) Рассчитывают стоимость данного объекта, анализируя цены аналогов и внося в эти цены соответствующие поправки с тем, чтобы определить, за сколько он мог быть продан, если бы обладал теми же характеристиками, что и оцениваемый объект.

Методы подхода сравнения рыночных продаж используются, как правило, для оценки объекта массового и серийного производства при наличии достаточного количества достоверной информации о сделках купли-продажи или ценах предложений.

Методы подхода сравнения рыночных продаж:

- метод прямого сравнения продаж;
- метод аналогового сравнения продаж;
- метод процента восстановительной стоимости.

Метод прямого сравнения продаж. Данный метод основывается на сравнении продаж объектов идентичных с оцениваемым, по которым были заключены сделки в недавнем прошлом, или есть цены предложений идентичных объектов. Данный метод наиболее эффективен в условиях активного состояния рынка, обеспечивающего в большом объеме достоверные данные по совершаемым сделкам. Применяется для универсального и серийного оборудования и ТС.

Метод аналогового сравнения продаж. Данный метод предполагает определение стоимости объекта на основе анализа цен продаж (или предложений) аналогичных (но не идентичных) объекта и корректировки стоимости аналогов на все отличия от объекта оценки по элементам сравнения (функциональные, параметрические, условия и время продаж и т.д.).

При расчете рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода будет использован метод прямого сравнения продаж.

Поиск объекта сравнения представленного на оценку объекта оценки на федеральном уровне позволил обнаружить предлагаемые к продаже аналоги на Интернет сайте <http://auto.ru>, www.drom.ru, www.avito.ru.

Копии предложений по продаже находятся в приложении 1 настоящему отчету.

Таблица № 7. Цены предложений на рынке объектов - аналогов представленного на оценку автотранспорта.

№ п.п.	Наименование	Источник информации	год выпуска	Пробег аналога.км.	Цена, руб.	Скидка на торг	Скорректированная цена, руб.
1	УАЗ 390945	https://auto.ru/lcv/used/sale/uaz/3909/1127291326-7c31b208/	01.01.2017	60 000	399 000	-9.6%	361 494
		https://auto.ru/lcv/used/sale/uaz/3909/1131740575-2b0adbfd/	01.01.2017	72 262	650 000	-9.6%	588 900
		https://auto.ru/lcv/used/sale/uaz/3909/1128834767-1a764816/	01.01.2017	119 600	550 000	-9.6%	498 300

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%

Величина рыночной стоимости рассчитывается в рамках сравнительного подхода по формуле:

$$C_{T_0L_0} = \frac{\sum_{i=1}^n C_{T_iL_i} e^{-(\Omega_0 - \Omega_i)}}{n}, \quad (3)$$

где:

$C_{T_0L_0}$ - стоимость автотранспортного средства с возрастом T_0 и пробегом L_0 (рублей);

n - объем выборки цен на вторичном рынке автотранспортных средств (единиц наблюдения);

$C_{T_iL_i}$ - цена автотранспортного средства с возрастом T_i и пробегом L_i (рублей);

Ω_0 - значение функции Ω для автотранспортного средства с возрастом T_0 и пробегом L_0 ;

Ω_i - значение функции Ω для автотранспортного средства с возрастом T_i и пробегом L_i ;

Функция Ω , зависящая от возраста и фактического пробега автотранспортного средства с начала эксплуатации, принимается в соответствии Р 03112194-0376-98. «Методика оценки остаточной стоимости автотранспортных средств с учетом технического состояния с комментариями, 2-е издание» (ФГУП НИИАТ, 2005).

Рассчитаем значение функции Ω для объектов-аналогов и оцениваемого ТС по формуле:

$$\Omega = K1 * T\phi + K2 * L\phi \quad (2),$$

где:

$K1$ - коэффициент, учитывающий влияние возраста транспортного средства и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства;

$T\phi$ - фактический возраст транспортного средства (лет);

K2 - коэффициент, учитывающий влияние пробега транспортного средства с начала эксплуатации и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства;

Lф – фактический пробег с начала эксплуатации (тыс. км).

Таблица № 8. Расчет значения функции Ω для объектов-аналогов и объекта оценки

№	УАЗ 390945	Дата выпуска	Фактический срок службы, лет, Тф	Пробег, тыс. км, Lф	Значение функции Ω .
1	Объект сравнения 1	01.01.2017	9,2274	60,0000	1,1027
2	Объект сравнения 2	01.01.2017	9,2274	72,2620	1,1395
3	Объект сравнения 3	01.01.2017	9,2274	119,6000	1,2815
4	Оцениваемое ТС	01.01.2017	9,2274	105,0000	1,2377

Подставив полученные значения функции Ω , цены и количество используемых предложений на рынке объектов - аналогов в формулу (3), определим стоимость автотранспорта.

Таблица № 9. Результат проведенных расчетов стоимости автотранспорта.

№ п/п	Наименование	VIN	Рег. знак	Год выпуска	Стоимость объекта, полученная сравнительным подходом, руб.
1	Грузовой автомобиль УАЗ 390945	ХТТ3909445Н1219 226	К914НВ73	2017	457 000 р.

5.2.4. Доходный подход.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов. Так как доходов от объекта оценки (п.5 «Стандарты оценки») дает только конкретное производство, то доходный подход не применяется при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства, а в основном используются при оценке предприятий, производственных комплексов и других объекта бизнеса.

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесет данный объект. Другими словами, инвестор приобретает приносящий доход автотранспортное средство на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от ее коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от Доследующей продажи.

В рамках доходного подхода применяется *метод капитализации доходов*. При использовании метода капитализации, репрезентативная величина доходов делится или умножается на коэффициент капитализации для перерасчета доходов в его стоимость. Коэффициент капитализации может быть рассчитан на основе ставки дисконта (с вычитанием из ставки дисконта ожидаемых среднегодовых темпов роста денежного потока).

Процесс расчета стоимости методом капитализации дохода в общем можно разбить на три этапа:

- * Сбор и анализ достоверной рыночной информации по величинам арендных ставок, условиям аренды, величинам операционных расходов и т.д.
- * Определение чистого операционного дохода, который вероятно будет генерировать собственность в будущие периоды.
- * Определение стоимости собственности путем капитализации будущих доходов.

Метод капитализации позволяет на основании данных о чистой прибыли и ставке капитализации на момент оценки сделать вывод о стоимости объекта. Согласно данному методу стоимость объекта оценки определяется по формуле:

$$V = NOI/R_0, \quad (4)$$

где **V** - стоимость, определенная доходным методом;

NOI - величина ожидаемого годового чистого операционного дохода;

R₀ - коэффициент капитализации.

Чистый операционный доход есть действительный чистый доход, остающийся после вычитания из действительного валового дохода операционных расходов. В свою очередь действительный валовой доход - это потенциальный валовой доход, уменьшенный на недосбор платежей. Поскольку оцениваемые объект являются цельными, значит, присутствуют возможные потери от незанятости,

сезонные колебания в использовании определяют потери от неплатежей, а вакансии аналогов делают вероятными потери от смены арендаторов, то чистый операционный доход рассчитан как разность потенциального валового дохода, операционных расходов и потерь от недобора платежей:

$$NOI = PGI - P_{оп} - P_n, \quad (5)$$

где **PGI** - потенциальный валовый доход;

P_{оп} - операционные расходы по обслуживанию ТС;

P_n - потери от неплатежей.

Потенциальный валовый доход есть общий доход, который можно получить от имущества при 100% занятости за год:

$$PGI = K * P * 12, \quad (6)$$

где **K** - ставка арендной платы за пользование ТС, руб/мес;

P - полезные объекты

12 - количество месяцев в году, мес.

Заключение по доходному подходу:

Применение доходного подхода для определения стоимости объекта оценки является некорректным вследствие отсутствия на дату оценки достаточного количества рыночных данных об аренде аналогичных автотранспортных средств.

5.3. Согласование результатов, полученных с применением различных подходов.

5.3.1. Принцип согласования результатов, принятый оценщиком.

Т.к. Ни затратный, ни доходный подходы в данной оценке не применялись, итоговая величина рыночной стоимости, объектов оценки, будет равна стоимости полученной в рамках сравнительного подхода.

Раздел 6. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.

6.1. Рыночная стоимость.

В результате проведенных расчетов Оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость Грузового автомобиля УАЗ 390945, VIN: ХТТ3909445Н1219226, рег.знак: К914НВ73, 2017 года выпуска, цвет: серый. на дату оценки (23.03.2026 г.), округленно, составляет:

457 000 р.

6.2. Соответствие стоимости объекта оценки уровню цен.

Стоимость ТС соответствуют уровню цен, сложившемуся на рынке аналогичных ТС, на дату оценки.

6.3. Ограничения и пределы применения полученного результата.

6.3.1. Мнение Оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки.

6.3.2. Рыночная стоимость, представленного на оценку ТС определенная в настоящем отчете, относится к имуществу в целом. Любое соотношение части стоимости с какой-либо частью имущества является неравномерным;

Оценщик

_____ Гурьянов А.П.

Часть II. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Объекты-аналоги актуальные н дату оценки, использованные при оценке

Продажа | Легкие коммерческие | С пробегом | УАЗ | 3909 в Кинеле

УАЗ 3909, 2017 399 999 ₽



5 марта 2025 | 1522 | № 1127291326

Лизинг от 7 286 ₽/мес

Максим
Кинель, Центральная улица, 18

Написать | Показать телефон

Год выпуска	2017
Пробег	60 000 км
Кузов	Бортовой грузовик
Цвет	Зелёный
Двигатель	2.7 л / 112 л.с. / Бензин
Г/подъёмность	3.0 т
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Владение	1 год и 11 месяцев
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
Статус	В наличии
VIN	XTT*****



Комментарий продавца

двигатель после капиталки
на полном ходу, все работает
кузов новый, обшит алюминиевым листом

УАЗ 3909, 2017

650 000 ₽

19 марта 89 № 1131740575

Лизинг от 11 840 ₽/мес



Александр

Нижний Новгород, Черниговская улица, 4

Написать

+7 987 531-02-89
Круглосуточно



Год выпуска	2017
Пробег	72 262 км
Кузов	Бортовой грузовик
Цвет	Серебристый
Двигатель	1.2 л / 112 л.с. / Бензин
Г/подъёмность	3.0 т
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Владение	8 лет и 11 месяцев
Таможня	Растаможен
Статус	В наличии



Зарабатывайте на своём авто

Подключайтесь к Яндекс.Такси, тариф «Грузовой»

Заполнить заявку

Скрыть



УАЗ 3909, 2017

550 000 ₽ ▾

13 июля 2025 @ 648 (1 сегодня) № 1128834767

Лизинг от 10 019 ₽/мес



Калинин Марк
Новолисино, Заводская улица, 1Б

Написать

+7 905 208-12-02
Круглосуточно



Год выпуска	2017
Пробег	119 600 км
Кузов	Бортовой грузовик
Цвет	Зелёный
Двигатель	2.7 л / 112 л.с. / Бензин
Г/подъёмность	0.86 т
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	4 и более
ПТС	Оригинал
Владение	3 года и 10 месяцев
Таможня	Растаможен
Торг	Возможен
Статус	В наличии
VIN	XTT*****



Комментарий продавца

Заводится с пол-оборота, двигатель инжекторный 409 112 л.с., стоит дорожная резина Nokian Rotiiva AT Plus (225/75 R16), есть запаска (с другим рисунком)

Двигатель откапитален ~5000 км назад (заменены поршни и расточен коленвал), поставлены новые шкворни, новый ГТЦ, перебраны передние тормоза, новая поперечная рулевая тяга, оба модуля зажигания, провода. Стоят отключаемые передние хабы, родные неотключаемые отдам с машиной естественно.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 046452-2

« 20 » декабря 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

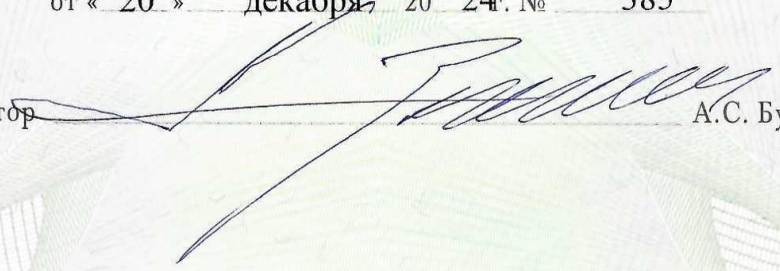
«Оценка движимого имущества»

выдан Гурьянову Антону Павловичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 20 » декабря 20 24 г. № 385

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 20 » декабря 20 27 г.



ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

02.04.2025 №08-04/25

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Гурьянов Антон Павлович

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Гурьянов Антон Павлович

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» и включен (а) в реестр оценщиков

22.08.2008 г. за регистрационным № 1423

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

Право осуществление оценочной деятельности Не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

Номер 042437-1, от 29.07.2024 по направлению «Оценка недвижимости», срок действия до 29.07.2027

Номер 046452-2, от 20.12.2024 по направлению «Оценка движимого имущества», срок действия до 20.12.2027

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на **02.04.2025**

Дата составления выписки **02.04.2025**

Руководитель Департамента единого реестра



М.А. Власова



32049091

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 6003R776/50045/25

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «10» октября 2025 г.

Страховщик

АО "АльфаСтрахование"
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН 7713056834 КПП 772501001
Расчетный счет: 40701810301850000366 в АО "АЛЬФА-БАНК"
Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593
Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.

Страхователь

ГУРЬЯНОВ АНТОН ПАВЛОВИЧ
Дата рождения 12.08.1981
ИНН: 583703585667
Паспорт серия 5603 номер 143889
Выдан Отделом Внутренних Дел Первомайского района гор. Пензы 28.06.2003

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденных Страховщиком «02» ноября 2015 г., которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19fff1c1c9a6be25fedd66a0af.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событиях»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферты, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования

С «10» ноября 2025 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «09» ноября 2026 г. (Период страхования)

Страховая сумма

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

Лимит ответственности

По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - **10%** от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.

Страховая премия

3 500,00 (Три тысячи пятьсот и 00/100) рублей
Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «10» ноября 2025 г.

Франшиза

Не установлена.

Страховой случай

В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте

Территория страхования

Российская Федерация.
При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Алпатова Ирина Анатольевна



Контактная и справочная информация

*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15



Правила страхования оценщиков



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС РОССИИ ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ
СЛУЖБЫ ПО ПЕРВОМАЙСКОМУ РАЙОНУ
Г.ПЕНЗЫ
(ИФНС России по Первомайскому району г.Пензы)
Куйбышева ул. 13, Пенза г., Пензенская обл., 440052
Телефон:(8412) 58-96-20, Телефакс:(8412) 58-97-97
www.nalog.ru

02.10.2020 № 573926918
На № _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ**

Уважаемый(ая) Гурьянов Антон Павлович
проживающий(ая) по адресу 440031, РОССИЯ, Пензенская обл., г Пенза, , ул Воронова, 8, ,
102

на основании сведений Росреестра

содержащихся в Сведениях о членах саморегулируемой организации оценщиков, № от
02.10.2020

Вы поставлены на учет 04.08.2020

в ИФНС России по Первомайскому району г.Пензы

5	8	3	7
---	---	---	---

по основаниям, предусмотренным Налоговым кодексом Российской Федерации:
в качестве оценщика, занимающегося частной практикой

с присвоением (применением) ИНН:

5	8	3	7	0	3	5	8	5	6	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника - начальник отдела
Инспекции Федеральной налоговой службы
по Первомайскому району г. Пензы



М. В. Комиссаров

Наименование (ф. и. о.) собственника		73 ОС 032163
Адрес		
Дата продажи (передачи)		
Документ на право собственности		
Подпись прежнего собственника	<i>М. П. [Подпись]</i>	
Свидетельство о регистрации ТС		
Государственный регистрационный знак		
Дата регистрации		
Выдано ГИБДД		
м. п.	<i>Подпись</i>	
Отметка о снятии с учета		
Дата снятия с учета		
м. п.	<i>Подпись</i>	
Наименование (ф. и. о.) собственника		73 ОС 032163
Адрес		
Дата продажи (передачи)		
Документ на право собственности		
Подпись прежнего собственника	<i>М. П. [Подпись]</i>	
Свидетельство о регистрации ТС		
Государственный регистрационный знак		
Дата регистрации		
Выдано ГИБДД		
м. п.	<i>Подпись</i>	
Отметка о снятии с учета		
Дата снятия с учета		
м. п.	<i>Подпись</i>	

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА	
Р/Х - 11308 Миллеров	
1. Идентификационный номер (VIN)	ХТТ390945Н1219226
2. Марка, модель ТС	УАЗ-390945
3. Наименование (тип ТС)	Грузовой
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп)	В
5. Год изготовления ТС	2017
6. Модель, № двигателя	409110*H3020306
7. Шасси (рама) №	390940*H0412075
8. Кузов (кабина, прицеп) №	ХТТ390945Н1219226
9. Цвет кузова (кабина, прицепа)	СВЕЛ.СЕР.НЕМЕТАЛИК
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт)	112,2 (82,5)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см	2 693
12. Тип двигателя	БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс	Четвертый
14. Разрешенная максимальная масса, кг	3 070
15. Масса без нагрузки, кг	1 995
16. Изготовитель ТС (страна)	РОССИЯ, ООО "УАЗ"
17. Оборудование типа ТС, № ТС, № ТСУ	ТС RU E, УАЗ МТ02, 00129 F08
18. Страна ввоза ТС	отсутствует
19. Серия, № ТД, ТПО	отсутствует
20. Таможенные ограничения	не установлены
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС	ООО "УАЗ"
22. Адрес	432034, Ульяновск, Московское шоссе, д. 92
23. Наименование организации, выдавшей паспорт	ООО "УАЗ"
24. Адрес	432034, Рф, г.Ульяновск, Московское шоссе, д. 92
25. Дата выдачи паспорта	05.06.17
м. п.	<i>Подпись</i>

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО «ИНВЕСТПЕЦСТРОЙ»

Адрес: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ленина, дом 11

Дата продажи (перехода)
16.08.2018

Документ на право собственности
Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего собственника
М. П. [подпись]

Свидетельство о регистрации ТС
серия 04 № К914НВ73

Государственный регистрационный знак
02.11.2018

Дата регистрации
Выдано ГИБДД Ульяновской области

М. П. [подпись]

Подпись о снятии с учета
Дата снятия с учета

М. П. [подпись]

Общие отметки

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
АО «БЭЛТА»

Адрес: Ульяновск, ул. Московское шоссе, дом № 82

Дата продажи (перехода)
17 июля 2017 г.

Документ на право собственности
Удостоверение в простой письменной форме

Подпись прежнего собственника
М. П. [подпись]

Свидетельство о регистрации ТС
серия 51 № 511484

Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

М. П. [подпись]

Подпись о снятии с учета
Дата снятия с учета

М. П. [подпись]

Общие отметки

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ОКСАНА АЛЕКСАНДРОВНА

Адрес: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Стальная, дом 3 кв. 125

Дата продажи (перехода)
20.05.2020

Документ на право собственности
Б/Н договор купли-продажи

Подпись прежнего собственника
М. П. [подпись]

Свидетельство о регистрации ТС
серия 20 № 557434

Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД Ульяновской области

М. П. [подпись]

Подпись о снятии с учета
Дата снятия с учета

М. П. [подпись]

Общие отметки

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
"БЭЛТА" (ООО) "УЛЬЯНОВСКИЕ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ЗАВОДЫ" в г. Ульяновске

Адрес: 125009, г. Москва, М. Воздвиженка, д. 10

Дата продажи (перехода)
11.07.2017

Документ на право собственности
Договор купли-продажи № Р17-11302-ДКП от 06.07.2017 г.

Подпись прежнего собственника
М. П. [подпись]

Свидетельство о регистрации ТС
серия 51 № 511484

Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД Ульяновской области

М. П. [подпись]

Подпись о снятии с учета
Дата снятия с учета

М. П. [подпись]

Общие отметки

Общие отметки

ПРИЛОЖЕНИЕ 4 – ФОТОМАТЕРИАЛ





№ отчета	23/03/26-01
Дата оценки	23.03.2026 г.
договор	№23/03/26-01 от 23.03.2026 г.
Дата отчета	23.03.2026 г.
Заказчик оценки	ООО «Инвестспецстрой».
Заказчик оценки реквизиты	ООО «Инвестспецстрой» ИНН: 7325116138 ОГРН: 1127325006335 юридический адрес: 432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 116а, офис 27 В лице конкурсного управляющего Семьяновой Ольги Владимировны, действующей на основании решения Арбитражного суда Ульяновской области, по делу № А72-2461/2023 от 16 декабря 2024 г.
Легковой/грузовой	Грузовой автомобиль
Легковой/грузовой	Грузового автомобиля
Марка/модель	УАЗ 390945
ВИН	ХТТ3909445Н1219226
Рег.знак	К914НВ73
Год выпуска	2017
Цвет	серый.
Пробег	105 000
РС	457 000 р.
Омега	1,2377
Физ Износ	70,99%
Использование оценки	Для целей купли-продажи, в рамках процедуры банкротства.