

**Протокол собрания кредиторов**  
**ООО «Инвестспецстрой»**  
(ИНН 7325116138, ОГРН 1127325006335, 432017, г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 116а, офис27)  
**в отношении которого введена процедура конкурсного производства**  
(Решение Арбитражного суда Ульяновской области по делу №А72-2461/2023 от 02.12.2024г.)

Собрание кредиторов проводилось в соответствии со ст.ст. 12-15, ст.17 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ. Уведомления о проведении собрания кредиторов направлены в порядке и сроки, установленные ст.13 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ.

**Собрание кредиторов ООО «Инвестспецстрой» состоялось «01» апреля 2026г. в 11:00 по адресу:**  
**г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д. 16А, 1 этаж**

На собрание прибыли следующие кредиторы:

	Наименование предприятия-кредитора	Ф.И.О. представителя, № и дата выдачи доверенности	Требования кредиторов, признанные установленными, руб.	Количество голосов на собрании кредиторов	Процент от общего количества голосов %
1	ФНС России в лице УФНС России по Ульяновской области	Рассадина Ирина Владимировна, доверенность №34-27/12 от 15.08.2024г.	343 804 835,88	343 804 835,88	99,82%
	<b>Итого:</b>		<b>343 804 835,88</b>	<b>343 804 835,88</b>	<b>99,82%</b>

**ПРИГЛАШЕННЫЕ С ПРАВОМ ГОЛОСА:**

ФНС России в лице УФНС России по Ульяновской области	432017, г. Ульяновск, ул. Кузнецова, 16А
Общество с ограниченной ответственностью «СП»	432000, г. Ульяновск, Сельдинское шоссе, д.2Б
Закрытое акционерное общество «Энергомашкомплект»	410017, г. Саратов, ул. Шелковичная, д. 37/45, оф. 711
Муниципальное унитарное предприятие «Ульяновская городская электросеть»	432017, г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 46
Общество с ограниченной ответственностью «СНАБЦЕНТР»	440000, г. Пенза, ул. Урицкого, д. 62, оф. 2029

**ПРИГЛАШЕННЫЕ БЕЗ ПРАВА ГОЛОСА:**

- Росреестр по Ульяновской области;
- ООО «Инвестспецстрой»;
- Ассоциация СРО «Центральное агентство арбитражных управляющих» - 119017, г.Москва, 1-й Казачий переулок, дом 8, строение 1, офис 2.

**ПРИСУТСТВУЮТ:**

На собрании присутствуют кредиторы, требования которых составляют **343 804 835,88** рублей, что составляет **99,82%** от общего количества голосов. Таким образом, **собрание правомочно** голосовать по вопросам повестки дня.

До окончания регистрации от уполномоченного органа поступила реплика следующего содержания:

*«Представленное положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества соответствует нормам действующего законодательства Закона о Банкротстве, в связи с чем уполномоченный орган голосует за утверждение Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника – ООО «Инвестспецстрой» с условием внесения в Положение изменения относительно установления цены отсечения 55%, после чего управляющий обязан прекратить торги и обратиться к собранию кредиторов с вопросом об утверждении дальнейшего порядка реализации».*

Иных реплик и дополнительных вопросов не вносилось.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1. Отчет о ходе процедуры конкурсного производства;**
- 2. Утверждение порядка, сроков и условий реализации имущества ООО «Инвестспецстрой».**

Конкурсный управляющий Семьянова Ольга Владимировна предложила приступить к рассмотрению повестки дня собрания кредиторов.

**1.** Семьянова Ольга Владимировна предложила рассмотреть **вопрос №1.** Конкурсным управляющим был зачитан отчет о ходе проведения и о результатах процедуры конкурсного производства. Предоставлены сведения по использованию денежных средств должника и составу имущества. На обозрение участников собрания кредиторов была представлена документация, подтверждающая все сведения, отраженные в отчетах конкурсного управляющего.

Обязанность конкурсного управляющего по предоставлению собранию кредиторов отчета, информации о финансовом состоянии должника, его имуществе и иной информации, установленная ст. 143 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ Семьяновой О.В. исполнена в полной мере. Кредиторы претензий не имеют.

2. Конкурсный управляющий предложила приступить к рассмотрению вопроса №2 **«Утверждение порядка, сроков и условий реализации имущества ООО «Инвестспецстрой».**

Конкурсным управляющим изначально собранию кредиторов было предложено: «Утвердить порядок, сроки и условия реализации имущества ООО «Инвестспецстрой» в редакции конкурсного управляющего».

**Конкурсным кредитором ФНС России представлен свой вариант решения: «Утвердить порядок, сроки и условия реализации имущества в редакции конкурсного управляющего с учетом внесенных уполномоченным органом изменений касательно цены отсечения: установить цену отсечения в размере 55% от начальной стоимости лота».**

*Вопрос поставлен на голосование.*

Голосовали:

ПРОТИВ - нет.

ЗА – единогласно.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет.

Недействительные бюллетени отсутствуют

**Решили: «Утвердить порядок, сроки и условия реализации имущества в редакции конкурсного управляющего с учетом внесенных уполномоченным органом изменений касательно цены отсечения: установить цену отсечения в размере 55% от начальной стоимости лота».**

Повестка дня исчерпана. Иные вопросы в повестку дня собрания кредиторов не вносились.

Собрание решено считать закрытым.



**Конкурсный управляющий  
ООО «Инвестспецстрой»**

\_\_\_\_\_ **О.В. Семьянова**