

«УТВЕРЖДЕНО»

в соответствии со ст. 139 ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»  
решением собрания кредиторов  
ООО «Сириус-М»  
от 21 марта 2026 года

Конкурсный управляющий

Кущенко Н.В.

## ПОРЯДОК, СРОКИ И УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ООО «Сириус-М» № 2

Кущенко Наталья Владимировна

*(Ф.И.О. конкурсного управляющего)*

Общество с ограниченной ответственностью «Сириус-М»

*(полное наименование организации-должника)*

ООО «Сириус-М»

*(сокращенное наименование)*

ИНН: 2804009663

ОГРН: 1022800710680

Юридический адрес: 676853, Амурская область, город Белогорск, ул. Авиационная, д. 40/1

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Амурской области
Номер дела	А04-6404/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 28.03.2025 г. Резолютивная часть решения объявлена 19.03.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	19.03.2025 г.
Дата, до которой продлена процедура	23.03.2026 г.

### Условия реализации имущества ООО «Сириус-М»

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)», и определяет порядок проведения торгов по реализации имущества ООО «Сириус-М», условия участия в них, порядок определения победителя торгов, порядок расчетов за имущество, приобретенное по результатам торгов.

1.2. В настоящем положении используются следующие термины:

**Продавец** – ООО «Сириус-М».

**Конкурсный управляющий** – конкурсный управляющий продавца, утвержденный решением Арбитражного суда Амурской области от 19 марта 2025 года по делу № А04-6404/2023.

**Организатор** – конкурсный управляющий или специализированная организация, привлеченная конкурсным управляющим по договору об оказании услуг по организации и проведению торгов.

**Комиссия** – комиссия по проведению торгов по продаже имущества.

**Информационное сообщение** – объявление о проведении торгов по продаже имущества, публикуемое в соответствии со статьей 28, пунктом 6 статьи 110 Федерального закона «О

несостоятельности (банкротстве)»).

**Претендент** – лицо, выразившее желание принять участие в торгах по продаже имущества.

**Заявка** – заявление претендента, подаваемое организатору в целях участия в торгах по продаже имущества.

**Договор о задатке** – договор о внесении задатка на участие в торгах по продаже имущества, заключаемый между претендентом и организатором.

**Участник** – претендент, который подал заявку, уплатил задаток в соответствии с условиями договора о задатке и информационным сообщением и признан участником торгов (аукциона) по продаже имущества в соответствии с разделом 6 настоящего положения.

**Победитель** – участник, признанный выигравшим торги (аукцион) по продаже имущества.

**Договор купли-продажи** – договор купли-продажи имущества, заключаемый по результатам торгов (аукциона), в соответствии с пунктом 8 статьи 110 Федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)», пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Покупатель** – победитель, заключивший договор купли-продажи в порядке, определенном пунктом 8 статьи 110 Федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)».

**Электронная торговая площадка (ЭТП)** – аккредитованная при Ассоциация «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие» на котором проводятся открытые торги в электронной форме.

**Оператор** – юридическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение открытых торгов в электронной форме.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

**Электронно-цифровая подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Регламент ЭТП** – порядок, определяющий процесс проведения открытых торгов на ЭТП, устанавливающий порядок взаимодействия Оператора и Сторон, участвующих в процедурах открытых торгов (далее - Сторон), регулирующий отношения (включая права и обязанности Сторон, их ответственность), возникающие между ними в процессе совершения действий на ЭТП.

1.3. Начальная цена имущества, выставяемого на торги определена расчетным методом, на основании информации в интернете в поисковой системе Яндекс по ключевым словам, с учетом стоимости, по которой ТМЦ могут быть реализованы, учитывая затраты на продажу; по ликвидационной стоимости, балансовой (остаточной) на основании бухгалтерского баланса ООО «Сириус-М» на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства, в следующем размере:

- Лот № 1 - 123 200 руб. 00 коп.;
- Лот № 2 – 1 500 000 руб. 00 коп.;
- Лот № 3 - 250 000 руб. 00 коп.;
- Лот № 4 – 110 000 руб. 00 коп.;

1.3.1. Начальная цена имущества, выставяемого на повторные торги, подлежит уменьшению на 5 %.

1.3.2. Начальная цена имущества, выставяемого на торги, в форме публичного предложения, указывается по цене имущества, определенной для повторных торгов.

1.4. Для целей проведения первых торгов, лот формируется в соответствии с п. 1.13 настоящего положения. В случае признания первых торгов несостоявшимися, Организатором торгов могут изменяться формирование лота, исходя из рыночной ситуации и в целях проведения наиболее быстрой и экономически выгодной для должника продажи имущества.

1.5. Оценка актива Должника не проводилась, начальная цена реализации определена расчетным методом, на основании информации в интернете в поисковой системе Яндекс по ключевым словам, с учетом стоимости, по которой ТМЦ могут быть реализованы, учитывая затраты на продажу; по ликвидационной стоимости, балансовой (остаточной) на основании бухгалтерского баланса ООО «Сириус-М» на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства.

1.6. Имущество, выставяемое на торги, не является имуществом, ограниченным в обороте (ст. 129 ГК РФ, Указ президента РФ № 179 от 22.02.1992 г.).

1.7. Сумма задатка определена порядком и условиями продажи имущества в соответствии с пунктом 8 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и устанавливается в размере 10 % от начальной цены лота.

1.8. Шаг аукциона (величина повышения цены) – 5% от начальной цены, с округлением до рублей.

1.9. Место проведения аукциона: сайт электронной торговой площадки, выбранный организатором торгов из числа аккредитованных при Ассоциации «Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих».

1.10. Дата проведения аукциона, определяется продавцом, но не ранее 30 дней с даты опубликования, информационного сообщения.

Время проведения аукциона – определяется продавцом.

1.11. Заявки принимаются на сайте электронной торговой площадки, в соответствии с регламентом, установленным ЭТП.

1.12. Состав имущества, подлежащего продаже:

Номер Лота	Имущество (бывшее в употреблении, амортизация 100%), подлежащее продаже, наименование Лота	Кол-во (шт.)	Стоимость балансовая (руб.)	Цена, установленная для торгов (руб.)
1	2	3	4	5
1.	Бульдозер SHANTUI SD-16L, амортизация 100%, разукomплектован (0975 АК 28)	1	0,00	123 200,00
2.	Бульдозер SHANTUI SD-16L, амортизация 100%, разукomплектован (0910 АК 28)	1	0,00	1 500 000,00
3	Машина натяжная TESMEC ARS 301 (бывшая в употреблении, амортизация 100%)	1	0,00	250 000,00
4	Машина тягово-тормозная SA-YZ-30 (бывшая в употреблении, разукomплектована)	1	0,00	110 000,00

1.13. Сроки продажи имущества должника устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)»

## 2. Организатор.

2.1. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий.

2.2. Организатор торгов при организации и проведении торгов действует от имени и в интересах должника.

2.3. С момента начала приема заявок предоставляет каждому претенденту возможность ознакомления с настоящим положением, имуществом, проектом договора купли-продажи, проектом договора о задатке, а также с иной имеющейся у него информацией о предлагаемом к продаже имуществе и о порядке проведения аукциона.

2.4. Принимает заявки от претендентов и ведет их учет по мере поступления в журнале учета заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием времени подачи документов (число, месяц, время).

2.5. Проверяет правильность заполнения документов, представленных претендентом.

2.6. Заключает с претендентом договор о задатке.

2.7. Обеспечивает заключение между продавцом и победителем договора купли-продажи.

2.8. Производит корректировку расчетов с претендентами, участниками и победителем в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации, настоящим положением, договорами о задатке, договором купли-продажи.

2.9. Содействует победителю в получении документов, обосновывающих имущество.

2.10. Осуществляет иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим положением.

### 3. Подготовка к проведению аукциона.

3.1. Организатор торгов обеспечивает подготовку и опубликование информационного сообщения.

3.2.1 Конкурсный управляющий размещает сообщение о проведении торгов в течение двадцати дней с момента утверждения настоящего Порядка продажи имущества должника.

3.2.2. Информационное сообщение должно быть опубликовано не позднее, чем за тридцать дней до объявленной в нем даты проведения аукциона.

3.2.3. Информационное сообщение публикуется в официальном издании – Газета «Коммерсантъ» и размещается на сайте данного издания <http://www.kommersant.ru> и подлежит включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru>.

3.2.4. Информационное сообщение публикуется в соответствии со статьей 28, пунктом 6 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»

3.3.1. Для проведения торгов организатор торгов представляет оператору заявку на проведение торгов в форме электронного документа.

3.3.2. В заявке на проведение торгов указываются:

а) наименование продавца, идентифицирующие продавца данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер);

б) фамилия, имя, отчество конкурсного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

д) сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;

е) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

ж) порядок, место, срок и время представления заявок и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

з) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

и) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

к) начальная цена продажи имущества;

л) величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества;

м) порядок и критерии определения победителя торгов;

н) дата, время и место подведения результатов торгов;

о) порядок и срок заключения договора купли-продажи;

п) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

р) сведения об организаторе (почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

с) дата публикации информационного сообщения о проведении открытых торгов в газете «Коммерсантъ», дата размещения информационного сообщения на сайте редакции газеты «Коммерсантъ» издания в сети «Интернет».

3.3.3. Заявка на проведение торгов подписывается электронной цифровой подписью организатора.

3.3.4. К заявке на проведение торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора проект договора о задатке и проект договора купли-продажи.

3.3.5. Заявка на проведение торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня регистрации такой заявки.

3.3.6. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), оператором на электронной площадке и размещаются:

а) сведения, указанные в подпунктах «а» - «ж», «к», «о», «п», «с» пункта 3.3.2;

б) сведения о ходе проведения торгов (об объявлении торгов, о представлении заявок, о завершении представления заявок, о количестве представленных заявок, о представленных в ходе торгов участниками предложениях о цене имущества);

в) подписанный организатором протокол об определении состава участников;

г) сведения о результатах торгов (фирменное наименование – для юридических лиц, фамилия, имя, отчество – для физических лиц – победителя, цена продажи, решение о признании торгов несостоявшимися).

3.4. В информационном сообщении могут быть указаны иные сведения, необходимые для проведения торгов.

3.5. Оператор в день начала представления заявок размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок с указанием сведений, предусмотренных подпунктами «а», «б», «д», «е», «ж» пункта 3.3.2. настоящего положения.

Срок представления заявок должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования информационного сообщения и размещения сообщения о проведении торгов на сайте электронной торговой площадки.

3.6. Для участия в торгах претендент представляет оператору заявку.

Заявка составляется на русском языке и должна содержать указанные в информационном сообщении следующие сведения:

а) обязательство претендента соблюдать требования, указанные в информационном сообщении;

б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к продавцу, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале претендента конкурсного управляющего, а также сведения о претенденте, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

г) в отношении Лотов 5,6 в соответствии с требованиями ч.18 ст.155 Жилищного кодекса РФ, введенной Федеральным законом от 26.07.2019 № 214-ФЗ, вступившим в силу 26.07.2019, заявитель, должен в заявке подтвердить свой статус вновь выбранной, отобранной или определенной управляющей организации, созданного товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, иной ресурсоснабжающей организации, отобранного регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3.7. К заявке прилагаются следующие документы:

**Для юридических лиц:**

3.7.1. Платежный документ, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества в установленном размере и срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов;

3.7.2. Заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации;

3.7.3. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц сроком не позднее 10 дней с даты получения, на дату подачи заявки;

3.7.4. Копии документов, подтверждающие полномочия руководителя, заверенные печатью юридического лица;

3.7.5. Письменное решение (протокол и пр.) соответствующего органа управления претендента, разрешающие приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами;

3.7.6. Документы, подтверждающие соблюдение претендентом действующего антимонопольного законодательства (при необходимости);

3.7.7. Документ, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при обращении представителя).

**Для физических лиц:**

3.7.8. Платежный документ, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества в установленном размере и срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов;

3.7.9. Нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего личность;

3.7.10. Нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

3.7.11. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при обращении представителя).

**Для индивидуальных предпринимателей:**

3.7.12. Платежный документ, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества в установленном размере и срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов;

3.7.13. Нотариальная копия документа, удостоверяющего личность;

3.7.14. Нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

3.7.15. Выписка из единого реестра индивидуальных предпринимателей;

3.7.16. Копии свидетельства о постановке на налоговый учет, свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, нотариально заверенные;

3.7.17. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при обращении представителя).

3.8. В течение двух часов с момента представления заявки оператор обязан осуществить регистрацию заявки в журнале заявок, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Организатор в течение одного часа с момента получения заявки проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в заявке, их соответствие требованиям настоящего положения и законодательства Российской Федерации и направляет уведомление об этом оператору.

В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в заявке, требованиям настоящего положения и законодательства Российской Федерации оператор незамедлительно после получения указанного уведомления направляет претенденту уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок, даты и точного времени ее представления.

В случае установления непредставления претендентом полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящего положения и законодательства Российской Федерации, организатор в течение одного часа с момента получения уведомления оператора о поступлении заявки направляет оператору уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

Оператор в течение тридцати минут с момента получения такого уведомления от организатора направляет претенденту уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые претенденту необходимо устранить.

3.9. Претендент вправе изменить или отозвать заявку не позднее окончания срока подачи

заявок, направив об этом уведомление оператору.

В случае представления одним претендентом двух и более заявок, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются претенденту.

3.10. До представления заявки претендент обязан уплатить задаток.

Сумма задатка уплачивается на расчетный счет, указанный в информационном сообщении. С момента уплаты суммы задатка на указанный расчетный счет договор о задатке считается заключенным на условиях, указанных в информационном сообщении. При этом составление договора о задатке в форме отдельного документа, подписываемого претендентом и организатором, не требуется.

По требованию претендента, организатор обязан подписать договор о задатке в форме отдельного документа, составляемого в письменной форме. Условия договора о задатке в форме отдельного документа, составляемого в письменной форме, должны соответствовать условиям договора о задатке, указанным в информационном сообщении; при этом претендент и организатор не вправе изменять условия договора о задатке, указанные в информационном сообщении.

#### **4. Определение состава участников**

4.1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок оператор направляет организатору все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.2. Организатор в день поступления заявок передает заявки председателю комиссии. Одновременно организатор передает председателю комиссии документы (выписки о движении денежных средств по расчетному счету, указанному в информационном сообщении), подтверждающие факт зачисления (незачисления) сумм задатков на расчетный счет, указанный в информационном сообщении.

Комиссия принимает решение о допуске претендентов к участию в торгах либо об отказе претендентам к допуску в участии в торгах.

4.3. К участию в торгах допускаются претенденты:

- которые представили заявки и иные документы, которые соответствуют настоящему положению, законодательству Российской Федерации и информационному сообщению;
- суммы задатков которых поступили на расчетный счет, указанный в информационном сообщении, в сроки, указанные в информационном сообщении.

4.4. Комиссия принимает решение об отказе претенденту в допуске к участию в торгах в следующих случаях:

4.4.1. Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, настоящим положением, законодательством Российской Федерации и указанным в информационном сообщении, если данное обстоятельство выявлено после приема заявки.

4.4.2. Представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны, если данные обстоятельства выявлены после приема заявки.

4.4.3. Поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников.

4.5. Решение комиссии о допуске (об отказе в допуске) к участию в аукционе оформляется протоколом об определении участников.

В случае отказа претендентам в допуске к участию в торгах, в протоколе должны содержаться основания для такого отказа со ссылкой на соответствующий подпункт пункта 5.4 настоящего положения.

Протокол об определении участников торгов должен быть составлен на следующий день, с учетом праздничных и выходных дней, после даты окончания приема заявок указанной в информационном сообщении.

4.6. Организатор направляет оператору в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников в день его подписания.

Оператор в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем претендентам в форме электронного документа уведомление о признании их участниками или об

отказе в признании участниками.

## **5. Проведение торгов. Подведение результатов торгов**

5.1. Оператор проводит торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

5.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками. Торги проводятся в день и время, указанные в информационном сообщении.

5.3. Оператор должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

5.4. При проведении торгов устанавливается время приема предложений участников о цене имущества, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества до истечения времени представления предложений о цене имущества и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества не было представлено, торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

5.5. Во время проведения торгов оператор обязан отклонить предложение о цене имущества в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

5.6. Оператор обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества. В случае, если была предложена цена имущества, равная цене имущества, предложенной другим (другими) участником (участниками), представленным признается предложение о цене имущества, поступившее ранее других предложений.

5.7. Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену имущества.

5.8. Оператор рассматривает предложения участников о цене имущества и определяет победителя. В случае, если была предложена цена имущества, равная цене имущества, предложенной другим (другими) участником (участниками), представленным признается предложение о цене имущества, поступившее ранее других предложений.

5.9. По результатам проведения торгов оператор с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору для утверждения.

5.10. Организатор в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору в форме электронного документа для размещения на электронной площадке, который должен быть размещен на электронной площадке в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора.

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника;

б) предложения о цене имущества должника, представленные каждым участником;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников, за исключением предложения участника, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя.

5.11. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов оператор обязан направить такой протокол всем участникам.

5.12.1. В случае, если не были представлены заявки или к участию в торгах был допущен только один участник, комиссия принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

5.12.2. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

5.13. В случае, если торги признаны несостоявшимися, организатор в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися составляет и передает оператору протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

5.14. Организатор в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения на электронной площадке сведения о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем или сведения об отказе или уклонении победителя от заключения договора, дата заключения договора с иным участником и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

5.15. Конкурсный управляющий в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано информационное сообщение.

5.16. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом сообщении, публикуемом в соответствии с пунктом 5.15, должны быть указаны сведения:

- о победителе;
- о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя по отношению к продавцу, кредиторам продавца, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;
- о предложенной победителем цене имущества.

## **6. Заключение договора купли-продажи. Расчеты**

6.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- уплата цены продажи имущества за вычетом уплаченного покупателем задатка не позднее тридцати дней с даты подписания договора купли-продажи;
- зачисление цены продажи имущества на расчетный счет продавца
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

6.2. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор направляет конкурсному управляющему копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем предложением о цене имущества.

6.3. Победитель обязан подписать договор купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи.

Победитель обязан обеспечить передачу договора купли-продажи конкурсному управляющему не позднее одного рабочего дня, следующего за последним днем срока, указанного в абзаце 1 настоящего пункта.

6.4. В случае отказа или уклонения победителя от заключения договора купли-продажи

победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Победитель считается отказавшимся от заключения договора купли-продажи в случае если в течение сроков, определенных пунктом 6.3, он представит конкурсному управляющему уведомление об отказе от заключения договора купли-продажи.

Победитель считается уклонившимся от заключения договора купли-продажи в случае если в течение срока, указанного в абзаце 1 пункта 6.3, договор купли-продажи победителем не подписан, а также в случае если подписанный договор купли-продажи в течение срока, указанного в абзаце 2 пункта 6.3, не представлен конкурсному управляющему.

Договор купли-продажи, подписанный за пределами срока, определенного абзацем 1 пункта 6.3, а также договор купли-продажи, представленный конкурсному управляющему за пределами срока, определенного абзацем 1 пункта 6.3, считается незаключенным.

6.5. В случае уклонения (отказа) победителя от заключения договора купли-продажи конкурсный управляющий в порядке, установленном пунктом 6.2, предлагает заключить договор купли-продажи участнику, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками, за исключением победителя торгов.

При этом срок для направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи такому участнику исчисляется со дня, следующего за днем, указанным в абзаце 2 пункта 6.3.

6.6. При уклонении (отказе) участника, указанного в пункте 6.5, от заключения договора купли-продажи конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи следующему участнику, определяемому в соответствии с пунктом 6.5.

6.7. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

С момента подписания передаточного акта к покупателю переходит риск случайной гибели (случайного повреждения) имущества, а также на покупателя возлагается обязанность по содержанию имущества, в том числе по уплате коммунальных и эксплуатационных платежей.

6.8. Организатор обязан возратить претендентам (участникам), уплатившим задатки, за исключением победителя, суммы задатков в течение пяти рабочих дней с момента утверждения организатором протокола о подведении результатов торгов.

Организатор возвращает сумму задатка на расчетный счет, с которого произведена уплата задатка соответствующим претендентом (участником), если иное не будет указано в заявке или ином заявлении претендента (участника).

В случае если претендент (участник) уплатил задаток без использования расчетного счета и не представил организатору сведения о расчетном счете, на который подлежит возвращению задаток, срок, определенный абзацем 1 настоящего пункта, начинается с момента представления организатору таких сведений.

6.9. Уплаченный претендентами (участниками) задаток возвращается претендентам (участникам) в следующих случаях:

- претендент отозвал заявку;
- претенденту отказано в допуске к участию в торгах.
- участник не признан победителем торгов.
- торги признаны несостоявшимися, за исключением случая, указанного в п. 5.12.2.

6.10. Задаток, уплаченный победителем, победителю не возвращается.

В случае заключения договора купли-продажи уплаченный им задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

В случае уклонения (отказа) победителя от заключения договора купли-продажи уплаченный им задаток поступает в доход продавца и включается в конкурсную массу.

6.11. Организатор обязан перечислить на расчетный счет, указанный в пункте 6.12 настоящего положения, задаток, уплаченный победителем, в срок, определенный пунктом 6.8. При этом организатор удерживает из суммы задатка, уплаченной победителем и подлежащей перечислению продавцу, вознаграждение, причитающееся ему в соответствии с договором агентирования и настоящим положением.

6.12. Уплата цены продажи имущества осуществляется покупателем на основной счет продавца, в течение тридцати календарных дней по следующим реквизитам:

получатель – ООО «Сириус-М»  
ИНН 2804009663  
КПП 280101001  
ОГРН/ОГРНИП 1022800710680  
Расчётный счёт 40702810907000000562  
БИК 040813744  
Банк ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"  
Корр. счёт 30101810700000000744

В случае если договор купли-продажи заключен с участником, определенным в соответствии с пунктами 6.5, 6.6 настоящего положения, и сумма задатка такому участнику к моменту заключения договора купли-продажи возвращена, такой участник уплачивает цену продажи имущества в полном объеме на расчетный счет, указанный в пункте 6.12.

## **7. Реализация имущества путем публичного предложения**

7.1.1 Путем публичного предложения реализуется имущество должника, подлежащее реализации на торгах, но нереализованное на торгах и повторных торгах (в том числе имущество балансовой стоимостью более ста тысяч рублей, кроме недвижимого имущества и земельных участков).

7.1.2 Торги в форме публичного предложения в отношении недвижимого имущества и земельных участков должны быть проведены в электронной форме на электронной торговой площадке.

7.2. Минимальная цена продажи имущества определяется:

- по лотам 1, 2 – в размере 20 % от начальной цены определенной в соответствии с п. 1.3.
- по лоту № 3 – в сумме 133 200 руб.;
- по лоту № 4 – в сумме 61 800 руб.

7.3. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Имущество нереализованное на торгах и повторных торгах и стоимостью свыше пятисот тысяч рублей реализуется путем размещения сообщения на сайте электронной торговой площадки.

7.4. Начальная цена продажи имущества должника, не реализованного на повторных торгах, устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

7.5. Шаг понижения цены – 5 % от первоначальной цены, установленной для публичного предложения.

7.6. Период понижения - один раз в 7 календарных дней, с даты публикации сообщения о торгах, до достижения минимальной цены продажи в соответствии с п. 7.2.

7.7. Дата подведения итогов торгов один раз на 8 (восьмой) календарный день (промежуточные итоги не публикуются).

7.8. Сумма задатка определяется в размере 10 % от начальной цены лота в действующем периоде и вносится на расчетный счет организатора торгов.

7.9. К участию в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения допускаются претенденты, суммы задатка, которых поступили на расчетный счет организатора торгов до даты подведения итогов торгов соответствующего периода.

7.10. В случае поступления заявки о приобретении лота в определенный период без внесения задатка, такая заявка признается недействительной и победителем может быть признана заявка, поданная следующей в том же периоде.

7.11. В случае, если участник, признанный победителем, уклоняется (отказывается) от заключения договора купли-продажи по истечении 5 (Пяти) календарных дней со дня подписания протокола об итогах торгов по продаже имущества посредством публичного предложения задаток такому участнику (победителю) не возвращается.

7.12. В случае, если участник, признанный победителем, уклоняется (отказывается) от исполнения договора купли-продажи в части полной оплаты имущества по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания протокола об итогах торгов по продаже имущества посредством публичного предложения продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи.

7.13. В случае наступления событий, предусмотренных п.п. 7.11, 7.12, решением комиссии победителем признается другой участник, подавший следующую заявку на приобретение лота.

7.14. Срок, по истечению которого, в случае отсутствия заявок цена последовательно снижается – каждый 5-й день, с даты опубликования сообщения о проведении торгов путем публичного предложения. Величина последовательного снижения стартовой стоимости имущества должника по истечению каждых 5 дней с даты опубликования – 10 % от предшествующей цены периода снижения.

7.15. Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

7.16. При уклонении (отказе) участника торгов, признанного победителем, от подписания итогового протокола в течение одного дня с момента его составления или от заключения договора купли-продажи в течение трех дней с момента подписания итогового протокола победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

В этом случае решением комиссии победителем признается участник, который вторым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов (при наличии такого участника).

7.17. Решение комиссии, указанное в пункте 8.12 настоящего положения, принимается на заседании комиссии и оформляется протоколом в порядке, установленном настоящим положением. Протокол должен быть подписан председателем и членами комиссии и участником, вновь признанным победителем.

Решение комиссии, указанное в абзаце первом настоящего пункта, принимается в течение трех рабочих дней с момента отказа (уклонения) участника от подписания протокола об итогах торгов и (или) договора купли-продажи. О времени и месте заседания комиссии уведомляются участник, признанный победителем, и участник, который предположительно будет признан выигравшим аукцион в соответствии с п. 7.13 настоящего раздела. О времени и месте заседания комиссии могут быть уведомлены иные участники.

Участники уведомляются о времени и месте заседания комиссии посредством вручения уведомления участнику или его представителю, телеграммы, телефонограммы, факсограммы либо сообщения, направляемого по электронной почте. В случае если участник при подаче заявки не представил сведения, необходимые для его извещения о времени и месте проведения заседания комиссии, либо представил недостоверные сведения, вследствие чего не получил уведомление о времени и месте заседания комиссии, данное обстоятельство не является основанием для признания заседания комиссии несостоявшимся либо для признания решения комиссии недействительной. Все риски и неблагоприятные последствия, связанные с непредставлением указанных сведений либо представлением недостоверных сведений, возлагаются на участника.

7.18. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Задаток, внесенный участниками торгов, не признанными победителями, возвращается.

## **8. Заключение договора купли-продажи при реализации имущества путем публичного предложения**

8.1. Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем не позднее трех рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов председателем, членами комиссии и победителем.

8.2. Передача имущества от продавца к покупателю осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

8.3. В договоре купли-продажи, заключаемом по итогам торгов в форме публичного предложения, должны содержаться следующие условия:

8.3.1. Денежные средства, составляющие продажную цену имущества, счет должника, указанный в пункте 7.12.

8.3.2. Денежные средства в сумме 10 % от цены продажи имущества, установленной по итогам торгов, победитель обязан перечислить на счет продавца не позднее трех банковских дней с момента заключения договора купли-продажи.

При неисполнении указанной обязанности конкурсный управляющий расторгает договор купли-продажи в одностороннем порядке. При этом, конкурсный управляющий обязан направить уведомление о расторжении договора купли-продажи в адрес покупателя и председателя комиссии. Уведомление о расторжении договора купли-продажи направляется в порядке, определенном абзацем 3 пункта 7.13. При этом договор купли-продажи считается расторгнутым со дня, следующего за днем направления уведомления о расторжении договора.

8.3.3. Окончательный расчет за приобретенное имущество производится в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае неоплаты или неполной оплаты цены продажи имущества в указанный срок применяются следующие последствия:

- если просрочка платежа составила до 10 календарных дней включительно, покупатель обязан уплатить продавцу пени в размере 0,3% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;

- если просрочка платежа превысила 10 дней, применяются последствия, предусмотренные абзацем 2 подпункта 9.3.2 настоящего пункта.

8.3.4. В случае расторжения договора купли-продажи каждая из сторон обязана возвратить другой стороне все полученное по договору.

В случае если договор купли-продажи расторгнут вследствие обстоятельств, за которые отвечает покупатель, и в дальнейшем имущество будет продано по более низкой цене в сравнении с ценой, указанной в заключенном с таким покупателем договоре купли-продажи, покупатель обязан уплатить продавцу штраф в размере, составляющем разницу между ценой, указанной в таком договоре купли-продажи, и ценой, по которой в дальнейшем осуществлена реализация имущества.

8.4. В случае расторжения договора купли-продажи, заключенного по итогам торгов в форме публичного предложения, проводится повторное подведение итогов торгов в порядке, определенном абзацем 2 пункта 7.12, пунктом 7.13. При этом срок проведения заседания комиссии исчисляется с даты, с которой договор купли-продажи считается расторгнутым в соответствии с подпунктами 8.3.2, 8.3.3 пункта 8.3, а в случае расторжения договора купли-продажи по иным основаниям – с момента, с которого договор купли-продажи считается расторгнутым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. В случае отказа (уклонения) победителя от подписания итогового протокола либо от заключения договора купли-продажи, а равно в случае расторжении договора купли-продажи, если при этом отсутствуют участники, которые могут быть признаны победителями в соответствии с пунктами 7.12, 7.13, 8.4, торги по соответствующему периоду представления предложений о цене имущества признаются несостоявшимися, о чем комиссией составляет протокол, которые составляется в течение трех дней, исчисляемых:

- в случае уклонения победителя от подписания итогового протокола – с момента истечения срока подписания итогового протокола победителем, определенного пунктом 7.12;

- в случае отказа (уклонения) победителя от заключения договора купли-продажи либо в случае расторжения договора купли-продажи – с момента поступления к председателю комиссии от конкурсного управляющего соответствующего уведомления.

В этом случае организатор возобновляет проведение в форме публичного предложения. При возобновлении торгов реализация возобновляется с той цены, на которой торги были прерваны в связи с определением победителя.

## **9. Заключительные положения.**

9.1. В договорах, заключаемых в ходе подготовки, организации и проведения аукциона по продаже имущества, должно быть указано, что продавец, организатор, претенденты, участники,

победители, покупатель обязуются руководствоваться настоящим положением.

9.2. Настоящее положение обязательно для продавца, конкурсного управляющего и иных лиц, участвующих в деле о несостоятельности (банкротстве) продавца, и участников арбитражного процесса по делу о несостоятельности (банкротстве) продавца.

9.3. В части, не урегулированной настоящим положением, решениями, принимаемыми конкурсным управляющим, организатором, комиссией в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим положением, а также договорами, заключаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим положением, продавец, конкурсный управляющий, комиссия, претенденты, участники, победитель, покупатель руководствуются законодательством Российской Федерации.

В случае, если Регламентом ЭТП предусмотрен иной порядок и условия проведения торгов, настоящее положение применяется в той части, которая не противоречит регламенту ЭТП, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказу Минэкономразвития России № 54 от 15.02.2010 г.»

9.4. При обнаружении орфографических, пунктуационных и тому подобных ошибок, опечаток, допущенных при составлении настоящего положения, соответствующие исправления в настоящее положение и приложения к нему могут быть внесены конкурсным управляющим при условии, что при этом не изменяется смысл соответствующих условий настоящего положения и приложений к нему.

В случае изменения места нахождения продавца и (или) организатора, реквизитов их расчетных счетов, номера дела о несостоятельности (банкротстве) продавца соответствующие изменения в настоящее положение и приложения к нему могут быть внесены конкурсным управляющим.

**Конкурсный управляющий  
ООО «Сириус-М»**

**Н.В. Кущенко**