

(Проект)
ДОГОВОР
купли – продажи

г. Якутск

« ____ » _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Ыьгиас Марины Дмитриевны (дата рождения: 09.11.1988; место рождения: с. Кептин, Горный район, Якутская АССР; место регистрации: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, с. Табага, ул. Терешковой, д. 17; ИНН 141100471250; СНИЛС 139-869-668 46) Кириллина Мария Егоровна, действующая на основании Решения Арбитражного суда РС (Я) от 26.02.2026 г. по делу № А58-349/2026, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по продаже имущества Ыьгиас Марины Дмитриевны № ____ от «__» _____ 2026 г.,

заключили настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется на условиях настоящего Договора передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

Статья 2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Покупатель обязуется произвести оплату за имущество в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. В соответствии с п. 6.6. Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Ыьгиас Марины Дмитриевны, подлежащего продаже посредством проведения торгов, сумма внесенного Покупателем задатка в размере _____ рублей засчитывается Продавцом в счет исполнения обязательств Покупателя по оплате имущества.

Статья 3 Передача имущества.

3.1. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации после полной оплаты имущества. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской с соответствующего счета, подтверждающей поступление денежных средств за продаваемое имущество, платежное поручение с отметкой банка.

3.2. Обязанность Продавца передать Имущество Покупателю считается выполненной в момент подписания Сторонами передаточного акта.

3.3. Покупатель считается надлежаще исполнившим свои обязательства в момент поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в размере и в порядке, предусмотренном ст. 2 настоящего Договора.

Статья 4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение условий настоящего договора, не исполнившая свои обязательства Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

4.2. В случае отказа или уклонения Покупателя от подписания настоящего Договора, сумма внесенного задатка не возвращается Покупателю в соответствии с п. 6.6. Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Ыьгиас Марины Дмитриевны подлежащего продаже посредством проведения торгов.

Статья 5. Заключительные положения

Продавец

Покупатель

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме, соответствуют Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Ёыгиас Марины Дмитриевны подлежащего продаже посредством проведения торгов, и подписаны должным образом уполномоченными представителями каждой из Сторон.

5.2. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с настоящим договором, подлежат урегулированию путем проведения переговоров и консультаций сторон, а в случае не достижения Сторонами согласия, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде РС (Я).

5.3. Настоящий Договор подписан в 3-х экземплярах, имеющих юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для предоставления в регистрирующие органы.

Статья 6. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец

Получатель:

Ёыгиас Марина Дмитриевна, Банк
получателя: Якутское отделение №8603
/0124 ПАО СБЕРБАНК, кор/счет:
30101810400000000609, БИК 049805609,
КПП банка 143502001, ИНН получателя
142100516619, счет получателя
40817810476002333976, ИНН банка
7707083893
Финансовый управляющий

Покупатель

_____ /
юр. адрес _____ /
ИНН _____ /
р/с _____ /
_____ /
БИК _____ /
к/с _____ /
ОКПО _____ /

_____ /Кириллина М. Е./

_____ / _____ /