

**Порядок и условия проведения торгов по продаже
дебиторской задолженности ООО «Электропрофиль»
(лот № 3 – ООО «Восточный»).**

1. Общие положения.

1.1. Решением арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.07.2022 г. по делу № А56-30690/2021 ООО «Электропрофиль» (188689, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Янино-1 городской поселок, ул. Кольцевая, д. 1, офис 6; ИНН 3526022443; ОГРН 1073538001085, далее - Должник) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Определением арбитражного суда от 30.01.2026 конкурсным управляющим Должника утвержден Верховцев Василий Анатольевич, член НПС СОПАУ «Альянс управляющих».

1.2. Настоящий документ – Порядок и условия проведения торгов (далее - Порядок) определяют порядок, сроки, условия и начальную цену продажи имущества (дебиторской задолженности) Должника.

1.3. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном [Законом](#) о банкротстве и настоящим Порядком, путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.

1.4. Торги по продаже имущества Должника в соответствии с положениями [Закона](#) о банкротстве, [приказа](#) Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, проводятся в электронной форме на Электронной торговой площадке, аккредитованной при НПС СОПАУ «Альянс управляющих» и определяемой конкурсным управляющим.

1.5. Организатор торгов - конкурсный управляющий Верховцев Василий Анатольевич.

2. Имущество должника, подлежащее продаже на торгах, начальная цена продажи имущества, сроки и условия продажи имущества.

2.1. Продаже на торгах подлежит следующее имущество Должника:

Лот № 3 - Дебиторская задолженность ООО «Электропрофиль» (Право требования к ООО «Восточный», Костромская область, Вохомский район, п. Вохма, ИНН 4425002330) из Определений арбитражного суда Костромской области по делу № 31-1216/2023 от 07.06.2023 (на сумму 62 682 915 руб. 68 коп.) и 05.04.2024 (на сумму 16 636 390 руб. 99 коп.) - в общем размере 79 319 206 руб. 67 коп..

2.2. Стоимость (цена дебиторской задолженности) определена конкурсным управляющим самостоятельно без привлечения независимого оценщика, и составляет 25% размера дебиторской задолженности юридического лица (признанного банкротом по делу № А31-1216-2023).

2.3. Порядок и условия проведения торгов по продаже имущества должника в соответствии с [Законом](#) о банкротстве определяются собранием кредиторов.

2.4. Начальная цена утверждена 13.03.2026 Собранием кредиторов ООО «Электропрофиль» в размере: 20 000 000 (Двадцать миллионов) руб. на первых торгах, 18 000 000 (Восемнадцать миллионов) рублей – на повторных торгах.

2.5. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (Десяти) процентов от начальной цены продажи Имущества. Задаток должен быть зачислен на расчетный счет, указанный организатором торгов в сообщении о продаже имущества, в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок.

2.6. Сообщение о торгах подлежит опубликованию газете «Коммерсант» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве - ЗАО "Интерфакс" не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов. Данное сообщение должно содержать информацию, предусмотренную [пунктом 10 статьи 110 Законом](#) о банкротстве.

2.7. Первые торги должны быть проведены не позднее двух месяцев с даты утверждения настоящего Порядка собранием кредиторов. Последующие торги проводятся в соответствии со сроками, установленными [Законом](#) о банкротстве.

2.8. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю (единственному участнику) торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

2.9. Оплата предмета торгов должна быть произведена в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора цессии (уступки прав требования).

3. Порядок и условия проведения торгов.

3.1. Прием заявок на участие в торгах, порядок их оформления и принятия организатором торгов устанавливается [пунктом 11 статьи 110](#) Закона о банкротстве и Регламентом проведения торгов электронной торговой площадки.

3.2. Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется [пунктом 12 статьи 110](#) Закона о банкротстве и Регламентом проведения торгов электронной торговой площадки.

3.3. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном законодательством о банкротстве и Регламентом проведения торгов электронной торговой площадки.

3.4. Шаг аукциона – 5 % от начальной цены.

3.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

3.6. В случае отказа или уклонения победителя (единственного участника) торгов от подписания договора-купли продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.7. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов, договор купли-продажи предприятия заключается конкурсным управляющим с этим единственным участником торгов ([пункт 17 статьи 110](#) Закона о банкротстве).

3.8. В случае признания торгов несостоявшимися и (или) незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, конкурсный управляющий в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов. Повторные и последующие торги, а также предусмотренные законом необходимые действия, совершаются в порядке, сроки и на условиях, установленных [Законом](#) о банкротстве.

3.9. В случае если по результатам проведения первых и повторных торгов имущество Должника не будет продано, оно подлежит продаже посредством **публичного предложения** ([пункт 4 статьи 139](#) Закона о банкротстве) на следующих условиях:

Начальная цена: 18 000 000 (Восемнадцать миллионов) рублей;

величина снижения начальной цены ("шаг снижения") – 5 % начальной цены, или 910 000 руб.;

срок, по истечении которого последовательно снижается цена ("период проведения торгов") – 3 календарных дня;

размер задатка – 10% от цены предложения для данного периода проведения торгов;

минимальная продажная цена ("цена отсечения"): 7 990 000 (Семь миллионов девятьсот девяносто тысяч) рублей.

4. Действия конкурсного управляющего после торгов публичным предложением.

4.1. В случае если имущество Должника не будет продано в результате публичного предложения, дальнейший порядок действий определяется собранием кредиторов, которое созывается конкурсным управляющим не позднее одного месяца с даты окончания продажи посредством публичного предложения.

конкурсный управляющий
ООО «Электропрофиль»



Верховцев В.А.