

# ДОГОВОР купли-продажи (ПРОЕКТ)

г. \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_ в лице финансового управляющего Никановой Юлии Александровны, члена ААУ «Солидарность», ИНН 100117989100, СНИЛС 071-884-593 01, регистрационный номер в сводном госреестре арбитражных управляющих 20795, адрес для направления корреспонденции: 185030, Республика Карелия, г Петрозаводск, а/я 122, действующая на основании Решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны

и \_\_\_\_\_, далее именуемый – «**Покупатель**», вместе именуемые также – «**Стороны**», руководствуясь статьями 161, 164, 250, 442, 447, 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статьями 138, 139, 110, 111, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец в соответствии с Положением организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества \_\_\_\_\_ продал (передал в собственность), а Покупатель на торгах, проведенных на электронной площадке ООО «МЭТС» (<https://m-ets.ru>) в форме \_\_\_\_\_ открытого по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене (Протокол о результатах проведения торгов \_\_\_\_\_) купил (приобрёл в собственность) \_\_\_\_\_, составляющ лот № \_\_\_\_\_ (далее «Имущество»).

1.2. Состав Имущества определяется разделом 2 настоящего Договора.

## 2. СОСТАВ ИМУЩЕСТВА

2.1 Продавец передал, а Покупатель приобрел в собственность


На момент заключения настоящего договора Имущество принадлежит Продавцу на праве \_\_\_\_\_. Имущество находится в залоге ПАО Сбербанк.

2.2. До подписания договора Имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, осмотрено Покупателем, принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Недостатки или дефекты, препятствующие использованию по назначению, на момент осмотра Покупателем не обнаружены. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

2.3. В соответствии с нормами Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Имущество продается свободным от долгов должника.

## 3. РАСЧЕТЫ СТОРОН

3.1. Продавец продал, а Покупатель купил (приобрёл в собственность) Имущество, составляющее лот № \_\_\_\_\_, по цене, предложенной в заявке в размере \_\_\_\_\_.

Указанная цена установлена сторонами настоящего Договора на основании Протокола о результатах проведения торгов, является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Сумма задатка – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп., НДС не предусмотрен, засчитывается в счёт оплаты по настоящему Договору.

3.3. Оплата стоимости отчуждаемого Имущества – оставшейся суммы в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп. – производится Покупателем полностью в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора путем

перечисления денежных средств на банковский счет Продавца.

3.4. В случае, когда денежные средства по оплате сделки в полном объеме не поступили в установленный настоящим Договором срок, финансовый управляющий вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор. Договор считается расторгнутым с даты направления финансовым управляющим уведомления о расторжении, Задаток и иные ранее внесённые в связи с участием в торгах и приобретением имущества суммы не возвращаются, если Покупатель не докажет, что задержка платежа произошла не по его вине.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, Имущество полностью в течение 30 (тридцати) дней после полной оплаты имущества по настоящему Договору.

4.1.2. Одновременно с передачей Имущества передать Покупателю все имеющиеся в распоряжении финансового управляющего и относящиеся к Имуществу копии документов;

4.1.3. Известить Покупателя о дне и времени передачи Имущества не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты передачи.

4.1.4. С даты подписания Акта приема-передачи имущества осуществить все необходимые действия для снятия запретов регистрационных действий (при наличии таковых) в отношении имущества и государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить приобретенное Имущество в порядке, определенном п.3 настоящего Договора.

4.2.2. Принять Имущество в момент передачи Продавцом по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

4.2.3. Не отчуждать и не распоряжаться иным образом, полученным Имуществом, до перехода к нему права собственности на него.

4.2.4. Оказывать содействие, направленное на снятие запретов, указанных в п. 4.1.4. настоящего Договора, в отношении имущества, указанного в п. 2.1. настоящего Договора, и государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2.5. Нести расходы по заключению настоящего Договора, принятию имущества, государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, а также иные расходы, прямо или косвенно связанные с заключением и исполнением настоящего договора.

#### **5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

5.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем оформляются актом приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненным после подписания сторонами Акта приема-передачи.

5.3. Уклонение одной из сторон от подписания Акта приема-передачи считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать Имущество, а Покупателя – обязанности принять его, т. е. односторонним отказом от исполнения настоящего Договора.

#### **6. ПЕРЕХОД РИСКА СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИМУЩЕСТВА**

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента, когда он получил Имущество от Продавца по акту приема-передачи, подписанному Сторонами.

#### **7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

7.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю в порядке,

предусмотренном действующим законодательством.

7.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в установленном действующим законодательством РФ порядке (применяется для лота №1).

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. Ответственность сторон за ненадлежащее исполнение обязательств по договору наступает в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

9.2. С момента подписания настоящего Договора Стороны исполняют взятые на себя по настоящему Договору обязательства.

9.3. Настоящий Договор действует до момента полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

## **10. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

10.1. Под форс-мажорными обстоятельствами подразумеваются такие события как: бедствия, войны, оккупация, гражданская война, общественные беспорядки, акты органов государства. В каждом случае наступление такого события находится вне контроля сторон, и во всех таких случаях выполнение таких обязательств, согласно настоящему Договору, становится невозможным.

10.2. Если форс-мажорные обстоятельства имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить обязательства, то Стороны, находящиеся в таких экстремальных условиях, освобождаются от исполнения обязанностей до прекращения действия указанных форс-мажорных обстоятельств при условии, что Сторона, подвергшаяся действию форс-мажорных обстоятельств, немедленно уведомит другую Сторону о случившемся с подробным описанием создавшихся условий.

## **11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

11.1. Все споры и разногласия между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

11.2. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены сторонами в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения претензии.

## **12. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

12.1. Условия настоящего Договора имеют одинаково обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

## **13. ПРОЧИЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Настоящий Договор составлен в \_\_\_ подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из них остается у Продавца, второй – у Покупателя, третий- у финансового управляющего, \_\_\_\_\_.

13.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

13.3. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

13.4. Все исправления по тексту настоящего Договора имеют юридическую силу только

при взаимном их удостоверении представителями сторон в каждом отдельном случае.

**13.5.** Стороны обязуются немедленно письменно извещать друг друга в случае изменения сведений, указанных в п. 14 настоящего Договора.

#### **14. ПРИЛОЖЕНИЯ**

14.1. Акт приема-передачи (Приложение № \_\_\_\_).

#### **15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
Паспорт \_\_\_\_\_

**в лице Финансового управляющего**

**Никановой Юлии Александровны**

185030, Республика Карелия, г. Петрозаводск,  
а/я 122;

ИНН 100117989100; СНИЛС 071-884-593 01;

регистрационный № 20795

[nikanova\\_ia@mail.ru](mailto:nikanova_ia@mail.ru), +79951047004

**Реквизиты для перечисления денежных средств:**

Получатель: ЕЛОХИН ЮРИЙ ВИКТОРОВИЧ  
(ИНН 421803513326),

счет 40817810550223055543 открыт 17.03.2026

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО  
"СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763,

ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА  
544543001

**От Продавца:**

**Финансовый управляющий**

**От Покупателя**

\_\_\_\_\_  
/Ю.А.Никанова/

(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение №1  
к Договору купли-продажи  
от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Акт (ПРОЕКТ)  
приема-передачи \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ в лице финансового управляющего Никановой Юлии Александровны, члена ААУ «Солидарность», ИНН 100117989100, СНИЛС 071-884-593 01, регистрационный номер в сводном госреестре арбитражных управляющих 20795, адрес для направления корреспонденции: 185030, Республика Карелия, г Петрозаводск, а/я 122, действующая на основании Решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и \_\_\_\_\_, далее именуемый – «Покупатель», вместе именуемые также – «Стороны», составили настоящий Акт о следующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (далее - Договор) Продавец передал, Покупатель принял следующее \_\_\_\_\_:

N п/п	Наименование имущества	Количество, ед.	Стоимость имущества	Наличие технической документации
1				
2				
3				

2. Стороны совместно при приеме-передаче имущества произвели его осмотр и пришли к соглашению, что передаваемое имущество находится в \_\_\_\_\_ состоянии и соответствует требованиям и условиям Договора.

3. Покупатель каких-либо претензий к Продавцу не имеет.

4. Настоящий Акт составлен и подписан в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр финансовому управляющему, \_\_\_\_\_.

5. Подписи Сторон

**От Продавца:**  
**Финансовый управляющий**

**От Покупателя**

/Ю.А. Никанова/ \_\_\_\_\_

---

*(подпись)*

---

*(подпись)*