

УТВЕРЖДЕНО:

**Общество с ограниченной
ответственностью
Профессиональная коллекторская
организация «Долговой
Консультант» –**

**конкурсный кредитор, требования
которого обеспечены залогом
имущества**

Куспанова Амаля Айболатовича



/Аксёнов Д.А./

«25» марта 2026 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке и условиях продажи имущества
Куспанова Амаля Айболатовича,
являющегося предметом залога**

**общества с ограниченной ответственностью Профессиональной коллекторской организации
«Долговой Консультант»**

1. Настоящее положение составлено в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015г. № 495 (далее – Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве).

2. Настоящее положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника – Куспанова Амаля Айболатовича (18.03.1993 года рождения, место рождения – г. Санкт-Петербург, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Брестский б-р, д. 9, кв. 5, ИНН 780726145060) (далее – Должник) посредством открытых электронных торгов.

3. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном пп. 4, 5, 8 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве, с учетом положений ст. 138 Закона о банкротстве с особенностями, установленными ст.213.26 Закона о банкротстве.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором – обществом с ограниченной ответственностью Профессиональной коллекторской организацией «Долговой Консультант», требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Ко всем неурегулированным настоящим Положением условиям проведения торгов применяются соответствующие нормы Закона о банкротстве и Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

4. Торги по продаже заложенного имущества Должника в соответствии с п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве проводятся в электронной форме.

Оператор электронной площадки:

Общество с ограниченной ответственностью «МЭТС», адрес сайта: <https://m-ets.ru>.

5. Имущество Должника подлежит реализации одним лотом:

- Лот № 1: Квартира, состоящая из 1 (Одной) комнаты общей площадью 36,2 кв.м., расположенная на 9 этаже 12-этажного дома, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп Янино-1, ул. Голландская, д. 10, корп. 2, кв. 227, кадастровый номер: 47:07:1039001:11189 (далее – Имущество; Предмет залога).

Имущество Должника является обеспечением исполнения обязательств перед обществом с ограниченной ответственностью Профессиональной коллекторской организацией «Долговой Консультант» по кредитному договору № 45319002641131 от 05.04.2019 г.

6. Начальная продажная цена Имущества:

- Лот № 1 – 5 900 000 (Пять миллионов девятьсот тысяч) рублей.

7. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество (далее - Победитель торгов).

8. Организатор торгов – финансовый управляющий должника Куспанова Амаля Айболатовича Пацинский Алексей Валерьевич (ИНН 860219033720, СНИЛС 124-179-832 61).

Финансовый управляющий выполняет функцию организатора торгов, в связи с проведением торгов в электронной форме, в соответствии с требованиями Закона о банкротстве и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

9. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в сумме 200 000 (Двести тысяч) рублей.

10. Величина повышения начальной цены продажи имущества/лота («шаг аукциона») составляет 5% (Пять процентов) от начальной цены продажи Имущества.

11. Сообщение о проведении торгов публикуется в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в соответствии со ст. 213.7 Закона о банкротстве, без опубликования в официальном издании.

В сообщении о проведении торгов должны содержаться сведения, предусмотренные п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

12. В случае если торги по продаже Имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов, организатор торгов проводит повторные торги.

13. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается в размере на 10% (Десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах и составит:

- Лот № 1 – 5 310 000 (Пять миллионов триста десять тысяч) рублей.

Шаг аукциона составляет 5% (Пять процентов) от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в сумме 200 000 (Двести тысяч) рублей.

14. В случае признания несостоявшимися повторных торгов или незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, вправе оставить Предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (Десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Финансовый управляющий обязан направить уведомление в адрес общества с ограниченной ответственностью Профессиональной коллекторской организации «Долговой Консультант» об открытом в кредитной организации специальном банковском счете Должника.

15. Общество с ограниченной ответственностью Профессиональная коллекторская организация «Долговой Консультант», как конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, при оставлении Предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 1 и 2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве, в течение 10 (Десяти) дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении Предмета залога за собой.

16. В случае если повторные торги по продаже Имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, и если в течение 30 (Тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися общество с ограниченной ответственностью Профессиональная коллекторская организация «Долговой Консультант» не воспользуется правом оставить Предмет залога за собой, продаваемое на торгах Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения (п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве).

17. Общество с ограниченной ответственностью Профессиональная коллекторская организация «Долговой Консультант», как конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, вправе оставить Предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества

Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, при оставлении Предмета залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 1 и 2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении Предмета залога за собой.

18. Сообщение о продаже Имущества посредством публичного предложения размещается в порядке, установленном в п. 11 настоящего Положения.

В сообщении помимо сведений, указанных в п. 11 настоящего Положения, указываются утвержденные обществом с ограниченной ответственностью Профессиональная коллекторская организация «Долговой Консультант» условия торгов, в том числе: величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, установленной для продажи Имущества Должника на повторных торгах.

19. В целях участия в торгах посредством публичного предложения заявитель, на основании заключенного с организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный организатором торгов, задаток в размере 200 000 (Двести тысяч) рублей.

По истечении 7 (Семи) календарных дней с даты начала приема заявок на участие в публичных торгах и при отсутствии в указанный срок заявки на участие в публичных торгах, содержащей предложение о цене Имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, организатор торгов принимает решение о снижении продажной цены Имущества на 3% (Три процента) от начальной продажной цены в публичном предложении, что составляет 159 300 (Сто пятьдесят тысяч триста) рублей.

Далее снижение продажной цены Имущества производится последовательно каждые 7 (Семь) календарных дней на 3% (Три процента) от начальной продажной цены в публичном предложении до момента достижения ценой продажи Имущества суммы 4 672 800 (Четыре миллиона шестьсот семьдесят две тысячи восемьсот) рублей, которая будет являться минимальной ценой продажи.

Торги посредством публичного предложения проводятся не дольше 5 (Пять) периодов действия цены, в том числе 4 (Четыре) периода снижения цены.

Номер периода действия цены	Величина снижения, руб.	Цена Имущества, руб.	Задаток, руб.
1	-	5 310 000	200 000
2	159 300	5 150 700	200 000
3	159 300	4 991 400	200 000
4	159 300	4 832 100	200 000
5	159 300	4 672 800	200 000

20. В случае если Имущество не будет реализовано в публичном предложении, общество с ограниченной ответственностью Профессиональная коллекторская организация «Долговой Консультант» вправе определить и направить финансовому управляющему порядок дальнейшей продажи Имущества посредством публичного предложения, предусматривающий дальнейшее снижение цены, либо оставить Предмет залога за собой.

21. Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения

Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

С даты определения Победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

22. Лицо, являющееся Победителем торгов, и финансовый управляющий Должника подписывают договор купли-продажи имущества в следующие сроки: в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имущества; Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения подписывает договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

Оплата Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

23. Распределение денежных средств, полученных от продажи Имущества, осуществляется в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве.

24. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.