

Дата: 25 ноября 2025г.

Место составления: г.
Брянск

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела	А40-152398/24
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	29.04.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	29.04.2025 г.

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Оглоблин Александр Петрович
Дата рождения	06.10.1960
Место рождения	г. Москва
ИНН	772074307379

Раздел I. Оценка имущества должника, включенного в конкурсную массу.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В соответствии со ст. 256 ГК РФ «Общая собственность супругов» - имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если брачным договором между ними не установлен иной режим этого имущества.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества.

Оценка стоимости имущества, включенного в конкурсную массу, проводится в целях продажи в рамках процедуры реализации имущества гражданина.

Цель оценки: Определение рыночной стоимости объектов оценки.

Задача оценки – Определение рыночной стоимости имущества должника, для дальнейшей реализации и удовлетворения требований кредиторов.

Вид определяемой стоимости: Рыночная стоимость. Дата оценки (дата определения стоимости)- 25.11.2025.

1. Объект оценки:

- Автомобиль грузовой ГАЗ 27901-0000010-21, год выпуска 2006, мощность двигателя 117 л/с.

Рыночная стоимость объекта составляет 375 000 руб.

Оценка проведена: финансовым управляющим Шипиловым Никитой Алексеевичем.

2. Задание на оценку

2.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ГРУЗОВОГО АВТОМОБИЛЯ (Далее оценка автомобиля) проводилось на основании Приложения №12 методических рекомендаций "Исследование автотранспортных средств, в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов" (утв. Минюстом России) в рамках темы N 8 Плана основных научно-исследовательских работ в области судебной экспертизы, выполняемых федеральными бюджетными судебно-экспертными учреждениями Министерства юстиции Российской Федерации в 2012 году, утвержденным Приказом Минюста России от 24 февраля 2012 г. за N 21.

Оценка проводилась с целью определения рыночной стоимости объекта оценки. Предполагаемое использование результатов оценки (задача оценки) – продажа имущества в ходе процедуры реализации имущества. Мнение об определяемой стоимости зависит от предположений и ограничивающих условий, изложенных в основной части прилагаемого Отчета. Выводы, содержащиеся в прилагаемом Отчете, основаны на расчётах, заключениях и

иной информации, полученной в результате сравнительного анализа предоставленной информации из рыночных предложений купли-продажи автотранспортных средств.

Определение рыночной стоимости ТС выполнялось по следующим этапам:

1. Изучение представленной заказчиком информации в целях получения сведений, влияющих на стоимость объекта исследования. На этом этапе были определены основные конструктивные характеристики объекта исследования, определена степень его износа.

2. Сбор общих рыночных данных и их анализ. На этом этапе были собраны и проанализированы данные об аналогичных транспортных средствах, предложенных к продаже на первичном и вторичном рынке. Анализ рынка объекта исследования в полном объеме не выполнялся, так как оценка является ретроспективной и оценка степени влияния рыночной ситуации для прогноза стоимости объекта оценки не требуется.

3. Применение подходов к оценке ТС. Для определения рыночной стоимости ТС рассматриваются три классических подхода (затратный, сравнительный и доходный).

3.1. Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, представленными на свободном конкурентном рынке.

3.2. Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки. Надежные данные, на основании которых можно было бы спрогнозировать потоки доходов и расходов, генерируемых объектом оценки, в распоряжении оценщика отсутствуют, поэтому в настоящем отчете доходный подход для определения рыночной стоимости транспортного средства не применялся.

3.3. Затратный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки. При этом под полной восстановительной стоимостью понимают стоимость создания в текущих ценах полной новой копии оцениваемого объекта с использованием таких же материалов, стандартов, дизайна и с тем же качеством работ (со всеми недостатками); под стоимостью замещения понимают стоимость создания в текущих ценах объекта, имеющего эквивалентную полезность с объектом оценки, но созданного из современных материалов и в соответствии с современными стандартами и дизайном.

4. Если при определении стоимости объекта оценки использовалось несколько подходов, то результаты, полученные по каждому из них, согласовываются. Целью согласования является определение наиболее вероятной стоимости объекта оценки через взвешивание преимуществ и недостатков примененных подходов. Согласование позволяет определить окончательную величину стоимости

5. При исследовании предоставленных документов и сведений приняты следующие качественные и количественные характеристики объекта исследования:

5.1.

марка, модель ТС: ГАЗ 27901-0000010-21;

тип ТС: Грузовой;

дата выпуска: 2006 год;

мощность двигателя: 117 л.с.

6. Определение рыночной стоимости

6.1. В рамках сравнительного подхода рыночная стоимость автомобиля определялась методом прямого сравнения с близкими аналогами:

6.1.1. Выбраны следующие элементы сравнения оцениваемого автомобиля с близкими аналогами и их значения: а) марка, модель – ГАЗ 27901; б) дата выпуска – с 2006 года, в) техническое состояние неудовлетворительное.

6.1.2. В результате анализа публикаций объявлений о продаже за ноябрь 2025 г. по выбранным элементам сравнения из генеральной совокупности сформирована выборка из предложений о продаже автомобилей на рынке, аналогичных оцениваемому: стоимость аналогичных предлагаемых автомобилей варьируется от 300 000 руб. до 450 000 руб. Исходя из технического состояния автомобиля следует рассчитать стоимость оцениваемого объекта с учетом аналогичных предложений в размере **375 000,00 руб.**

Таким образом, наиболее вероятной стоимостью автотранспортного средства для дальнейшей реализации необходимо установить начальную стоимость в размере 375 000,00 руб.

Приложения:

1. Информация с сайта «www.auto.ru» о стоимости аналогов.

Финансовый управляющий



Н.А. Шипилов

Приложение:

1. Аналог объекта оценки - <https://auto.drom.ru/spec/krasnouralsk/gaz/27901/truck/flatbed/847948782.html>

★ Продажа ГАЗ 27901, 2007 год в Красноуральске



Развернуть все фото ▾

300 000 Р

Двигатель	дизель, 4.8 л
Мощность	117 л.с.
Коробка передач	механика
Колёсная формула	4x2
Тип техники	бортовой грузовик
Пробег	50 000 км
Руль	левый
Грузоподъемность	5 000 кг
Масса	3 800 кг

Отчет по VIN-коду

X5J*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 3 записи о регистрации
- ✓ Стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Не был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 5 лет

★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

2.

3. Аналог объекта оценки - <https://auto.drom.ru/spec/anzhero-sudzhensk/gaz/27901/truck/isothermal/759220228.html>

<https://auto.drom.ru/spec/anzhero-sudzhensk/gaz/27901/truck/isothermal/759220228.html>

★ Продажа ГАЗ 27901, 2008 год в Анжеро-Судженске



Развернуть все фото ▾

450 000 Р

Двигатель	дизель, 87 л
Мощность	119 л.с.
Коробка передач	механика
Колёсная формула	4x2
Тип техники	изотермический фургон
Пробег	200 000 км
Руль	левый
Грузоподъемность	3 900 кг
Длина кузова	3 м
Объем кузова	6.0 м³
Масса	8 180 кг

Отчет по VIN-коду

X5J*****

- ⚠️ Объем двигателя, мощность двигателя не совпадают с ПТС
- ✓ 2 записи о регистрации

★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление