

Арбитражный управляющий \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "Организатор торгов», с одной стороны, и Претендент - \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В целях проведения торгов (аукциона) по продаже имущества \_\_\_\_\_, а именно: Лот \_\_\_\_ (далее – лот), итоги, которых будут подведены после проведения торгов, назначенных на «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г. в \_\_ ч. \_\_\_\_ мин. московского времени (далее – торги), Претендент передает, а Организатор торгов принимает задаток в установленном размере в счет обеспечения выполнения Претендентом условий торгов, а так же выполнения по результатам торгов обязательств Претендента, в том числе по оплате имущества должника, выставленного на торги.

2. Претендент полностью вносит всю указанную сумму задатка в срок, указанный в сообщении о проведении торгов на счет Организатора торгов, указанный в настоящем договоре. На денежные средства, перечисленные Претендентом на счет Организатора торгов в качестве задатка, проценты не начисляются.

3. Доказательством поступления задатка на счет Организатора торгов является оригинал платежного поручения с отметкой банка о списании достаточных денежных средств со счета Претендента на счет Организатора торгов и документ, подтверждающий поступление задатка на счет Организатора торгов. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка, до подведения итогов торгов. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет от Претендента в качестве задатка, до подведения итогов торгов.

4. В случаях, если Претендент не будет признан участником торгов по лоту, либо если торги по указанному лоту не состоятся по причинам, не зависящим от Претендента, либо если Претендент участвовал в торгах, но не стал победителем торгов по лоту, задаток подлежит возврату Претенденту в течении трех банковских дней с даты, на которую было назначено проведение торгов на счет Претендента, указанный в настоящем договоре.

5. В случае, если Претендент по итогам торгов будет признан победителем торгов по лоту, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет оплаты Претендентом стоимости имущества \_\_\_\_\_, входящего в указанный лот.

6. В случае, если Претендент, подавший заявку на участие в торгах, не принял участия в торгах (в том числе не подал предложение о приобретении имущества, входящего в лот; либо подал предложение о приобретении имущества, входящего в указанный лот, по цене, не превышающей начальную цену указанного лота; либо отозвал заявку на участие в торгах по истечении срока, установленного для подачи заявок на участие в торгах), либо если Претендент, по итогам торгов признанный победителем торгов по лоту, уклоняется от подписания протокола об итогах торгов и (или) договора купли-продажи имущества \_\_\_\_\_, входящего в указанный лот, либо уклоняется от оплаты приобретенного по итогам торгов имущества входящего в указанный лот, задаток, перечисленный Организатору торгов в соответствии с настоящим договором, Претенденту не возвращается, и он утрачивает внесенный им задаток полностью.

7. В случае уклонения Организатора торгов от подписания протокола об итогах торгов в части лота он обязан вернуть Претенденту, признанному победителем торгов по указанному лоту, задаток.

8. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

9. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

10. Настоящий договор составлен на одном листе в двух идентичных и имеющих равную силу экземплярах. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

Адреса и реквизиты сторон:

Организатор торгов: \_\_\_\_\_ Конкурсный управляющий

Претендент: \_\_\_\_\_

Претендент:

\_\_\_\_\_ ( ) \_\_\_\_\_ ( )

М.П.

М.П.