

ПРОЕКТ
Договор о задатке №

г.Ульяновск

«___» _____ 2026г.

Организатор торгов конкурсный управляющий ООО «Инвестспецстрой» (ИНН 7325116138, ОГРН 1127325006335, 432017, г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 116а, оф.27) **Семьянова Ольга Владимировна** (ИНН 732804834858, СНИЛС ПФ РФ №058-268-193 93), член Ассоциация СРО «Центральное агентство арбитражных управляющих» (119017, г.Москва, 1-й Казачий переулок, д. 8, стр. 1, оф. 2; ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523; реестровый № 0036), действующая на основании Решения Арбитражного суда Ульяновской области по делу № А72-2461/2023 от 02.12.2024г. и в соответствии с «Порядком и условиями проведения открытых электронных торгов по продаже имущества ООО «Инвестспецстрой» от 24.03.2026 года», с учетом изменений, внесенных решением собрания кредиторов от 01.04.2026г., с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже следующего имущества ООО «Инвестспецстрой»:

Лот № _____ : _____ . Начальная цена лота – _____ (_____) руб. _____ коп. (без учета НДС).

Претендент должен перечислить задаток в размере **20 % от начальной стоимости** лота (далее – «Задаток»), на специальный банковский счет ООО «Инвестспецстрой» для обеспечения возврата задатков №40702810712020689855 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (119991, г Москва, ул Вавилова, д 24), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН/КПП 4401116480/770343003. Получатель ООО «Инвестспецстрой».

Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора цессии, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет, указанный в п. 2 Договора.

3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

4. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях: отказа Претендента от участия в торгах; принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах; объявления торгов несостоявшимися, непризнания Претендента победителем торгов.

5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях: победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов; победы Претендента на торгах и дальнейшего незаключения им договора цессии с организатором торгов в установленные сроки, а также в случае неперечисления денежных средств в оплату лота в установленные сроки; если Претендент на торгах не выразил согласия приобрести лот по стартовой цене, и лот на этих торгах не был продан.

6. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ульяновской области или в суде общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности.

Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

Организатор торгов	Претендент
Конкурсный управляющий ООО «Инвестспецстрой» (ИНН 7325116138, ОГРН 1127325006335, 432017, г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 116а, оф.27) Специальный расчетный счет для приема и обеспечения возврата задатков №40702810712020689855 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (119991, г Москва, ул Вавилова, д 24), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН/КПП 4401116480/770343003. Получатель ООО «Инвестспецстрой»	
Конкурсный управляющий _____ /Семьянова О.В./	_____ / _____ /