

ДОГОВОР купли-продажи

г. Ухта

«___» _____ 202_ г.

ОАО «Молоко» в лице конкурсного управляющего Паролло Александра Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Коми от 25.02.2024 по делу № А29-3972/2024, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____,
именуем в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает: _____

2. ЦЕНА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЕРЕДАЧА.

2.1. Стоимость имущества определена протоколом об итогах торгов № ___ от «___» _____ 202_ г. и составляет _____ руб. В счет оплаты засчитываются денежные средства в размере _____ руб. ____ коп., поступившие на счет Продавца и перечисленные Покупателем в качестве задатка в целях участия в торгах. Оставшуюся часть стоимости в размере _____ руб. Покупатель уплачивает Продавцу путем перечисления денежных средств на расчетный счет не позднее 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора.

2.2. Переход прав требования от Продавца к Покупателю осуществляется после исполнения Покупателем в полном объеме обязанности по оплате.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Покупатель обязан оплатить приобретаемое Имущество в полном размере в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Передать Имущество в полном размере в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

3.2.2. Указанное имущество находится в момент подписания настоящего договора в качественном и техническом состоянии «как есть». Продавец не несет ответственности за неработоспособность переданного имущества в целом или отдельных его узлов и агрегатов, равно как и за невозможность использования в принципе

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.3. За просрочку оплаты Продавец вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.4. В случае просрочки платежа со стороны Покупателя более чем на 10 дней, Продавец имеет право на одностороннее расторжение договора. При этом Продавец вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 10% от стоимости Объекта.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

5.1. Споры, вытекающие из договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Изменение условий договора возможно только при письменном соглашении сторон.

6.2. Все дополнения и изменения к договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному у каждой из сторон.

6.4. Договор вступает в силу с момента заключения и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец: ОАО «Молоко», ИНН 1102003370, КПП 110201001, ОГРН 1021100733928,
р/сч 40702810028190100302, Коми Отделение № 8617 Сбербанка России, БИК 048702640,
к/счет 30101810400000000640

Покупатель: _____

Подписи сторон:

_____ А.В. Паролло
