

Финансовый управляющий
Крылосов Антон Александрович
454128, Челябинск, пр. Победы, д. 319а, ая 10757

от Кредитора: ПАО ДОМ.РФ
ИНН 7729355614
«Утверждено» ПАО Сбербанк,
действующим от лица конкурсного кредитора

28.05.2026

г. Иркутск

Изменения
в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гр. Тропников
Роман Николаевич, находящегося в залоге у ПАО ДОМ.РФ

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 03.06.2025г. по делу А05-4872/2025 Тропников Роман Николаевич (12.04.1988г.р., место рожд: п. Шипицыно Котласского р-на Архангельской обл., адрес рег: Архангельская обл, Шипицыно рп, Строительная ул, 5-31, СНИЛС15300474519, ИНН 290410157424) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Крылосов Антон Александрович (ИНН 745703215370, СНИЛС 16725518283, рег.номер 23767), ААУ 'Эверест' (ОГРН 1247400013057, ИНН 7448257298, адрес: 454100, Челябинская обл, Челябинск г, Шершневецкая ул, дом # 66).

Конкурсным кредитором ПАО ДОМ.РФ было принято решение об отказе в принятии на баланс Банка залогового имущества после несостоявшихся повторных торгов, а также решение об утверждении Изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества, находящегося в залоге у ПАО ДОМ.РФ (далее – Положение).

1) Абзац 2 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:
Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере 1 523 970,00 рублей.

2) Абзац 3 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:
Срок действия публичного предложения – 35 календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке;

3) Абзац 6 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:
Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – 50% от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах – 1 088 550,00 рублей.

Этапы снижения цены:

- 1 523 970,00 рублей;
- 1 415 115,00 рублей;
- 1 306 260,00 рублей;
- 1 197 405,00 рублей;
- 1 088 550,00 рублей.

4) Остальные условия Положения оставить без изменения.

5) В случае, если имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном Положением, дальнейшие условия продажи имущества определяются ПАО Сбербанк дополнительно.

Представитель ПАО Сбербанк



Сидорук М.Н.