

Утверждено _____
Конкурсный управляющий
ООО «Инвестспецстрой» Семьянова О.В.
24.03.2026г.



**Конкурсный управляющий
ООО «Инвестспецстрой»
Семьянова Ольга Владимировна**

432017, г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, 101, тел.: +7-951-099-29-33

**Порядок и условия
проведения открытых электронных торгов в форме аукциона по продаже имущества**

ООО «Инвестспецстрой»

	Содержание:	<i>Стр.</i>
1.	Общие положения	2
2.	Основные определения	2
3.	Условия торгов	3
4.	Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов	4
5.	Порядок оформления, место, срок и время представления заявок	6
6.	Определение состава участников торгов	7
7.	Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов	8
8.	Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон	9
9.	Повторные торги	10
10.	Продажа посредством публичного предложения	11

1. Общие положения

1.1. Настоящим определяется порядок и условия проведения открытых электронных торгов в форме аукциона (далее – Порядок) по реализации имущества должника – **ООО «Инвестспецстрой»** (432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 116а, офис 27, ОГРН 1127325006335, ИНН 7325116138) - порядок реализации которого на электронных торгах определен ст.ст. 110,111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, решением собрания кредиторов.

1.2. Проводимые в соответствии с настоящим Порядком электронные торги (далее – торги, аукцион) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.3. Настоящий Порядок разработан в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

1.4. Настоящий Порядок вступает в силу с момента его утверждения решением собрания кредиторов ООО «Инвестспецстрой» и действует до момента завершения процедуры конкурсного производства.

2. Основные определения

2.1. Для целей настоящего Порядка применяются следующие основные термины и определения:

должник - **ООО «Инвестспецстрой»** (432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 116а, офис 27, ОГРН 1127325006335, ИНН 7325116138)

день проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов;

задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на счет должника, используемый в конкурсном производстве. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере **20 (двадцать)** процентов от начальной цены продажи имущества;

заявитель – лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

имущество/лот/дебиторская задолженность – активы, подлежащие реализации в соответствии с настоящим Порядком, принадлежащие должнику;

организатор торгов – лицо, осуществляющее необходимые действия, направленные на реализацию имущества, указанного в настоящем Порядке;

оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

победитель торгов (покупатель) – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот;

счет должника, используемый в конкурсном производстве – счет должника в банке или иной кредитной организации (основной счет должника, используемый в т.ч. для перечисления задатков и оплаты по договорам купли-продажи);

участник торгов – заявитель, допущенный к участию в торгах;

шаг аукциона - величина повышения начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона составляет **5 (Пять)** процентов от начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов;

электронная площадка - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1 настоящего Порядка, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Условия торгов

3.1. На торги выставляется имущество должника – ООО «Инвестспецстрой», порядок реализации которого на электронных торгах определен ст.ст. 110,111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, решением собрания кредиторов, следующего наименования:

Лот №1: Грузовой автомобиль УАЗ 390945, 2017г.в., VIN: ХТТ390945Н1219226, модель, № двигателя: 409110*Н3020306, шасси №390940Н0412075, цвет: светло-серый, рег. знак: К914НВ73. Рыночная стоимость 457 000 (четырееста пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек. Отчет об оценке среднерыночной стоимости Грузового автомобиля УАЗ 390945 № 23/03/26-01 от 23.03.2026 г. Начальная цена: 457 000 (четырееста пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, (без НДС);

3.2. Организатор торгов: конкурсный управляющий должника Семьянова Ольга Владимировна.

3.3. Оператор электронной площадки: ООО «МЭТС».

3.4. Электронная площадка: «Межрегиональная электронная торговая система».

3.5. Реквизиты основного счета должника, используемого в конкурсном производстве: р/сч 40702810612010689855 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (119991, Российская Федерация, г Москва, ул Вавилова, д 24) 30101810445250000360 - Главное управление Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва БИК 044525360 ИНН / КПП 4401116480 / 770343003. Получатель ООО «Инвестспецстрой».

Реквизиты специального счета для внесения/обеспечения возврата задатков: р/сч 40702810712020689855 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (119991, Российская Федерация, г Москва, ул Вавилова, д 24) 30101810445250000360 - Главное управление Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва БИК 044525360 ИНН / КПП 4401116480 / 770343003. Получатель ООО «Инвестспецстрой».

3.6. Место представления заявок на участие в торгах: www.m-ets.ru

3.7. Место подведения результатов торгов: www.m-ets.ru, г. Ульяновск, пр-кт. Ульяновский, д.10, этаж 2, пом. 38.

4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных документов, установленных Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54.

4.3. Опубликовывает информационное сообщение о продаже имущества в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и размещает на сайте электронной торговой площадки в сети «Интернет», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, порядок ознакомления с имуществом/лотом;
- сведения о проведении электронных торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества/лота;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества/лота;

- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи (цессии) имущества/лота;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее, чем в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

4.5. Обеспечивает размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора купли-продажи (цессии) и подписанного ЭЦП организатора торгов договора о задатке.

4.6. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

4.7. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

4.8. Заключает с участниками торгов договоры о задатке.

4.9. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.10. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

4.11. Обеспечивает передачу имущества/лота покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

4.12. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

4.13. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

4.14. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

5. Порядок оформления, место и время представления заявок

5.1. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в письменной (электронной) форме на русском языке.

Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. И должна содержать:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

5.2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Перечень документов, указанных в настоящем порядке, не является исчерпывающим и может быть изменен (дополнен) организатором торгов либо в соответствии с условиями предоставления заявок на конкретной электронной торговой площадке.

5.3. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.4. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на счет, указанный в договоре о задатке.

5.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.7. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

6. Определение состава участников торгов

6.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает присланные заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

На день, следующий после дня окончания приема заявок, по результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

6.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.3. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах;
- перечень заявителей, отзывавших заявки с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика.

Протокол составляется в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

6.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (Пяти) дней со дня подписания указанного протокола (в случае отсутствия автоматической рассылки протоколов заявителям на сайте электронной площадки).

6.5. Если заявителю, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отказе.

7. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов

7.1. Торги должны быть проведены не ранее 30 (Тридцати) дней со дня публикации в газете «Коммерсантъ» сообщения о проведении торгов.

7.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

7.3. Оператор электронной площадки проводит открытые электронные торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

7.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых электронных торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54.

7.5. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых электронных торгов. В случае, если была

предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

7.6. Победителем открытых электронных торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7.7. По результатам проведения открытых электронных торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых электронных торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

7.8. Организатор торгов в течение часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых электронных торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов.

7.9. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых электронных торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых электронных торгов.

7.10. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, конкурсный управляющий вправе предложить этому участнику заключить договор купли-продажи (цессии) в соответствии с представленным им предложением о цене предприятия.

7.11. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

7.12. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику,

кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

8. Порядок подписания договора купли-продажи (цессии), передачи документов и взаиморасчет сторон.

8.1. Обязательными условиями договора купли-продажи (цессии) имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Договор купли-продажи (цессии) имущества/лота должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота **и перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота, на указанный в п.3.5 настоящего Порядка расчетный счет.**

Регистрация прав покупателя на имущественные права осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества.

8.2. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи (цессии) обязан подписать договор купли-продажи (цессии) имущества/лота.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае конкурсный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи (цессии) имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.3. Передача прав требования конкурсным управляющим и принятие их покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи (цессии) имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот (права требования) в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

Обязательным условием такого договора должна быть возможность перехода прав требования победителю торгов (новому кредитору) только после его полной оплаты покупателем.

8.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи (цессии) в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли – продажи (цессии) от конкурсного управляющего, конкурсный управляющий в срок 5 (Пять) дней, должен предложить заключить договор купли-продажи (цессии) имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки лота или не поступлении ответа от него в течение 5 (Пяти) дней срок с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи (цессии), конкурсный управляющий в течение 2 (Двух) дней обязан признать торги несостоявшимися с составлением соответствующего протокола,

назначить дату проведения повторных торгов, передать оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися.

9. Повторные торги

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися, организатор торгов проводит повторные торги.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделах 5,6,7 настоящего Порядка.

9.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества/лота на повторных торгах устанавливается в размере **на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены** продажи имущества/лота на первоначальных торгах.

Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере **20 (двадцать) процентов** от начальной цены продажи имущества на повторных тогах;

Шаг аукциона составляет **5 (Пять) процентов** от начальной цены продажи имущества/лота на повторных торгах

9.3. В случае признания повторных торгов несостоявшимися имущество должника, порядок реализации которого на электронных торгах определен ст.ст. 110,111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, решением собрания кредиторов, и нереализованное на торгах в форме аукциона, подлежит продаже посредством публичного предложения.

10. Продажа посредством публичного предложения

10.1. При продаже имущества/лота посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду с соответствующими сведениями, предусмотренными п. 4.3 настоящего Порядка, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества/лота и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

10.2. Начальная цена продажи имущества/лота посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лота на повторных торгах.

При этом величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере **5 (пять) процентов** от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

10.3. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет **10 (десять) календарных дней**.

10.4. Подача заявки, рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделами 5 и 6 настоящего Порядка.

10.5. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в п. 10.3 настоящего Порядка.

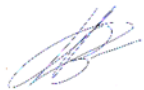
10.6. Победителем торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества/лота, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов и которая выше прочих предложений.

10.7. С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

С победителем торгов заключается договор купли-продажи (цессии) прав требования в порядке, определенном в разделе 8 настоящего документа.

10.8. В случае, если в результате продажи имущества его цена снизилась на **70 (семьдесят) процентов от начальной цены** продажи имущества/лота, конкурсный управляющий обязан прекратить продажу имущества/лота и обратиться к собранию кредиторов с вопросом об утверждении дальнейшего порядка реализации.

10.9. В случае изменения законодательства Российской Федерации, принятия нормативных актов компетентными органами, либо изменения судебной практики, касающейся реализации имущества должника на торгах в процедуре конкурсного производства собрание кредиторов ООО «Инвестспецстрой» имеет право внести в настоящий Порядок изменения либо предложить новую редакцию порядка проведения торгов.



**Конкурсный управляющий
ООО «Инвестспецстрой»**

_____ **О.В. Семьянова**