

**Проект Договора № \_\_\_\_ о результатах торгов  
по лоту № \_\_\_\_**

г. Ульяновск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Организатор торгов конкурсный управляющий **ООО «Инвестспецстрой»** (ИНН 7325116138, ОГРН 1127325006335, 432017, г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 116а, оф.27) **Семьянова Ольга Владимировна** (ИНН 732804834858, СНИЛС ПФ РФ №058-268-193 93), член Ассоциация СРО «Центральное агентство арбитражных управляющих» (119017, г.Москва, 1-й Казачий переулок, д. 8, стр. 1, оф. 2; ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523; реестровый № 0036), действующая на основании Решения Арбитражного суда Ульяновской области по делу № А72-2461/2023 от 02.12.2024г. и в соответствии с «Порядком и условиями проведения открытых электронных торгов по продаже имущества ООО «Инвестспецстрой» от 24.03.2026 года», с учетом изменений, внесенных решением собрания кредиторов от 01.04.2026г., с одной стороны, и ... в лице ..., действующего (-ей) на основании ..., именуемое (-ый) в дальнейшем «Покупатель», на основании Протокола об определении победителя торгов, проведенных организатором торгов \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_202\_г., подписали настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Организатор торгов, действующий от имени и по поручению Продавца (ООО «Инвестспецстрой»), передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

\_\_\_\_\_ (далее «Имущество»).

1.2. Имущество продается на основании ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ в соответствии с заявкой на участие в торгах № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_. \_\_\_\_202\_г.

**2. Стоимость имущества и порядок его оплаты.**

2.1. Общая стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп.

2.2. Оплата производится в течение 30 дней с даты подписания договора безналичными платежами в следующем порядке:

- Сумма ранее перечисленного задатка в размере 20% от начальной цены, остается на специальном банковском счете должника для обеспечения возврата задатков №40702810712020689855 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (119991, г Москва, ул Вавилова, д 24), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН/КПП 4401116480/770343003;

- Оставшаяся сумма за вычетом задатка перечисляется на основной расчетный счет должника р/с №40702810612010689855 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (119991, г Москва, ул Вавилова, д 24), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН/КПП 4401116480/770343003. Получатель ООО «Инвестспецстрой».

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.1. и 2.2. настоящего Договора.

2.4. Факт оплаты имущества удостоверяется выписками с указанных в п. 2.2. настоящего Договора счетов или платежными поручениями с отметкой банка об исполнении, подтверждающими поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

**3. Передача Имущества.**

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

Имущество находится по адресу: г. **Ульяновск**.

3.2. Передача Имущества Организатором торгов и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его оплаты.

3.4. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный п. 3.3. срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

3.5. Принятое покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и Организатор торгов не несут ответственности за качество проданного Имущества.

**4. Переход права собственности на Имущество.**

4.1. Оформление необходимых документов по переходу права собственности на имущество, приобретенное Покупателем, производится совместно Продавцом и Покупателем за счет средств последнего.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в п. 2.3. и 2.4. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае организатор торгов вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Организатором торгов указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный им задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.4. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает продавцу пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 10 % от этой стоимости.

5.5. В случае если Покупатель отказывается от принятия имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Организатора торгов об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящем пункте случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

5.6. В случае уклонения Организатора торгов от фактической передачи Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Победителю торгов пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5 % от этой стоимости.

#### 6. Прочие условия.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

6.6. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

#### 7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр – для Продавца, 1 экземпляр – для Покупателя, 1 экземпляр – для Организатора торгов, 1 экземпляр – для Учреждения по регистрации прав.

7.2. Другие условия по усмотрению Сторон: \_\_\_\_\_.

7.3. К настоящему Договору прилагаются: \_\_\_\_\_.

#### Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

Организатор торгов	Покупатель
Конкурсный управляющий <b>ООО «Инвестспецстрой»</b> (ИНН 7325116138, ОГРН 1127325006335, 432017, г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 116а, оф.27) <i>Банковские реквизиты:</i> №40702810612010689855 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (119991, г Москва, ул Вавилова, д 24), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН/КПП 4401116480/770343003.	Адрес: ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____ р/с № _____, к/сч _____ в БИК _____
Конкурсный управляющий _____/Семьянова О.В./	_____/_____/_____